

ALIQUOTE TASI 2015

descrizione tipologia immobile	Aliquota ordinaria
Per l'abitazione principale e relative pertinenze, come individuate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011; "Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso."	1,8 per mille
Per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili precedentemente adibita a residenza anagrafica, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata, come previsto dal regolamento comunale Imposta Municipale Propria;	1,8 per mille
Immobili classificati nelle categorie catastali B	1,7 per mille
Abitazioni non di residenza	0,8 per mille
Immobili classificati nella categoria D/5	0,8 per mille
Immobili classificati nelle categorie C/2, C/6, C/7 non pertinenziali	1,0 per mille
Immobili cat.D/10 ed altri strumentali all'agricoltura	1,0 per mille
Immobili non rientranti nelle suddette casistiche	1,0 per mille

Le aliquote TASI non sono variate rispetto all'anno 2014

detrazioni per l'abitazione principale ed equiparata:

- € 144,00 per le abitazioni principali ed equiparate con rendita catastale fino ad € 500,00;
- € 125,00 per le abitazioni principale ed equiparate con rendita superiore ad € 500,00

le seguenti fattispecie di immobili sono esenti TASI 2015:

- a) aree edificabili;
- b) palestre senza fine di lucro(C/4);
- c) abitazione in uso gratuito ai **figli/genitori** e abitazione locata nella quale il locatario abbia la residenza anagrafica;
- d) abitazioni italiani residenti estero;
- e) uffici (A/10), negozi(C/1) e laboratori artigiani(C/3);
- f) immobili da cat.D/1 a D/8 con esclusione della cat. D/5.

detrazioni per l'abitazione principale ed equiparata:

- € 144,00 per le abitazioni principali ed equiparate con rendita catastale fino ad € 500,00;
- € 125,00 per le abitazioni principale ed equiparate con rendita superiore ad € 500,00