COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111

Fax 0564 860648

C.F. 82001470531

P.I. 00105110530

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Sessione – Seduta di prima convocazione

N. 44 DEL 11-09-2020

OGGETTO:

PROCEDURA DI ACCORDO DI PIANIFICAZIONE INERENTE IL PIANO REGOLATORE PORTUALE DI TALAMONE E CONTESTUALI VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO: RATIFICA DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE, CON-TRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA LRT 65/2014. AP- PROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RICONFIGURAZIONE DELLA FOCE DEL CANALE COLLETTORE OCCIDENTALE DI TALAMONE; APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'APPRODO DI TALAMONE IN PORTO TURISTICO. APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO. APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE (PRP) DI TALAMONE.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di Settembre, alle ore 12:00, presso la sala Auditorium comunale, previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CASAMENTI ANDREA	X	
PICCINI CHIARA	X	
OTTALI MADDALENA	X	
MINUCCI LUCA	X	
BERARDI ROBERTO	X	
COVITTO STEFANO		X
ANDREUCETTI GIULIA	X	
TEGLIA LUCA	X	
PIANELLI MICHELE	X	
MITTICA MATTEO	X	
MAGI SILVIA	X	
POCCIA IVAN		X
PAFFETTI MONICA	X	
BARBINI MAURO		X
PAPINI ANNA	X	
ALDI LUCA	X	
VELASCO ALFREDO	X	

Numero totale PRESENTI: **14** – ASSENTI: **3**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. GIOVANNI LA PORTA.

Il sig. MICHELE PIANELLI, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. Quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Presenti 14 assenti 3: Covitto, Poccia, Barbini

L'assessore Teglia, invitato dal Presidente, illustra l'argomento all'ordine del giorno.

Afferma che la proposta in approvazione in discussione è funzionale alla ratifica l'Accordo di pianificazione sottoscritto il 16 luglio 2020 tra Regione Toscana Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello, si esprime sulle risposte alle osservazioni, approva le Varianti al Piano strutturale e al Regolamento urbanistico collegate e, quindi, approva il Piano Regolatore Portuale di Talamone.

Ripercorre il complesso iter burocratico iniziato a Luglio 2017, con l'Avvio del procedimento, ed esprime soddisfazione per il proficuo rapporto di collaborazione con Regione e Provincia che ha portato alla positiva conclusione dello stesso. Dichiarò che oggi è un giorno importante per Talamone e per tutto il Comune di Orbetello.

Aldi: Chiede informazioni circa le intenzioni dell'Amministrazione in merito alle opere di sicurezza idraulica, di cui alle condizioni e prescrizioni date in sede di Conferenza di servizi, e se tali opere verranno messe a gara o realizzate direttamente il Comune. Chiede inoltre informazioni sulle modalità relative all'affidamento dei lavori del porto e alla gestione della relativa concessione.

Velasco: Dichiarò di essere sempre stato favorevole al progetto del porto e si complimenta con il servizio urbanistica per il complesso lavoro svolto. Riporta altresì le rassicurazioni ricevute in commissione consiliare circa la conservazione delle funzioni e del lavoro all'interno dell'area portuale. Chiede quindi all'Amministrazione di impegnarsi per tutelare dette funzioni e attività lavorative funzionali allo svolgimento dell'attività portuale.

Teglia: risponde al consigliere Aldi che il progetto definitivo del porto terrà conto dei pareri, delle osservazioni e delle condizioni espresse in questa fase. Insieme al progetto del porto saranno valutate le modalità di affidamento della concessione. Sempre in merito all'affidamento della concessione, risponde al consigliere Velasco che non c'è alcun bisogno di raccomandare al Consiglio comunale di impegnarsi a favore delle attività esistenti dato che è stato sempre dichiarato che tutte le attività e le funzioni esistenti sono confermate nel PRP.

Ringrazia il Sindaco per la fiducia accordatagli e per le deleghe ricevute e ricorda il percorso fatto fino ad oggi e l'importanza di questo progetto per Orbetello. Auspica che si possa procedere speditamente anche per le fasi successive: progetto e bando di gara.

Anticipa che nel prossimo mese di ottobre sarà portato in Consiglio comunale il Piano strutturale

Sindaco: Sono stati tre anni di duro lavoro tanto per l'assessore che per il Servizio Urbanistica. Oggi è un giorno importante per il Comune di Orbetello perché viene data una risposta significativa alla frazione di Talamone e a tutta l'economia locale.

Aldi: Concorda con il Sindaco sull'importanza del progetto che deve vedere unito il Consiglio comunale visto che ha attraversato anche le precedenti amministrazioni. Ricorda le vicende del progetto e il grande lavoro fatto sia sotto l'Amministrazione Matteoli che sotto quella Paffetti. Ricorda anche che l'amministrazione Matteoli scelse, tra le tre ipotesi progettuali, quella più impattante e che è solo grazie alla successiva amministrazione Paffetti che, oggi, viene proposta l'approvazione di un progetto così poco impattante.

Dichiarò che per le peculiarità di Talamone, dove il porto è parte integrante del centro storico, la caratteristica della polifunzionalità è più appropriata per la qualificazione di approdo che per quella di porto turistico. Tale differenza, sottolinea, non è puramente accademica ma incide in modo sostanziale sulle funzioni esercitabili nell'area portuale. La qualificazione di porto turistico richiede

infatti il rispetto di una serie di standard che mal si conciliano con il porto di Talamone, ad esempio l'aumento del numero dei posti barca, oltre a richiedere la gestione mediante un concessionario unico a rischio di scollegamento tra il porto e il centro storico. La qualificazione come approdo, invece, è meno impattante anche per quanto riguarda l'accesso alle concessioni, tutelando così i concessionari locali.

