

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione – Seduta di prima convocazione

N. 5 DEL 15-02-2019

OGGETTO: PROCEDURA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE INERENTE IL PIANO REGOLATORE PORTUALE DI TALAMONE E CONTESTUALI VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RICONFIGURAZIONE DELLA FOCE DEL CANALE COLLETTORE OCCIDENTALE DI TALAMONE; ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'APPRODO DI TALAMONE IN PORTO TURISTICO; ADOZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DI TALAMONE; CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE VAS COORDINATA ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 10/2010.

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di Febbraio, alle ore 11:30, presso la Sala consiglio, previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CASAMENTI ANDREA	X	
PICCINI CHIARA	X	
OTTALI MADDALENA	X	
MINUCCI LUCA	X	
BERARDI ROBERTO	X	
COVITTO STEFANO	X	
ANDREUCETTI GIULIA	X	
TEGLIA LUCA	X	
PIANELLI MICHELE	X	
MITTICA MATTEO	X	
MAGI SILVIA		X
POCCIA IVAN	X	
PAFFETTI MONICA		X
BARBINI MAURO	X	
PAPINI ANNA	X	
ALDI LUCA	X	
VELASCO ALFREDO	X	

Numero totale PRESENTI: **15** – **ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. GIOVANNI LA PORTA.

Il sig. MICHELE PIANELLI, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente introduce l'argomento ricordando che lo stesso è stato ampiamente discusso in Commissione consiliare permanente.

Velasco: Afferma di aver letto con attenzione la proposta e gli elaborati tecnici allegati e di aver ricevuto, così come in occasione di un incontro pubblico sull'argomento al quale ha partecipato, la sensazione positiva di elaborati fatti bene. Sono presenti, infatti, molti dati, pareri, studi e analisi che dimostrano un lavoro approfondito e di pregio. Raccomanda che sia richiesto lo stesso livello di approfondimento anche in fase di realizzazione dell'opera, di salvare le strutture che attualmente lavorano nel porto e di porre in essere iniziative che allunghino la stagione turistica. Annuncia sin da ora voto favorevole.

Aldi: Pone alcune domande tecniche sulla proposta, ed in particolare se il passaggio da approdo a porto implichi di legge che la gestione del porto stesso sia affidata ad un unico gestore e quali sono le funzioni da trasferire nella zona della puntata e quando ciò sarà possibile.

Teglia: Sulle terme dell'Osa si sta verificando la possibilità di dare in concessione l'acqua termale nell'ambito di una strategia di inserimento delle terme ai fini di un allungamento della stagione turistica. Risponde poi che il gestore unico non è da intendersi come unico soggetto fisico bensì anche come un insieme di operatori riuniti in un unico soggetto giuridico.

Tutte le attività presenti nel porto saranno confermate e, solo dopo che con il piano operativo sarà possibile adeguare il molo della puntata, vi saranno trasferite quelle più incompatibili con la vocazione turistica del porto stesso.

Aldi: relativamente al diportismo sociale, rispetto al quale ritiene imprescindibile il riferimento all'isee ai fini dell'affidamento, chiede come verrà disciplinato all'interno del porto turistico.

Teglia. Risponde che all'interno del porto verrà prevista un'apposita area per la nautica sociale.

Olivi: risponde alle domande tecniche ed illustra i tempi per la pubblicazione sul burt e sulla presentazione delle osservazioni facendo presente che i tempi di lavorazione possono subire degli allungamenti in quanto gli accordi di pianificazioni coinvolgono più enti, per cui occorre conciliare i tempi di lavoro di tutti.

Sindaco: Ringrazia gli uffici, i tecnici e l'assessore Teglia per l'ulteriore, dopo l'inizio dei lavori di escavo, ottimo risultato raggiunto dall'attuale amministrazione nell'interesse della frazione di Talamone

Aldi: Concorda con il Sindaco sull'importanza che l'atto riveste per la frazione Talamone, evidenzia le criticità che riguardano gli attuali operatori economici presenti che, ha paura, rischiano di essere insormontabili.

