

PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI ORBETELLO

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO URBANISTICO

A seguito dell'Avvio del Procedimento di PIANO STRUTTURALE, giusta delibera C.C. n. 4 del 15.02.2019, l'Amministrazione, ai fini della partecipazione, ha pubblicato sul sito del Comune l'AVVISO PUBBLICO per la presentazione delle proposte per la formazione del piano strutturale e del piano operativo del Comune di Orbetello ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento attuativo 32/R del 2017.

La documentazione inerente l'avvio del procedimento del Piano Strutturale di Orbetello è stata inviata:

- ai sensi della LRT 65/2014 agli Enti/organismi pubblici al fine di chiedere apporti tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. c) della L.R.T. 65/2014;
- ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. d) della LR 65/2014 agli Enti competenti all'emanazione di pareri nulla-osta, atti di assenso comunque denominati nel corso di formazione del Piano;

Contestualmente, nel rispetto della normativa relativa alla Valutazione Ambientale Strategica la documentazione di cui alla fase preliminare di VAS comprensiva dello studio di incidenza ambientale, inerente il nuovo Piano Strutturale Comunale è stata trasmessa:

- all'Autorità competente per la VAS presso il Nucleo Unificato di Valutazione (NUV-VAS) (identificato nella Commissione Locale per il Paesaggio come da Del.GM. n. 283 del 24-11-2017);
- ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Gli elaborati sono stati inoltre inviati, ai sensi degli artt. 20 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana, alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, ai fini dell'avvio della procedura di conformazione del nuovo Piano Strutturale Comunale al PIT/PPR medesimo;

Sono pervenuti i seguenti pareri/contributi da parte degli Enti:

- n...8 (relativi alla VAS e alla LRT 65/2014)

Con VERBALE del 10.06.2019 il Nucleo Unificato di Valutazione (NUV-VAS) - Autorità Competente ai sensi della L.R. 10/2010, così come nuovamente identificata ai sensi della Del.G.M. n. 283 del 24-11-2017, si è espresso in merito all'AVVIO FASE PRELIMINARE DI VAS AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 relativo all'avvio del PROCEDIMENTO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE. L'espressione di parere del NUV VAS è stata pubblicata altresì sul sito del Comune alla voce procedure di VAS, oltre che alla pagina del Garante dell'Informazione e della partecipazione.

Nell'ambito dell'Avviso Pubblico, da parte dei privati sono pervenuti i seguenti contributi/ricieste:

- tramite pec113
- Cartacei 105
- Mappa dei contributi..... 40
- Pervenuti in un secondo momento..... 4

L'Amministrazione, insieme ai professionisti incaricati, ha esaminato e valutato l'ammissibilità dei contributi pervenuti all'interno della fase dell'Avviso Pubblico, suddividendoli in base ai temi e, qualora necessario, alle località.

L'Amministrazione insieme ai professionisti, anche a seguito della valutazione dei suddetti contributi, ha redatto il complesso Dossier inerente le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come individuato negli elaborati di Avvio del procedimento del PS.

Ai sensi dell'Art. 25 della LRT 65/2014, infatti, "Disposizioni per la pianificazione di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato. Conferenza di copianificazione", le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione.

Il Comune in data 4 novembre 2019 ha richiesto a Regione e Provincia la convocazione della conferenza di copianificazione.

Una volta convocati dalla regione Toscana ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014, in base agli esiti della Conferenza, l'Amministrazione adotterà il Piano Strutturale e avvierà il

Piano operativo.

È stato valutato dall'Amministrazione che proseguire nell'iter degli atti di governo una volta certi degli esiti della Conferenza di Copianificazione potrà snellire eventuali difficoltà inerenti alle previsioni di piano.

In fase di proseguo dell'iter il RUP, di concerto con i professionisti, valutati gli eventuali ritardi inevitabilmente connessi alle complesse procedure urbanistiche, potrà modificare e/o rivedere il cronoprogramma inizialmente concordato.