Esprime preoccupazione sia in ordine al soggetto che realizzerà le opere di sicurezza idraulica sia per le procedure espropriative. A tale ultimo proposito ritiene potrebbero sorgere problemi in ordine alle condizioni per assicurare la percorrenza del collettore e chiede se si procederà mediante costituzione di servitù o mediante esproprio. Tale aspetto deve essere ben valutato per il rischio di contenzioso collegato alle procedure espropriative che può rallentare i lavori.

Teglia: Risponde alle perplessità espresse dal consigliere Aldi che l'Amministrazione si è mossa nella massima trasparenza nonché per dare certezze agli operatori del territorio. Fa altresì presente che la realizzazione delle Opere Pubbliche passa necessariamente anche per le espropriazioni.

Sindaco: Oggi finalmente c'è la certezza rappresentata dal Piano Regolatore Portuale. Nelle prossime settimane sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale anche la proposta di approvazione del Piano strutturale.

Aldi per dichiarazione di voto: fa presente che né l'assessore Teglia né il Sindaco hanno smentito l'impostazione del progetto che rivendica all'Amministrazione Paffetti. Ribadisce che i dubbi prospettati attengono alla qualificazione del porto in termini di "porto turistico" anziché in termini di "approdo turistico" rimettendo alla maggioranza la responsabilità di tale scelta. Per tale motivo annuncia l'astensione dal voto del gruppo PD

Mittica per dichiarazione di voto: in qualità di capogruppo di maggioranza si unisce ai complimenti fatti dal Sindaco all'assessore Teglia. Al consigliere Aldi, riguardo ai presunti meriti dell'amministrazione Paffetti, risponde che tra essi c'è solo quello del conferimento dell'incarico per il PRP del porto operato con determinazione dell'allora dirigente, arch. Maurizio Talocchini. Annuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza

A questo punto il Presidente, post in votazione l'allegata proposta di deliberazione, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	14	
Astenuti	3	Aldi, Paffetti, Papini
Votanti	11	
Voti favorevoli	11	

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Visto il verbale della competente commissione consiliare;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Presenti	14
Astenuti	0
Votanti	14
Voti favorevoli	14

Premesso che il Comune di Orbetello è dotato di un Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 17/2007 e di un Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 8 del 7 marzo 2011, successivamente modificato dalla “*Variante al Regolamento Urbanistico comunale in adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale in seguito al pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale ai sensi artt. 24,25,26 della L.R.T. 1/05*” approvata con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012;

Premesso altresì che il Comune di Orbetello, con Delibera del C.C. n. 5 del 15.02.2019 (pubblicata, con i relativi allegati - e comprensiva dell’intesa preliminare siglata ai sensi dell’art. 42 della LRT 65/2014 - all’Albo Pretorio del Comune dal 27.02.2020 al 29.04.2020, pubblicata dal 27.02.2020 sul sito web dell’Ente ed il cui avviso è stato pubblicato sul BURT n.9 del 27.02.2020):

- ha concluso₂ ai sensi dell’art. 27 della L.R. 10/2010, il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica comprensiva di Studio di Incidenza e approvato i seguenti elaborati: i. Rapporto Ambientale (composto da Rapporto ambientale, Sintesi non tecnica, SINCA); ii. Dichiarazione di sintesi; iii. Parere Motivato con allegata la documentazione acquisita nell’ambito della consultazione;
- ha adottato le Varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico (“*per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone*” e “*per la riqualificazione dell’approdo di Talamone in porto turistico*”) costituite dagli elaborati meglio indicati nella suddetta delibera e, subito dopo e conseguentemente, con la medesima delibera consiliare ha adottato il Piano Regolatore Portuale di Talamone (costituito dagli elaborati meglio indicati nella delibera di cui sopra);

Rilevato che il Comune di Orbetello, nell’ambito delle suddette procedure di varianti al P.S. ed al R.U. (e, dunque, anche nell’ambito della conseguente procedura di adozione ed approvazione del Piano Regolatore Portuale di Talamone): i. ha comunicato, con Racc. A.R. del 24.12.2018, ai sensi dell’Art. 11 del DPR n. 327/2001, ai singoli proprietari delle aree interessate dall’opera di “*riconfigurazione*

della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone” l’avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio (ai fini della realizzazione di tale opera); ii. ha comunicato, ai sensi dell’Art. 11 del DPR n. 327/2001, mediante pubblico avviso - affisso al proprio Albo Pretorio dal 7/1/2019 al 10 febbraio 2019 e pubblicato sul sito informatico della Regione Toscana dal 7/1/2019 al 6 febbraio 2019 nonché sul quotidiano Il Tirreno a diffusione nazionale il 7 febbraio 2020 - ai proprietari delle aree interessate dall’opera di *“riqualificazione dell’approdo di Talamone in porto turistico”*, l’avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio (ai fini della realizzazione di tale opera), essendo, appunto, i destinatari di tale avviso in numero superiore a 50;

Considerato che nei trenta giorni previsti dall’art. 11 del DPR n. 327/2001 sono pervenute n.7 osservazioni relative alla *“variante al regolamento urbanistico per la riconfigurazione della foce del canale collettore occidentale di Talamone”* e n. 8 osservazioni relative alla *“variante per la riqualificazione dell’approdo di Talamone in porto turistico”* (prot. n. 4819/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4797/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4793/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4781/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4792 del 04-02-2019, prot. n. 4779/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4956/2019 del 05-02-2019, prot. n. 5321/2019 del 07-02-2019, prot. n. 5312/2019 del 07-02-2019, prot. n. 5315/2019 del 07-02-2019, prot.n. 5313/2019 del 07-02-2019, prot. n. 5284/2019 del 07-02-2019, prot. n. 4576/2019 del 01-02-2019, prot. n. 5716/2019 del 11-02-2019 e prot. n. 5405/2019 del 06-02-2019);

