

COMUNE DI ORBETELLO

ALIQUOTE IMU 2016

Per l'anno 2016 sono confermate le aliquote e detrazioni IMU già deliberate per l'anno 2015 .

Descrizione tipologia immobile	Aliquota ordinaria
Per l'abitazione principale non esente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come individuate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, con detrazione annua di 200,00 euro; A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, precedentemente adibita a residenza anagrafica, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata, come previsto dal regolamento comunale Imposta Municipale Propria	4,0 per mille
Per le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado	9,0 per mille *
Per immobili classificati nelle categorie catastali B, C (escluse le pertinenze dell'abitazione principale, C/1 e C/3)	8,9 per mille
Per immobili classificati A/10, C/1 e C/3	8,7 per mille
Per le aree edificabili	10,6 per mille
Per immobili classificati nella categoria D (esclusi D/5), con gettito ad aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato	8,7 per mille
Per immobili classificati nella categoria D/5 con gettito ad aliquota del 7,6 per mille a favore dello Stato	10,6 per mille
Per le abitazioni locatate con contratto registrato ad inquilino residente, secondo i requisiti previsti dal regolamento comunale	10,0 per mille *
Per l'unità immobiliare posseduta dal cittadino italiano non residente nel territorio dello stato, a condizione che non risulti locata.	8,0 per mille
Abitazioni non di residenza	10,6 per mille
Terreni agricoli	Esenti *
Aliquota per tutti gli altri immobili non rientranti nelle altre casistiche	10,6 per mille

* Novità Legge di Stabilità 2016

E' prevista l'esenzione IMU per tutti i terreni agricoli (a prescindere da chi li possiede) situati nei comuni classificati come montani o parzialmente montani secondo la circolare n.9/1993, che include il Comune di Orbetello.

E' previsto una riduzione al 50% per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado nel caso siano rispettate le condizioni previste al comma 10 Legge di stabilità 2016 . Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato con il modello ordinario per la dichiarazione IMU con scadenza 30/06/2017 .

E' prevista una riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 09/12/1998 n. 431 . La richiesta di agevolazione deve essere comunicata al Servizio Entrate Tributarie del Comune di Orbetello entro il 31/12/2016, secondo quanto previsto dall'art. 15 del regolamento comunale IUC