

COMUNE DI ORBETELLO

ALIQUOTE IMU 2021

Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 30/04/2021

Per l'anno 2021 sono confermate tutte le aliquote e detrazioni IMU già stabilite per l'anno 2020 .

Descrizione tipologia immobile	Aliquota ordinaria
Abitazione principale non esente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative, con detrazione annua di 200,00 euro;	6,0 per mille
Immobili classificati A/10,C/1 e C/3	8,2 per mille
Immobili classificati nelle categorie catastali B	8,9 per mille
Immobili classificati nelle categorie catastali C (escluse le pertinenze dell'abitazione principale, C/1 e C/3)	8,9 per mille
Immobili classificati nelle categorie catastali D (esclusi D/3 e D/5) con gettito ad aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato	8,7 per mille
Immobili classificati nelle categorie catastali D/3 con gettito ad aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato	8,2 per mille
Immobili classificati nelle categorie catastali D/5 con gettito ad aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato	10,6 per mille
Aree edificabili	10,6 per mille
Abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado	9,0 per mille **
Abitazioni locatate con contratto registrato ad inquilino residente	9,0 per mille **
Abitazioni non di residenza	10,6 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Immobili merce	Esenti
Fabbricati rurali strumentali	Esenti

Riduzioni ed esenzioni

- E' prevista l'esenzione IMU per tutti i terreni agricoli (a prescindere da chi li possiede) situati nei comuni classificati come montani o parzialmente montani secondo la circolare n.9/1993, che include il Comune di Orbetello.

- E' previsto una riduzione al 50% per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado nel caso siano rispettate le condizioni previste al comma 10 Legge di stabilità 2016 . Il possesso dei requisiti dovrà essere comunicato al Servizio Entrate Tributarie del Comune di Orbetello entro il 31/12/2021 secondo quanto previsto dall'art. 18 del regolamento comunale IMU

- E' prevista una riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 09/12/1998 n. 431 . La richiesta di agevolazione deve essere comunicata al Servizio Entrate Tributarie del Comune di Orbetello entro il 31/12/2021, secondo quanto previsto dall'art. 18 del regolamento comunale IMU

** Le condizioni di agevolazione devono essere comunicate al Servizio Entrate Tributarie del Comune di Orbetello entro il 31/12/2021 secondo quanto previsto dall'art. 18 del regolamento comunale IMU