Prende però favorevolmente atto che il progetto presentato è molto più simile a quanto previsto dall'Amministrazione Paffetti che a quello dell'Amministrazione Di Vincenzo. Come capogruppo si riserva di dare un giudizio al termine della procedura, il suo gruppo si asterrà dalla votazione.

A questo punto il Presidente, posta in votazione l'allegata proposta di deliberazione, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	15
Astenuti	3 Aldi, Papini, Barbini
Votanti	12
Voti favorevoli	12

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Visto il verbale della competente commissione consiliare;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Presenti	15
Astenuti	//
Votanti	15
Voti favorevoli	15

Premesso che:

il Comune di Orbetello è dotato di un Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 17/2007 e di un Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 8 del 7 marzo 2011, successivamente modificato dalla *“Variante al Regolamento Urbanistico comunale in adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in seguito al pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale ai sensi artt. 24,25,26 della L.R.T. 1/05”* approvata con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012;

si rende necessaria la riqualificazione del Porto di Talamone, con la trasformazione da Approdo a Porto Turistico, come previsto dal Masterplan dei Porti Toscani al fine dell’adeguamento agli standard regionali,

la riqualificazione del Porto di Talamone, prevista anche dal Masterplan dei Porti, comporta la variazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, e pertanto occorre procedere con l’accordo di pianificazione, ai sensi del comma 1 dell’Art. 45 *“Definizione delle previsioni localizzative dei porti di interesse regionale”* della LRT 65/2014, *“ 1. Qualora le previsioni localizzative di nuovi porti di interesse regionale, l’ampliamento o la riqualificazione di quelli esistenti comportino la modifica del piano strutturale o del piano operativo, si procede mediante accordo di pianificazione promosso dal comune. Al suddetto accordo partecipano la Regione e la provincia.”*

la necessità di procedere mediante accordo di pianificazione ai sensi degli artt. 42 e 43 della LRT 65/2014, inoltre, è rafforzata dalla criticità rispetto all’incoerenza tra il numero dei posti barca citato nel Masterplan (così come recepito dal PS), pari a n. 600 posti barca, e quello indicato nella proposta di PRP di Talamone, sebbene il Masterplan già rappresenti una domanda nautica attuale pari a 700-800 posti barca;

nella procedura di cui in oggetto, nel PS vengono rafforzati gli obiettivi primari della messa in sicurezza idraulica dell’abitato e del porto turistico di Talamone e quello della riqualificazione dell’approdo turistico al fine di trasformarlo in porto turistico; il Regolamento Urbanistico più nel dettaglio è soggetto a due Varianti inerenti aspetti diversi:

- *l’individuazione di un’opera di messa in sicurezza idraulica dell’abitato di Talamone tramite la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale,*
- *per la riqualificazione dell’approdo di Talamone in porto turistico, con l’individuazione dell’ambito portuale all’interno del quale è contestualmente sviluppato il Piano Regolatore Portuale (PRP).*

Considerato che:

con Delibera di Giunta n. 180 del 20.07.2017 *“Avvio del procedimento finalizzato all’accordo di pianificazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico; avvio fase preliminare di VAS ai sensi dell’art. 23 della LRT 10/2010.”* è stato avviato il procedimento di cui all’oggetto relativamente a:

- avvio del procedimento ai sensi dell’art. 17 della LRT 65/2014, avvio della fase preliminare di VAS di cui all’art 23 della LRT 10/2010, avvio della Procedura Paesaggistica ai sensi del PIT/PPR e dell’Accordo MIBACT - Regione Toscana per lo *“Svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure o di adeguamento degli strumenti della pianificazione”*, del 16/12/2016.