Visto l’Allegato C *“ALL__C_Risp_oss_v_espr”* alla presente deliberazione, parte integrante e sostanziale della medesima, contenente: i. la sintesi delle osservazioni pervenute ai sensi dell’art. 11 del DPR n. 327/2001: ii. l’istruttoria tecnica e le controdeduzioni a tali osservazioni redatte dal R.U.P. Ing. Luca Carretti-Dirigente del Servizio Espropri, con la collaborazione dell’Avv.to Leonardo Piochi, incaricato del supporto al medesimo RUP e con la collaborazione dei professionisti - Soc. Acquatecno srl - incaricati della redazione delle Varianti al P.S. ed al R.U. nonché della redazione del Piano Regolatore Portuale di Talamone; iii. le proposte (di rigetto ed accoglimento) formulate in merito a ciascuna delle osservazioni pervenute;

Ritenuto che le suddette controdeduzioni alle prefate osservazioni sono del tutto condivisibili così come del tutto condivisibili sono le succitate proposte (di rigetto ed accoglimento) alle singole osservazioni pervenute;

Preso atto che, a seguito dell’adozione della Delibera del C.C. n. 5 del 15.02.2019:

- l’Amministrazione Comunale, con nota prot. 7225 del 19-02-2019 ha trasmesso la documentazione allegata a tale delibera e relativa all’adozione delle suddette Varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico nonché all’adozione del Piano Regolatore Portuale di Talamone ai seguenti Enti: Regione Toscana (*Settore Infrastrutture per la logistica: Demanio marittimo e opere portuali; Settore pianificazione e territorio; Settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio; Settore tutela della natura e del mare; Settore valutazione impatto ambientale - valutazione ambientale strategica - opere pubbliche di interesse strategico regionale; Settore Genio Civile*

Valdarno inferiore e costa; Settore Genio Civile Toscana Sud), Provincia di Grosseto, Comune di Monte Argentario, Comune Isola del Giglio, Parco Regionale della Maremma, Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana, Capitaneria di Porto di Livorno-Ufficio Circondariale Marittimo di Porto S. Stefano e Ufficio Locamare di Talamone, Agenzia del Demanio Toscana Umbria , Agenzia delle Dogane di Grosseto, Autorità Idrica Toscana , AIT , Acquedotto del Fiora, ATO Rifiuti Toscana sud, Azienda USL 9 di Grosseto, ARPAT Dipartimento di Grosseto, Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud - Direzione generale per la protezione della natura e del mare (PNM)-Comitato Scientifico e Tecnico del Santuario dei Mammiferi Marini, Comune di Orbetello (*Settore LLPP - SERVIZIO 1 – Patrimonio - SERVIZIO 2 - Ambiente/Demanio - SERVIZIO 3 - LL.PP/Espropri_ Servizio Polizia Municipale*), Autorità Competente per la VAS (NUV VAS (Commissione Locale per il Paesaggio);

- con la medesima nota pec.7225 del 19-02-2019 la suddetta documentazione è stata trasmessa anche alla Struttura Regionale competente - *DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE - Settore Genio Civile Valdarno inferiore e costa* con richiesta di parere obbligatorio e vincolante circa l'idoneità tecnica delle previsioni del P.R.P. di Talamone ai sensi dell'art. 86 c. 4 della LRT 65/2014;
- tutta la suddetta documentazione, è stata depositata presso l'Amministrazione Comunale e pubblicata sul sito del Comune per sessanta giorni dal 27 febbraio 2019, data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione di quanto sopra, affinché tutti ne potessero prendere visione e presentare eventuali osservazioni;
- con nota prot. 6541/2019 del 14/2/2019, poi integrata con prot. 11756 del 20-03-2019 è stata inoltrata all'Azienda USL 9 richiesta di parere ex art. 338 R.D. n. 1265/1934.

Dato atto che:

- la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile, ha richiesto integrazioni sul deposito;
- per ottemperare alla richiesta del Genio Civile, a seguito del deposito degli elaborati ai sensi del D.P.G.R. -25 Ottobre 2011, n. 53/R, sono state redatte indagini integrative di tipo geologico;
- tali indagini integrative, con nota prot. n. 36656 del 10-09-2019, sono state trasmesse anche all'Autorità di bacino Distrettuale Appennino settentrionale la quale si è espressa con parere favorevole prot. 39378 del 30-09-2019;
- le medesime indagini integrative sono state trasmesse al Genio Civile della Regione Toscana con prot. 39434 dell'1-10-2019 il quale si è espresso sul deposito con parere favorevole AOOGRTPD del 22/10/2019 Prot. 0391283;
- l'Ufficio Regionale competente al rilascio del parere obbligatorio di idoneità tecnica sui porti ha richiesto integrazioni che il Comune di Orbetello gli ha inviato con prot.36714 del 10-09-2019;
- l'Azienda USL ha espresso parere favorevole con nota pervenuta con prot. 12032/2019.

Preso atto che, nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione delle suddette varianti al P.S. ed al R.U. nonché del Piano Regolatore Portuale di Talamone, sono pervenute ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. n. 65/2014:

-N. 9 osservazioni da parte dei privati (prot. n. 17709 del 29/04/2019, prot. n. 17736 del 29.04.2019,

prot. n.17950 del 30.04.2019, prot. n. 17617 del 29-04-2019, prot.n. 17628 del 29.04.2019, prot. n. 17620 del 29-04-2019, prot. n.17284/2019 del 24-04-2019, prot. n. 17286 del 24.04.2019 e prot. n. 17287 del 24.04.2019);

-n. *l'osservazione da parte della C.N.A. Associazione Provinciale di Grosseto Prot. n. 17431 del 26.04.2019*

- n. *l'osservazione di ufficio* (prot.17138 del 23.04.2019);

- *il parere Autorità di bacino Distrettuale Appennino settentrionale* (prot. n. 1255/2019);

- *osservazioni/pareri da parte dei settori della regione toscana* (prot. n. 16814 del 19.04.2019, prot. n. 19121 del 08.05.2019, prot. n. 17654 del 29-04-2019).

