

COMUNE DI ORBETELLO

ALIQUOTE TASI 2019

Delibere del Consiglio Comunale n. 17 del 30/03/2019

Per l'anno 2019 sono confermate le aliquote e detrazioni TASI già stabilite per l'anno 2018 .

descrizione tipologia immobile	Aliquota ordinaria
Per l' abitazione principale non esente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come individuate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011; A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, precedentemente adibita a residenza anagrafica, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata, come previsto dal regolamento comunale Imposta Municipale Propria	1,8 per mille *
Immobili classificati nelle categorie catastali B	1,7 per mille
Abitazioni non di residenza	0,8 per mille
Immobili classificati nella categoria D/5	0,8 per mille
Immobili classificati nelle categorie C/2, C/6, C/7 non pertinenziali	1,0 per mille
Immobili cat.D/10 ed altri strumentali all'agricoltura	1,0 per mille
Immobili non rientranti nelle suddette casistiche	1,0 per mille

detrazioni per l'abitazione principale ed equiparata catastale A/1, A/8 e A/9 :

- €. 144,00 per le abitazioni principali ed equiparate con rendita catastale fino ad €. 500,00;
- €. 125,00 per le abitazioni principale ed equiparate con rendita superiore ad €. 500,00

Esenzioni

le seguenti fattispecie di immobili sono **esenti TASI 2019**:

- aree edificabili;
- palestre senza fine di lucro(C/4);
- abitazione in uso gratuito ai figli/genitori; **
- abitazione locata nella quale il locatario abbia la residenza anagrafica; **
- abitazioni italiani residenti estero; **
- uffici (A/10), negozi(C/1) e laboratori artigiani(C/3);
- immobili da cat.D/1 a D/8 con esclusione della cat. D/5
- abitazione principale purché non accatastata nelle categorie A/1, A/8, A/9 e le relative pertinenze.

** Le condizioni di esenzione devono essere comunicate al Servizio Entrate Tributarie del Comune di Orbetello entro il 31/12/2019, secondo quanto previsto dall'art. 15 del regolamento comunale IUC