La documentazione inerente l’Avvio del Procedimento finalizzato all’Accordo di Pianificazione, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 20.07.2017, è stata inviata con prot. 26762 del 21-07-2017 **ai sensi**

della LRT 65/2014, al fine di recepire dagli Enti e organismi pubblici, gli apporti tecnici e conoscitivi e/o pareri, nulla osta o assensi, idonei a incrementare il quadro conoscitivo di riferimento per gli atti di governo del territorio in oggetto, a:

- Comune di Monte Argentario, Comune Isola del Giglio, Parco Regionale della Maremma, Provincia di Grosseto, Regione Toscana, Autorità di bacino distrettuale Appennino Settentrionale, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per pe Provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana – Umbria, Capitaneria di Porto di Livorno, Ufficio Circondariale Marittimo di Porto S. Stefano, Ufficio Locamare di Talamone - Co/Ufficio Circondariale Marittimo di Porto S. Stefano, Agenzia del Demanio Toscana Umbria, Agenzia delle Dogane di Grosseto, Autorità Idrica Toscana – AIT, Acquedotto del Fiora, ATO Rifiuti Toscana sud, Azienda USL 9 di Grosseto, ARPAT Dipartimento di Grosseto, Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud.; - Comune di Orbetello: Ufficio Demanio e Ambiente, Ufficio Espropri;

la documentazione è stata contestualmente inviata ai medesimi Enti di cui al punto che precede, individuati quali Soggetti Competenti in materia Ambientale, **al fine delle consultazioni nel procedimento VAS** - procedura per la fase preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010, comprensiva del Preliminare dello studio di incidenza ambientale; tutta la documentazione è stata messa a disposizione del pubblico mediante la pubblicazione sul sito del Comune di Orbetello.

Preso atto dei contributi:

- i contributi pervenuti in merito alle consultazioni relative alla **fase preliminare di VAS;**
 - i contributi pervenuti ai sensi dell'**art. 17 della LRT 65/2014;**
 - il confronto con la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per pe Provincie di Siena, Grosseto e Arezzo,
 - gli ulteriori contributi pervenuti a seguito della pubblicazione da parte del pubblico,
- a seguito dei quali sono state apportate modifiche e integrazioni alla proposta di piano,

Considerato che in merito alla procedura di VAS:

- il NUV – VAS “Autorità Competente per la VAS” (Commissione locale per il paesaggio, come individuato a seguito della riorganizzazione con Del.G.M. n. 283 del 24-11-2017 “*riorganizzazione per l'individuazione autorità competente distinta VAS e VIA. Approvazione regolamenti di disciplina*”) si è espresso sulla fase preliminare di VAS con verbale del 17.01.2018,
- nel rispetto dell'espressione del NUV-VAS sulle consultazioni è stato predisposto il Rapporto Ambientale, come esplicitato nel documento “*Documento di presa d'atto delle indicazioni di cui al Verbale del NUV VAS ai sensi della LRT 10/2010*” parte del RA, comprensivo di studio di incidenza, contenente gli ulteriori e specifici elementi di conoscenza e di analisi previsti dall'allegato G del D.P.R. 357/1997, ai sensi dell'Art. 73 ter della LRT 10/10 “*Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza*”,

Considerato altresì che:

i professionisti incaricati hanno presentato, a seguito di quanto sopra, con pec n. 16237 del 24-04-2018, la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi alle varianti al PS al RU e dagli elaborati del Piano Regolatore Portuale, finalizzata alla convocazione della Conferenza di Servizi nella procedura dell'Accordo di pianificazione di cui all'art 42 della LRT 65/14,

Visto che l'art. 42 -*Procedura per l'accordo di pianificazione*- della LRT 65/2014, stabilisce gli adempimenti che l'Amministrazione è tenuta a fare prima della convocazione della Conferenza di Servizi finalizzata alla sigla tra Enti dell'intesa preliminare, tra cui l'acquisizione dei pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale,

Visto, in merito alla procedura di VAS:

- la nuova richiesta di pareri ai Soggetti competenti in materia Ambientale (SCA) sulla proposta di

piano e sul Rapporto Ambientale, come prevista al c. 2 dell'art. 42 della LRT 65/14 sopra riportato, effettuata con nota prot. 16259 del 24-04-2018 dal Comune di Orbetello