- n. *l'osservazione fuori termine* (prot. n. 45056 del 06.11.2019).

Visto l'Allegato 1 "*ALL_1_risposta_oss*" alla relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014, parte integrante e sostanziale, tale Allegato (così come la predetta Relazione) della presente deliberazione e contenente: i. la sintesi delle osservazioni pervenute; ii. l'istruttoria tecnica e le controdeduzioni a tali osservazioni redatte dal Responsabile del procedimento, Arch. Francesca Olivi, con la collaborazione dell'Avv.to Leonardo Piochi, incaricato del supporto al medesimo Responsabile e con la collaborazione dei professionisti - Soc. Acquatecno srl - incaricati della redazione delle Varianti al P.S. ed al R.U. nonché della redazione del Piano Regolatore Portuale di Talamone; iii. le proposte formulate con riguardo a ciascuna delle osservazioni pervenute;

Ritenuto che le suddette controdeduzioni alle prefate osservazioni sono del tutto condivisibili così come da accogliere sono le succitate proposte alle singole osservazioni pervenute, per le ragioni e motivazioni esposte, con riguardo a ciascuna osservazione, nel succitato Allegato 1 ;

Vista altresì la modifica derivante dall'accoglimento di un'osservazione pervenuta da parte di un privato la quale ha comportato l'approfondimento della Relazione e degli studi idraulici di supporto al Piano, relazione su cui sono stati acquisiti: i. il parere favorevole della Regione Toscana – Ufficio del genio Civile - AOOGR/PT del 22/10/2019 Prot. 0391283 (nostra richiesta prot. 39434 del 01-10-2019, integrata con prot. 42419 del 21-10-2019); ii. il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale prot. 48696/2019 del 2-12-2019 (nostra richiesta prot. 43219 del 24-10-2019);

Dato atto che con nota prot. 50027/2019 del 10-12-2019 il Comune di Orbetello ha convocato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 65/2014, la prima Conferenza di Servizi tra le strutture tecniche che si è tenuta presso la Regione Toscana il giorno 28.02.2020;

Dato atto in merito alla procedura di VAS:

-che gli elaborati, come modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni, sono stati inviati contestualmente anche al NUV VAS, al fine di verificarne la coerenza rispetto alla procedura di VAS effettuata e al parere motivato emesso.

-che in data 17.12.2019 i professionisti incaricati del piano – Soc. Acquatecno – hanno consegnato al NUV VAS una dichiarazione "*Piano Regolatore Portuale di Talamone e contestuali varianti al ps e al*

ru.-revisione a seguito del recepimento dell'osservazione prot. n. 17620 del 29-04-2019.-valutazione ambientale strategica – conferma della validità dei contenuti” in cui chiariscono che le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni, in particolare dall'osservazione prot. n. 17620 del 29-04-2019, hanno comportato modifiche non sostanziali (sia in fase di cantiere che di esercizio) del tracciato della nuova foce del Collettore Occidentale, modifiche che pertanto non inficiano: i. il quadro degli effetti positivi, negativi e nulli definito; ii. le misure di mitigazione individuate per contenere tali effetti negativi,

e, dunque, le prescrizioni/osservazioni formulate dagli Enti nell'ambito dell'espressione del parere ambientale, di cui si dovrà tener conto nelle successive fasi di approfondimento progettuale delle opere/interventi previsti;

-che a seguito di quanto sopra, il NUV VAS, nella seduta del 19.12.2019, *“Visti i pareri favorevoli espressi, in merito a tale modifica del tracciato della foce del Collettore Occidentale, da parte degli Enti competenti -Regione Toscana – Ufficio del genio Civile di GR- e Autorità di Bacino Distrettuale Appennino settentrionale”*, ha riconfermato, a voti unanimi dei presenti, quanto espresso nel parere motivato di cui al verbale del 27.09.2018 (allegato parte integrante della relazione del responsabile) non prima di aver *“PRESO ATTO degli elaborati come modificati a seguito delle osservazioni pervenute ai sensi della LRT 65/2014, (di aver) considerato che le modifiche effettuate non risultano sostanziali, (di aver) considerato in particolare che la modifica del tracciato della foce del Collettore Occidentale, proprio in quanto modifica non sostanziale (sia in fase di cantiere che di esercizio), non inficia: - il quadro degli effetti positivi, negativi e nulli definito; - le misure di mitigazione individuate per contenere tali effetti negativi”*;

- che la suddetta espressione del NUV VAS è stata inviata (con pec prot. n. 52176/2019 del 23-12-2019) alla Regione Toscana, ai fini dello svolgimento della Conferenza di Servizi del 28.1.2020,.

Preso atto che all'esito della prima Conferenza di Servizi tenutasi in data 28.01.2020) - e di cui è stato redatto apposito verbale (allegato 7 alla Relazione del responsabile con allegati i contributi del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio della Regione Toscana, nonché dell'Area Territorio e Ambiente della Provincia di Grosseto) inviato dalla Regione Toscana con prot. 4992/2020 del 05-02-2020 - è stato deciso di sospendere i lavori in attesa di integrazioni da parte dell'Amministrazione Comunale;

Vista la nota in cui si riassumono i contenuti del verbale della Conferenza di Servizi del 28.01.2020 e si dà atto puntualmente di come il Comune ne abbia preso atto (*vedere allegato 8 alla relazione del responsabile del procedimento “Esito_I_CdS_art 43 della LRT 65_2014”*).

