

COMUNE DI ORBETELLO

ALIQUOTE TASI 2016

Per l'anno 2016 sono confermate le aliquote e detrazioni TASI già deliberate per l'anno 2015 .

descrizione tipologia immobile	Aliquota ordinaria
Per l'abitazione principale non esente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come individuate dall'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011; A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, precedentemente adibita a residenza anagrafica, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata, come previsto dal regolamento comunale Imposta Municipale Propria	1,8 per mille *
Immobili classificati nelle categorie catastali B	1,7 per mille
Abitazioni non di residenza	0,8 per mille
Immobili classificati nella categoria D/5	0,8 per mille
Immobili classificati nelle categorie C/2, C/6, C/7 non pertinenziali	1,0 per mille
Immobili cat.D/10 ed altri strumentali all'agricoltura	1,0 per mille
Immobili non rientranti nelle suddette casistiche	1,0 per mille

detrazioni per l'abitazione principale ed equiparata:

- € 144,00 per le abitazioni principali ed equiparate con rendita catastale fino ad € 500,00;
- € 125,00 per le abitazioni principale ed equiparate con rendita superiore ad € 500,00

Esenzioni

le seguenti fattispecie di immobili sono esenti TASI 2015:

- a) aree edificabili;
- b) palestre senza fine di lucro(C/4);
- c) abitazione in uso gratuito ai figli/genitori
- d) abitazione locata nella quale il locatario abbia la residenza anagrafica;
- e) abitazioni italiani residenti estero;
- f) uffici (A/10), negozi(C/1) e laboratori artigiani(C/3);
- g) immobili da cat.D/1 a D/8 con esclusione della cat. D/5.

* **Novità Legge di Stabilità 2016**

Ai sensi del comma 15-bis dell'articolo 1 della legge 208/2015 è esente TASI l'abitazione principale purché non accatastata nelle categorie A/1, A/8, A/9 e le relative pertinenze.