- la pubblicazione della documentazione, comprensiva di progetto, rapporto ambientale e sintesi non tecnica, sul sito del Comune e relativo avviso sul BURT a partire dal 2 maggio 2018, per 60 giorni, ai sensi dell'art. 25 "consultazioni" della LRT 10/2010,
- che la documentazione è stata contestualmente inviata al NUV – VAS , (NUV-VAS - Commissione Locale per il Paesaggio)

Considerato che:

l'Amministrazione, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 04-06-2018 "*accordo di pianificazione inerente il piano regolatore portuale di Talamone e contestuali varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico: presa d'atto in consiglio comunale*", ha ritenuto opportuno portare a conoscenza del Consiglio comunale la proposta di piano, prima di procedere alle fasi preliminari all'Adozione degli atti,

l'Amministrazione con nota prot. 21874 del 31-05-2018 ha trasmesso a Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo la documentazione inerente il Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al PS e al RU, al fine di esaminare il progetto predisposto, convocando la prima Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche ai sensi dell'art. 42 della LRT 65/2014, che si è svolta in data 5 luglio 2018,

per il procedimento di adeguamento al PIT/PPR, lo stesso si svolge, ai sensi dell'Art. 10 "*Accordi di Programma ed Accordi di Pianificazione che comportino varianti ad atti di governo del territorio che interessino Beni paesaggistici*" dell'accordo MIBC – RT, all'interno delle Conferenze di Servizi inerenti l'Accordo di Pianificazione,

è stato condiviso anche dalla Regione Toscana quanto espresso nella relazione del Responsabile del procedimento del Comune in merito all'esclusione delle previsioni all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, oggetto della variante, dal preventivo parere della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25 LR 65/2014, ricorrendo i motivi di esclusione previsti dal comma 2 del medesimo articolo;

Considerato che:

dal verbale della Conferenza di servizi del 5 luglio 2018, e relativi pareri allegati, sono emersi contributi e richieste di approfondimento da parte delle strutture tecniche, che l'Amministrazione ha recepito negli elaborati di Piano che, con nota prot. 34380 del 05-09-2018, ha trasmesso nuovamente a Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, convocando la seconda Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche ai sensi dell'art. 42 della LRT 65/2014,

la suddetta conferenza di servizi, tenutasi in data 20.09.2018, si è conclusa evidenziando l'esigenza di procedere all'intesa preliminare dell'accordo di pianificazione previo recepimento di tutte le indicazioni e le prescrizioni riportate nel verbale della conferenza e nei pareri ad esso allegati,

Viste le delibere degli enti di approvazione dello schema di Intesa preliminare, rispettivamente:

- la DGRT N 36 del 14-01-2019 ad oggetto "*Approvazione dello schema di Intesa preliminare per l'accordo di pianificazione di cui all'art.41 e seguenti della L.R. 65/2014, fra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello relativo alla definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, alla formazione della variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello ed alla definizione della scheda di aggiornamento del PIT ed all'aggiornamento della scheda 12B*";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22-01-2019;
- il decreto presidenziale della Provincia n. 4 del 23/01/2019;

Vista la stipula dell'intesa preliminare tra regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello;

Considerato che in merito alla procedura di VAS:

l'autorità competente NUV-VAS, previo svolgimento delle attività tecnico-istruttorie, valutando tutta la documentazione presentata e le osservazioni pervenute ai sensi delle consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010, ha emesso in data 27/09/2010 il **Parere motivato** di VAS di cui all'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010, anche con riferimento alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza ai sensi dell'Art. 73 ter della LRT 10/10 " *Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza*", secondo cui la valutazione di incidenza risulta effettuata nell'ambito del procedimento di VAS del piano o programma, secondo le modalità previste dall'articolo 87 della l.r. 30./2015,