Vista la nota pec prot. 17579/2020 del 15-05-2020 con la quale i professionisti incaricati hanno inviato al Comune tutta la documentazione finalizzata alla convocazione della seconda Conferenza di Servizi;

Preso atto:

-che con nota prot. 18052 del 20.05.2020 il Comune ha convocato la seconda Conferenza di Servizi ex art. 43 della L.R. n. 65/2014;

-che la seconda Conferenza di Servizi tenutasi in data 2/7/2020 (in videoconferenza a causa dell'emergenza Covid 2019 e con la partecipazione della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto, della Soprintendenza Archeologia e del Comune di Orbetello): i. ha verificato (come da relativo verbale: allegato 9) *“la necessità di concludere l'Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 65/2014, al fine di consentire: al Comune di Orbetello di approvare la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per l'inserimento della previsione del porto turistico ed il relativo PRP; alla Regione Toscana di procedere alla definizione della scheda di aggiornamento del quadro conoscitivo del Master Plan “La rete dei porti toscani” allegato al PIT,; alla Provincia di Grosseto di procedere all'aggiornamento della scheda 12B,del PTCP approvato con delibera consiliare n. 20 dell'11/06/2010”*; ii. ha convenuto che *“l'AC provveda prima dell'approvazione a recepire tutte le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri allegati e quanto espresso in sede di conferenza dei servizi tecnica dalla Soprintendenza, sulle questioni archeologiche, e dal Comune in merito alle modifiche alla normativa del RU, sopra indicate”*;

Visti i pareri allegati al verbale della Conferenza di Servizi del 2.7.2020 e segnatamente:

- A1-“il parere del Settore regionale Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, che si allega al presente verbale (allegato A), prot. reg. n. 226198 del 30/06/2020: “ai fini delle valutazione di cui all'art.23 c.3, non si ravvisano nel complesso elementi di contrasto, resta fermo che in considerazione del livello di definizione degli elaborati e della multidisciplinarietà riguardante gli elementi oggetto di tutela, si rimanda alle verifiche di dettaglio da operare in sede di realizzazione delle opere;”
- A2-A3-il parere del Genio Civile Toscana Sud, che si allega al presente verbale (allegato A), prot. reg. n. 187973 del 28/05/2020: richiama parere favorevole prot. 82828/N.060.030 del 28/02/2020,
- A4-il parere del Settore Infrastrutture per la logistica, che si allega al presente verbale (allegato A), prot. reg. n. 226976 del 01/07/2020: parere positivo con raccomandazioni;
- A5-A6 -l' idoneità tecnica ai sensi dell'art. 86, co. 4 della l.r. n. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”, per le previsioni contenute nel Piano Regolatore Portuale del porto di Talamone, nel Comune di Orbetello (GR) e la relativa Relazione istruttoria finalizzata all'emissione del Parere idoneità tecnica sulle previsioni del P.R.P. ai sensi dell'art. 86, co. 4 della l.r. n. 65 del 10/11/2014, effettuate dal Settore Infrastrutture per la logistica, prot. reg n. 226273 del 30/06/2020, che si allegano al presente verbale (allegato A); parere favorevole di idoneità tecnica alle condizioni espresse nella relazione istruttoria.
- A7-il parere del Settore Tutela della Natura e del mare, che si allega al presente verbale (allegato A) trasmesso per email il 01.07.2020 alle ore 15,48.”- favorevole.
- A8 – parere Provincia di GR.

Visto, pertanto, che in sede di Conferenza di Servizi è pervenuto anche il parere di idoneità tecnica ex art. 86, comma 4 della L.R. n. 65/2014, per le previsioni contenute nel Piano Regolatore Portuale del porto di Talamone,

Considerato che il Comune di Orbetello con Del. della G.M. n. 182 del 15 luglio 2020 (*“Approvazione dell'accordo di pianificazione tra Regione Toscana, Comune di Orbetello e Provincia di Grosseto per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone”*, (già DGRT n.866 del 13-07-2020) ha deliberato: i. *“di approvare lo schema di accordo di pianificazione tra Regione Toscana, comune di Orbetello e provincia di Grosseto (Allegato A) per la definizione del piano regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (Allegato 2) e l'aggiornamento della scheda 12B del PTCP (Allegato 3), con le conclusioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 2 luglio 2020 (Allegato 1);* ii. *“di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 della l.r. n. 65/2014 entro sessanta giorni dalla sigla del presente accordo di pianificazione, le amministrazioni firmatarie dovranno procedere contestualmente alla ratifica dello stesso.”*

Preso atto che in data 16 luglio 2020 (con apposizione della marcatura temporale il 17 luglio 2020) è stato siglato, ai sensi dell'art 43 della LRT 65/2015, tra la Regione Toscana, il Comune di Orbetello e la Provincia di Grosseto, l'accordo di pianificazione (allegato 1 alla presente deliberazione, trasmesso ufficialmente dalla Regione Toscana con prot. comunale 26325 del 20-07-2020), per la definizione del Piano Regolatore portuale del porto turistico di Talamone, la formazione della variante contestuale al piano strutturale ed al regolamento urbanistico del Comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (e l'aggiornamento della scheda 12B del PTCP, con le conclusioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 2 luglio 2020 tra i legali rappresentanti della Regione Toscana, del Comune di Orbetello e della Provincia di Grosseto);

