ALIQUOTE IMU 2015

Descrizione tipologia immobile	Aliquota ordinaria
<p>Per l'abitazione principale e relative pertinenze, come individuate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, con detrazione annua di 200,00 euro; "Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo</p> <p>A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso."</p>	4,0 per mille
Per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili con detrazione annua di 200,00 euro, precedentemente adibita a residenza anagrafica, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata, come previsto dal regolamento comunale Imposta Municipale Propria	4,0 per mille
Per le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado	9,0 per mille **
Per immobili classificati nelle categorie catastali B, C (escluse le pertinenze dell'abitazione principale, C/1 e C/3)	8,9 per mille
Per immobili classificati A/10, C/1 e C/3	8,7 per mille
Per le aree edificabili	10,6 per mille
Per immobili classificati nella categoria D (esclusi D/5), con gettito ad aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato	8,7 per mille **
Per immobili classificati nella categoria D/5 con gettito ad aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato	10,6 per mille
Per le abitazioni locate con contratto registrato ad inquilino residente, secondo i requisiti previsti dal regolamento comunale	10,0 per mille
Per l'unità immobiliare posseduta dal cittadino italiano non residente nel territorio dello stato, a condizione che non risulti locata.	8,0 per mille
Abitazioni non di residenza	10,6 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, con detrazione annua di €.200,00 solo per i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1 del D.Lgs. n.99/2004	6,6 per mille **
Aliquota per tutti gli altri immobili non rientranti nelle altre casistiche	10,6 per mille

** aliquote variate rispetto all'anno 2014