Considerato che:

i professionisti incaricati hanno presentato, a seguito di quanto sopra, con pec prot. n.45625 del 30.11.2018, gli elaborati revisionati relativi alle varianti al PS al RU di cui in oggetto e dagli elaborati del Piano Regolatore Portuale, come di seguito elencati nel dispositivo,

in merito alla procedura di VAS, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 26 della LRT 10/2010 il proponente ha provveduto, in collaborazione con l'autorità competente, alle opportune revisioni del piano, tenendo conto delle risultanze del Parere Motivato, come esplicitato nella **Dichiarazione di Sintesi**, allegata e parte integrante della presente,

ai sensi dell'art 42 della LRT 65/14, a seguito della sigla dell'intesa preliminare, le amministrazioni firmatarie possono procedere all'adozione in Consiglio Comunale dei relativi strumenti della pianificazione o delle loro varianti, tenendo conto di tutte le condizioni e prescrizioni concordate con l'intesa medesima, e successivamente al deposito per sessanta giorni per le osservazioni,

Considerato che in merito alla procedura di VAS:

ai sensi dell'art.16 "Decisione" del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 27 della LRT 10/2010 " *conclusione del processo decisionale*" il Piano, il rapporto Ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito delle consultazioni, devono essere trasmessi all'organo competente all'adozione del Piano,

per quanto sopra relazionato, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010 può essere concluso il processo decisionale di valutazione ambientale strategica con l'approvazione del Rapporto Ambientale delle Varianti al PS e al Regolamento Urbanistico e Piano Regolatore Portuale, corredato di Sintesi non Tecnica e conseguentemente è possibile procedere ad adottare le varianti al PS e al RU e il PRP ai sensi della LRT 65/2014:

Visti:

- l'invio della documentazione effettuato con prot 46247 del 05-12-2018 all'Autorità di Bacino distrettuale ai fini del Parere in merito all'art 14 delle norme di PAI per la pericolosità geomorfologica,
- il parere dell'Autorità di Bacino distrettuale pervenuto con prot. 1255 del 10.01.2019,

Visto il deposito presso la Regione Toscana genio Civile di Grosseto, comprensivo di parere dell'Autorità di Bacino distrettuale ns.prot. 1255 del 10.01.2019, effettuato ai sensi del DPGRT 25 ottobre 2011, n. 53/R con prot. 1310 del 11-01-2019, identificato con deposito n° 1321 del 15/01/2019;

Vista la comunicazione di avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'Art. 11. - *La partecipazione degli interessati* – del TU Espropri – DPR 327/2001, inviata ai proprietari del bene sul quale si intende apporre il vincolo oltre venti giorni prima della delibera del consiglio comunale, rispettivamente:

- per quanto riguarda la variante al Regolamento Urbanistico per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone, è stata inviata personalmente a tutti i proprietari mediante

raccomandate AR del 24.12.2018,

- per quanto riguarda il Piano Regolatore Portuale di Talamone, con contestuali varianti al PS e al RU, essendo i destinatari dell'avviso in numero superiore a 50, si è proceduto ai sensi del c. 2 dell'art. 11 del DPR 327/01 tramite avviso pubblico, su quotidiano a diffusione nazionale e locale in data 7 gennaio 2019, nonché all'albo pretorio del Comune e sul sito informatico della Regione;

Visti gli elaborati predisposti finalizzati all'adozione ai sensi della LRT 65/2014 e alla conclusione del procedimento di VAS ai sensi della LRT 10/2010 ed elencati nel successivo dispositivo;

Preso atto che la Variante al Regolamento Urbanistico e il Piano Regolatore Portuale risultano coerenti con i vigenti strumenti di pianificazione sovraordinata regionale (PIT) e provinciale (PTCP), come risulta dalla relazione del Responsabile del procedimento e dalla relazione illustrativa e di coerenza allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale ;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.A.);

Visto il documento denominato “*Documento di presa d'atto ai fini dell'adozione del verbale della Conferenza di Servizi del 20.09.2018 e relativi allegati*”, allegato alla relazione del responsabile del procedimento e al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.B);

Visto il Verbale della CdS del 20 settembre 2018 e relativi allegati, allegato alla relazione del responsabile del procedimento e al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.B1);

vista la relazione illustrativa e di coerenza ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegata alla relazione del responsabile del procedimento e al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.C.);