Visto che, come stabilito dal verbale della Conferenza di Servizi del 2 luglio 2020, il Comune di Orbetello ha provveduto *“prima dell'approvazione a recepire tutte le indicazioni, condizioni e prescrizioni riportate nei pareri allegati e quanto espresso in sede di conferenza dei servizi tecnica dalla Soprintendenza, sulle questioni archeologiche, e dal Comune in merito alle modifiche alla normativa del RU, sopra indicate”*, come relazionato nel documento *“Esito ultima CdS 02_07_2020”*, allegato .10 alla relazione del responsabile del procedimento;

Considerato che con comunicazioni del 5.8.2020 sono state inviate singolarmente le risposte a tutte le osservazioni inerenti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Viste le delibere della Regione Toscana (Deliberazione del Consiglio Regionale n.55 del 30.07.2020) e della Provincia di Grosseto (Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12 del 04.08.2020) di ratifica, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, della L.R. 65/2014, del succitato accordo di pianificazione;

Visti gli elaborati costitutivi della variante al PS, al RU e al piano regolatore portuale di Talamone come modificati a seguito della CdS del 2 luglio 2020, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.B alla presente deliberazione) con i relativi allegati:

- 1. il documento inerente le proposte di risposta alle osservazioni pervenute da parte degli Enti e da parte dei privati (“*ALL_1_risposta_oss*”);
- 2. *Osservazioni/pareri/contributi della regione toscana (raccolte in un unico documento denominato “Oss_Reg_Toscana_tot”);*
- 3. *Osservazioni pervenute da parte dei privati (raccolte in un unico documento “Oss_Privati_totale”) (non pubblico).*
- 4. *Parere AUSL: “AUSL_Parere_v_cimiteriale_talam_signed”;*
- 5. *Pareri Genio Civile e Autorità di bacino distrettuale sugli studi di supporto al porto a seguito delle osservazioni:*
 - *5.1 PARERE_Deposito_1321_parere_ott_2019*
 - *5.2 parere_AUT_BAC_geol_*
 - *5.3 parere_Aut_Bac_Idr_def_7966_20191024*
- 6. *parere NUV-VAS conclusivo del 19.12.2019: “Espressione_parere VAS (NUV-VAS) conclusivo del 19.12.2019: “ESPRESSIONE_COMMISSIONE_19.12.2019”;*
- 7. *verbale della CdS del 28.01.2020 e relativi allegati: “VERBALE_CDS_28_1_20+all”;*
- 8. *documento di presa d’atto dei contributi della CdS: “Esito_I_CdS_art 43 della LRT 65_2014”;*
- 9. *verbale della CdS conclusiva del 02.07.2020 e relativi allegati: “VERBALE_CDS_2_7_20+all”;*
- 10. *“Esito ultima CdS 02_07_2020”*

Considerato che per la realizzazione delle opere pubbliche rappresentate dalla “*riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone*” e dalla “*riqualificazione dell’approdo di Talamone in porto turistico*” occorre acquisire le aree private interessate da tali opere sulle quali, pertanto, va apposto il vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 9 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che per quanto riguarda la valutazione dell’indennità di esproprio la stessa non è afferente a questa fase del procedimento in quanto il DPR 327/2001 e s.m.i. rimanda detta valutazione, seppur provvisoria, all’emanazione del decreto di esproprio, successivo all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

Considerato:

-che, in riferimento alla scadenza del periodo di salvaguardia di cui all’art 222 della L.R. n.65/2014, è possibile procedere all’approvazione degli atti di governo in oggetto ai sensi dell’art. 238 della cit. L.R.,

in quanto inerenti la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e perché, con Del. del C.C. n. 7 del 04.03.2020, è stato avviato anche il procedimento del nuovo Piano Operativo;

-che, in riferimento ai termini per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, considerato che la procedura in itinere è stata avviata il 20.07.2017 e pertanto dovrebbe concludersi entro tre anni, è possibile procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 31/2020 (*“Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19”*) che così dispone: *“1. I termini previsti dalla l.r. 65/2014 per i procedimenti di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica già avviati alla data di entrata in vigore della presente legge, oppure avviati entro il 31 dicembre 2020, sono prorogati di sei mesi”*

Vista la L.R. n. 65/2014;

Visto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000,

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare competente;

Visti:

L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

L.R. 12 febbraio 2010 n. 10;

d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327;

L.R. 18 febbraio 2005 n. 30;

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Considerato che sussistono le condizioni di urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267 del 2000 per la necessità di assicurare massima celerità e efficienza al procedimento di adozione delle varianti di cui in oggetto e del Piano Regolatore Portuale secondo le linee programmatiche dell'Ente

DELIBERA

1) le premesse costituiscono parte integrante della presente delibera

2) di ratificare, ai sensi dell'articolo 43, comma 2, della L.R.n. 65/2014, **l'accordo di pianificazione (Allegato A e parte integrante della presente delibera) sottoscritto il 16 luglio 2020** (con apposizione della marcatura temporale il 17 luglio 2020) tra Regione Toscana, Comune di Orbetello e Provincia di Grosseto per la definizione del Piano Regolatore Portuale del porto turistico di Talamone,

la formazione della variante contestuale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Orbetello, la definizione della scheda di aggiornamento del PIT (inserito nell'allegato A) e l'aggiornamento della scheda 12B del PTCP (inserito nell'allegato A), con le conclusioni espresse nel verbale della conferenza di servizi del 2 luglio 2020 tra i legali rappresentanti della Regione Toscana, del Comune di Orbetello e della Provincia di Grosseto;

