

# PRESENTAZIONE PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI ORBETELLO

## AVVISO PUBBLICO

ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014  
e dell'art. 13 del Regolamento attuativo 32/R del 2017

1. L'Amministrazione Comunale, a seguito dell'Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale, pubblica il seguente avviso ai fini della definizione del dimensionamento del Piano medesimo e per la formazione successiva del quadro strategico quinquennale e dei contenuti previsionali del Piano Operativo.

L'avviso è aperto a tutti e fa parte del processo di partecipazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo comunali.

I soggetti pubblici e privati interessati sono invitati a presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

La presentazione riveste carattere propositivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale.

2. Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti criteri:

- a) priorità data al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, con attenzione alla tutela e alla valorizzazione paesaggistica, nel territorio urbanizzato e nel territorio rurale, in coerenza con le morfologie di detti territori;
- b) ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico.

Le eventuali proposte relative a interventi di trasformazione di suolo non edificato devono essere individuate con la precisazione se siano comprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o al suo esterno, come definito in conformità con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 65/14, e come indicato negli elaborati dell'avvio del Piano Strutturale.

3. L'ammissibilità delle proposte è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- rispetto dei vincoli sovraordinati, con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici, delle disposizioni di legge, con particolare riferimento alla L.R. 65/2014, dei contenuti della pianificazione sovraordinata, con particolare riferimento al Piano di Gestione Grandi Alluvioni, al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale -PIT/PPR e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale -PTCP;
- coerenza con le linee strategiche e programmatiche dell'Amministrazione Comunale, già contenute nella relazione di Avvio del procedimento, anche in riferimento al Protocollo d'intesa deliberato dalla Giunta Regionale Toscana allegato alla relazione di avvio del Piano Strutturale.

4. Le proposte dovranno contenere i seguenti elementi minimi:

- domanda, su carta libera, contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
- riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta tecnica regionale, oppure su estratto dal Regolamento Urbanistico vigente, oppure su fotografia

- aerea);
- documentazione fotografica dello stato attuale;
  - schema progettuale, ove ritenuto necessario per la comprensione della proposta, in una tavola formato A3;
  - breve relazione, di 5 cartelle in formato A4, contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche dell'intervento proposto; i cui contenuti minimi dovranno riguardare La destinazione d'uso, il dimensionamento in superficie (mq.) e, ove utile a comprendere la proposta, anche in altezza, volume o altri parametri quantitativi; tempi di attuazione; quadro economico di massima, evidenziandone la coerenza rispetto ai criteri precedentemente elencati.

5. Le proposte eventualmente già presentate prima dell'emanazione del presente Avviso dovranno essere integrate secondo quanto richiesto ai precedenti punti.

6. L'Amministrazione comunale si riserva di procedere a valutazioni comparative in caso di proposte in concorrenza tra loro. In tal caso, il Comune si atterrà al principio di competitività in qualità riferendosi ai criteri elencati nei precedenti punti.

7. Le proposte potranno essere presentate dagli interessati entro il **30 marzo 2019** all'Amministrazione Comunale, sia in modalità cartacea direttamente presso l'ufficio protocollo comunale o tramite posta, che in modalità digitale tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo [protocollo@pec.comuneorbitello.it](mailto:protocollo@pec.comuneorbitello.it)

Tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili anche sulla rete civica del Comune all'indirizzo <http://www.comune.orbitello.gr.it> e al link: [http://storage.comuneorbitello.it/piano strutturale comune orbitello avvio 2019](http://storage.comuneorbitello.it/piano_strutturale_comune_orbitello_avvio_2019)

## PRECISAZIONE

**Il presente avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo e del Piano Strutturale da parte del Comune.**

**E' fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali, nel rispetto delle condizioni e dei vincoli a essi sovraordinati.**

**Non è dovuta risposta puntuale alle proposte presentate in relazione al presente Avviso.**

Orbetello, 19.02.2019

IL SINDACO  
Andrea Casamenti