Visto che il Piano, il rapporto Ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito delle consultazioni, sono trasmessi anche ai fini di quanto previsto dall'art.16 “Decisione” del D.Lgs 152/2006 e dall'art. 27 della L.R. 10/2010 nell'ambito del procedimento VAS a quest'organo consiliare competente all'adozione del Piano, allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale,

Visto il documento di VAS “*Dichiarazione di sintesi*” redatto ai fini della conclusione del processo decisionale ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 10/2010 allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, che contiene la descrizione:

- a) *del processo decisionale seguito;*
- b) *delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;*
- c) *delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;*
- d) *delle motivazioni e delle scelte di piano anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.;*

Visto il rapporto sull'attività svolta dal garante e dell'informazione e della partecipazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. D);

vista l'intesa preliminare siglata allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. E);

Visto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000,

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare competente;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

L.R. 10 novembre 2014 n. 65;
L.R. 12 febbraio 2010 n. 10;
d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327;
L.R. 18 febbraio 2005 n. 30;
D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Considerato che sussistono le condizioni di urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267 del 2000 per la necessità di assicurare massima celerità e efficienza al procedimento di adozione delle varianti di cui in oggetto e del Piano Regolatore Portuale secondo le linee programmatiche dell'Ente,

DELIBERA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante della presente,
- 2) **di concludere, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010, il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica** e di approvare gli elaborati di seguito indicati allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:
 - I. Rapporto Ambientale**
 - Rapporto ambientale
 - Sintesi non tecnica
 - SINCA
 - **Dichiarazione di sintesi**
 - Parere Motivato** con allegata la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione,
- 3) **di adottare** ai sensi della LRT 65/2014:
 - **le Varianti al Piano strutturale e Regolamento Urbanistico:**
 - *per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone;*
 - *per la riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico;*

costituite dagli elaborati di seguito indicati, allegati alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale,

A. Variante al Piano Strutturale

- Disciplina estratto – stato vigente-stato modificato
- Schede di dimensionamento – stato vigente-stato modificato
- Tavole:
 - o QC 17a– stato vigente
 - o QC 17a – stato modificato
 - o QC 17b – stato vigente
 - o QC 17b – stato modificato
 - o Stra 1 – stato vigente
 - o Stra 1- stato modificato
 - o Stra 2 – stato vigente
 - o Stra 2 – stato modificato

B. Variante al Regolamento Urbanistico – Foce Collettore Occidentale e approdo di Talamone

- Norme Tecniche di Attuazione
- Tabella di confronto tra dimensionamento del piano strutturale e quantità del primo Regolamento

Urbanistico 2010 – stato vigente – stato modificato

- Tavole:

- RU 1.1 – stato vigente
- RU 1.1 – stato modificato
- RU 2.1 – stato vigente
- RU 2.1 – stato modificato
- RU 3.1 – stato vigente
- RU 3.1 – stato modificato
- Tavole esplicative, di valore indicativo non prescrittivo, delle Opere per la difesa del suolo e la regimazione delle acque” - sigla “OI 2: Riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone:

- TAV.01-Stato attuale
- TAV.02-Stato di progetto
- TAV.03-Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 + allegato TAV.03
- TAV.04 - Pennelli sbocco letto di magra –Sezioni tipo

- **di adottare** ai sensi della LRT 65/2014 **il Piano Regolatore Portuale di Talamone**, costituito dai seguenti elaborati:

C. Piano Regolatore Portuale di Talamone

Relazioni

RG Relazione generale -
ALL 1 Valutazione integrata ai fini della dotazione dei parcheggi -
NTA Norme Tecniche di Attuazione -

Progetto opere ed interventi

PO.1 Ambito portuale 1:2.000
PO.2 Zonizzazione 1:2.000
PO.3 Dimensionamento e soddisfacimento degli standard di cui al PIT, art. 88, comma 7, lettere e) ed f) della LR T 65/2014 1:2.000
PO4 Ipotesi di sistemazione delle aree a terra 1:2.000