3) di respingere le osservazioni prot. n. 17709 del 29/04/2019, prot. n. 17736 del 29.04.2019, prot. n.17950 del 30.04.2019, prot. n. 17617del 29-04-2019, prot. n. 45056 del 06.11.2019 per le ragioni, motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nell'“*ALL_I_risposta_oss*” alla relazione del Responsabile del procedimento; **di accogliere parzialmente, nei termini esposti con riguardo a ciascuna di esse nell'“*ALL_I_risposta_oss*” alla relazione del Responsabile del procedimento, le osservazioni** prot. n. 17431 del 26.04.2019, prot.n. 17628 del 29.04.2019 e prot. n. 17620 del 29-04-2019 per le ragioni, le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo ad ognuna delle predette osservazioni, nel succitato “*ALL_I_risposta_oss*” alla relazione del Responsabile del procedimento; **di accogliere/prendere atto** dell'osservazione prot.17138 del 23.04.2019 (del Comune di Orbetello) nonché delle osservazioni-pareri prot.1255/2019 (Autorità di bacino distrettuale appennino settentrionale parere) prot. 16814 del 19.04.2019 (Regione Toscana), prot. 19121 del 08.05.2019 (Regione Toscana-Settore Tutela della natura e del Mare) prot. 17654 del 29-04-2019 (Regione Toscana - Direzione Difesa Del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Sede Di Livorno) per le ragioni, le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nell'“*ALL_I_risposta_oss*” alla relazione del Responsabile del procedimento;

4) di respingere le osservazioni prot. n. 4819/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4797/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4793/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4781/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4792 del 04-02-2019, prot. n. 4779/2019 del 04-02-2019, prot. n. 4956/2019 del 05-02-2019, prot. n. 5321/2019 del 07-02-2019, prot. n. 17287 del 24.04.2019, prot. n. 5312/2019 del 07-02-2019, prot.n. 5321 del 07-02-2019, prot. n. 5315/2019 del 07-02-2019, prot. n. 17286 del 24.04.2019, prot. n. 5315 del 07-02-2019, prot.n. 5313/2019 del 07-02-2019, prot. n.17284/2019 del 24-04-2019 e prot. n. 5313/2019 del 07-02-2019 per le ragioni, le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nell'“*ALL_C_Risp_oss_v_espr*” alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale della stessa; **di accogliere l'osservazione** prot. n. 5284/2019 del 07-02-2019 per le ragioni, le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo ad essa, nell'“*ALL_C_Risp_oss_v_espr*” alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale della stessa; **di accogliere parzialmente, nei termini di cui all'“*ALL_C_Risp_oss_v_espr*” alla presente deliberazione, le osservazioni** prot. n. 4576/2019 del 01-02-2019 e prot. n. 5312/2019 del 07-02-2019 per le ragioni, le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nel predetto “*ALL_C_Risp_oss_v_espr*” alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale della stessa; **di dare atto che le “osservazioni”** prot. n. 5716/2019 del 11-02-2019 e prot. n. 5405/2019 del 06-02-2019 non costituiscono in realtà - per le ragioni, le motivazioni e secondo quanto riportato, con riguardo a ciascuna di esse, nell'“*ALL_C_Risp_oss_v_espr*” alla presente deliberazione facente parte integrante

e sostanziale della stessa - delle vere e proprie osservazioni in ordine alle quali doversi esprimere su di esse con un rigetto e/o accoglimento;
ciò posto e deliberato

DELIBERA

di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, la variante al Piano Strutturale per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone e per la riqualificazione dell'approdo di Talamone in Porto Turistico, costituita dagli elaborati – facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione cui sono allegati e che dunque si approvano uno ad uno - di seguito indicati (e come modificati/integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni) già allegati all'Accordo di pianificazione, integrati esclusivamente con le modifiche statuite nell'Accordo di pianificazione stesso, così come dettagliate nel documento allegato alla relazione del responsabile del procedimento “*Esito ultima CdS 02_07_2020*”(allegato 10 alla relazione del responsabile del procedimento) - (*gli elaborati **modificati** rispetto a quelli dell'adozione risultano in **grassetto**, con una diversa “rev”*):

A. Variante al Piano Strutturale:

- **Disciplina estratto – stato vigente-stato modificato_Rev 3**
- **Schede di dimensionamento – stato vigente-stato modificato_Rev.3**
- Tavole:
 - o QC 17a– stato vigente
 - o QC 17a_Rev1 – stato modificato
 - o QC 17b – stato vigente
 - o QC 17b_Rev1 – stato modificato
 - o Stra 1 – stato vigente
 - o Stra 1_Rev1- stato modificato
 - o Stra 2 – stato vigente
 - o Stra 2_Rev1 – stato modificato

ciò posto e deliberato

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico per la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone e per la riqualificazione dell'approdo di Talamone in Porto Turistico, costituita dagli elaborati – facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione cui sono allegati e che dunque si approvano uno ad uno - di seguito indicati (e come modificati/integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute) già allegati all'Accordo di pianificazione, integrati esclusivamente con le modifiche statuite nell'Accordo di pianificazione stesso, come dettagliate nel documento allegato alla relazione del responsabile del procedimento “*Esito ultima CdS 02_07_2020*”(allegato 10 alla relazione del responsabile del procedimento) - (*gli elaborati **modificati** rispetto a quelli dell'adozione risultano in **grassetto**, con una diversa “rev”*):