Elaborati tecnici

ET.00 Stato attuale 1: 2.000
ET.01 Titolarità delle aree (1: 2.000) + allegato All.ET.01
ET.02 Planimetria progettuale con ubicazione sezioni 1: 2.000
ET.03 Sovrapposizione ambito proposta PRP, ambito PS-PRG e ambito Variante 2009 1: 2.000
ET.04 Piano degli ormeggi 1: 2.000
ET.05 Planimetria dei parcheggi e servizi igienici 1: 2.000 - 1:100
ET.06 Banchine - Sezioni tipo 1: 100
ET.07 Scivolo di alaggio 1: 50
ET.08 Diga frangiflutti galleggiante 1: 50
ET.09 Pontili galleggianti 1: 50/25
ET.10 Barriera soffolta anti insabbiamento – Sezioni tipo 1: 50
ET.11 Opere di urbanizzazione primaria 1:2.000

Studi di settore

- SS1 Studio meteomarinario -
- SS2 Studio della propagazione del moto ondoso sotto costa -
- SS3 Studio dell'agitazione ondosa interna -
- SS4 Studio dell'evoluzione del litorale -

4) di adottare ai sensi della LRT 65/2014 i seguenti elaborati comuni sia alle varianti che al PRP:

- D. Quadro conoscitivo
- E. Relazione idrologica
- F. Relazione idraulica
- G. Studio degli effetti indotti dalle nuove opere sul regime delle correnti e sul trasporto solido
- H. Relazione geologica di fattibilità
- I. Rapporto Ambientale
 - Rapporto ambientale
 - Sintesi non tecnica
 - SINCA
 - Dichiarazione di sintesi
- J. RP- Documentazione paesaggistica ai fini della verifica del rispetto delle prescrizioni della disciplina dei beni paesaggistici – art. 23 c.3 PIT/PPR – sui contenuti del PRP Art. 10 dell'Accordo MIBAC/RT del 17/05/2018 per gli Accordi di pianificazione)
- K. Carta del Potenziale Archeologico
 - CPA_Relazione
 - CPA_All.2
 - CPA_All.3

5) di dare atto che i seguenti documenti, redatti ai sensi dell'art. 38 e 18 della LRT 65/2014 sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- la Relazione del Responsabile del procedimento (all.A.), con allegati:
 - il documento denominato “*Documento di presa d'atto ai fini dell'adozione del verbale della Conferenza di Servizi del 20.09.2018 e relativi allegati*” allegato alla relazione del responsabile del procedimento (all.B.);
 - il Verbale della CdS del 20 settembre 2018 e relativi allegati, allegato alla relazione del responsabile del procedimento (All. B1)
 - la relazione illustrativa e di di coerenza, (all.C.);
- rapporto sull'attività svolta dal garante e dell'informazione e della partecipazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all. D);

6) di dare atto che l'intesa preliminare siglata è allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale: (all. E);

7) di dare atto che tutti i documenti citati sono conservati in modalità telematica attraverso il sistema di gestione documentale del Comune;

8) che la documentazione sarà inviata agli enti firmatari dell'intesa e alla Struttura tecnica regionale competente per il parere di idoneità tecnica,

9) che tutta la documentazione di cui alla presente deliberazione, comprensiva dell'intesa preliminare siglata, sarà depositata presso l'amministrazione e pubblicata sul sito del Comune per sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, affinché tutti possano prendere visione dell'atto e dell'intesa e presentare le osservazioni,

10) che con le presenti varianti urbanistiche al RU e con il piano regolatore portuale, che prevedono la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, viene apposto sulle aree interessate il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, che

acquisirà efficacia quando diventerà efficace l'atto di approvazione degli atti di governo del territorio di cui all'oggetto.

11) che gli specifici adempimenti di cui all'Art. 28 della LRT 10/2010 inerenti la pubblicazione sul BURT dell' "informazione sulla decisione" saranno effettuati con l'avviso di avvenuta approvazione del Piano come previsto dall'art 28 sopra citato.

Deliberazione N° 5 del 15-02-2019

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MICHELE PIANELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LA PORTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.