B. Variante al Regolamento Urbanistico – Foce Collettore Occidentale e approdo di Talamone:

- **RU_NTA_Rev5-Norme Tecniche di Attuazione** (*versione con stralci e modifiche rispetto all'adozione e versione pulita*)
- **Tabella di confronto tra dimensionamento del piano strutturale e quantità del primo Regolamento Urbanistico 2010 – stato vigente – stato modificato_Rev.3**
- Tavole RU:
 - o RU 1.1_ Stato vigente
 - o **RU 1.1_Rev2 – stato modificato**
 - o RU 2.1 – stato vigente
 - o **RU 2.1_Rev2 – stato modificato**
 - o RU 3.1 – stato vigente
 - o **RU 3.1_Rev2– stato modificato**
- o Tavole di progetto:
 - o TAV.01_ Rev1 - Stato attuale
 - o **TAV.02_Rev2-Stato di progetto (di valore indicativo e non prescrittivo)**
 - o **TAV.03_Rev2 - OI 2: riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone. Titolarità delle aree –**
 - o **TAV.03.1 – RIQUALIFICAZIONE/TRASFORMAZIONE DELL'”APPRODO” DI TALAMONE IN “PORTO TURISTICO” - Titolarità delle aree.**
 - **ALL_TAV03/TAV03.1_Rev1 – Titolarità delle aree. Elenco, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, dei beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio.**
 - o **TAV.04_Rev2 - Pennelli sbocco letto di magra –Sezioni tipo (di valore indicativo e non prescrittivo)**

- **di dare atto che l'approvazione della variante comporta**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – di cui pertanto si delibera e si dispone l'apposizione ai fini della realizzazione delle sotto indicate opere** - sui beni immobili di proprietà privata interessati dalla *“riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone”* e dalla *“riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico”* ovvero:

7.1.con riguardo all'”*opera di messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Talamone tramite la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale*” sui beni immobili meglio indicati nell'elaborato della variante al RU, denominato *“ALL_TAV03_Rev1”* con destinazione urbanistica *“OI 2 - Opere per la difesa del suolo e la regimazione delle acque - Riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone”* vale a dire:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. CATASTALE (m ²)	SUP. ESPROPRIO (m ²)
6	52	1248	309
	53	4184	2459
	54	462	462
	56	6323	6323
	62	7712	1698

	90	172	172
	114	29483	13426
	116	131	131
	117	187	187
	146	28504	27094
	147	28370	26962
	148	28112	26746
	149	29213	27834
	150	28347	26793

7.2. con riguardo all'opera di "riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico, con l'individuazione dell'ambito portuale all'interno del quale è contestualmente sviluppato il Piano Regolatore Portuale (PRP)" sui beni immobili meglio indicati nell'elaborato della variante al RU, denominato "ALL_TAV03_Rev1", con destinazione urbanistica "VU porto" -ambito portuale "Porto di Talamone"- e specifiche destinazioni di zona da Piano Regolatore Portuale – PRP – vale a dire:

FOGLIO	PART	SUP. CATAST. (m²)	SUP. ESPROPRIO (m²)
5			
	10	5346	5346
	11	619	619
	14	179	179
	622	61	61
	623	755	695
	628	4509	358
	665	498	498
	675	3158	2763
6			
	62	7712	5258
	63	43	43
	92	2028	614
	93	1076	723
	112	7020	206
	114	29483	14144
	118	3540	3540

ciò posto e deliberato

DELIBERA

di approvare ai sensi della L.R. n. 65/2014, il Piano Regolatore Portuale di Talamone costituito dagli elaborati – facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione cui sono allegati e

che dunque si approvano uno ad uno - di seguito indicati (e come modificati/integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni) già allegati all'Accordo di pianificazione integrati esclusivamente con le modifiche statuite nell'Accordo di pianificazione stesso, come dettagliate nel documento allegato alla relazione del responsabile del procedimento "Esito ultima CdS 02_07_2020" (gli elaborati modificati rispetto a quelli dell'adozione risultano in **grassetto**, con una diversa "rev"):

C. Piano Regolatore Portuale di Talamone

Codice elaborato	Titolo elaborato	Scala
<i>Relazioni</i>		
RG_Rev3	Relazione generale	-
RG ALL 1_Rev1	Valutazione integrata ai fini della dotazione dei parcheggi Parcheggi	-
NTA_Rev 5	Norme Tecniche di Attuazione-Rev 5 (versione con stralci e modifiche rispetto all'adozione e versione pulita)	-
<i>Progetto opere ed interventi</i>		
PO.1_Rev3	Ambito portuale	1:2.000
PO.2_Rev4	Zonizzazione	1:2.000
PO.3_Rev3	Dimensionamento e soddisfacimento degli standard di cui al PIT, art. 88, comma 7, lettere e) ed f) della LR T 65/2014	1:2.000
PO4_Rev3	Ipotesi di sistemazione delle aree a terra	1:2.000
<i>Elaborati tecnici</i>		
ET.00_Rev3	Stato attuale	1: 2.000
ET.01_Rev2	Titolarità delle aree	1: 2.000
ALL_ET.01_Rev1	Elenco, mediate l'indicazione dei relativi dati catastali, dei beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio.	-
ET.02_Rev4	Planimetria progettuale con ubicazione sezioni	1: 2.000
ET.03_Rev3	Sovrapposizione ambito proposta PRP, ambito PS-PRG e ambito Variante 2009	1: 2.000
ET.04_Rev4	Piano degli ormeggi	1: 2.000
ET.05_Rev2	Planimetria dei parcheggi e servizi igienici	1: 2.000 1:100
ET.06_Rev2	Banchine - Sezioni tipo	1: 100
ET.07_Rev2	Scivolo di alaggio	1: 50

ET.08_Rev2	Diga frangiflutti galleggiante	1: 50
ET.09_Rev2	Pontili galleggianti	1: 50/25
ET.10_Rev2	Barriera soffolta anti insabbiamento – Sezioni tipo	1: 50
ET.11_Rev2	Opere di urbanizzazione primaria	1:2.000
ET.12	Stato planimetrico sovrapposto tra lo stato dei luoghi attuale ed il progetto	1:2000
ET.13	Banchine – sezioni tipo	1:50
<i>Studi di settore</i>		
SS1	Studio meteomarino Rev2	-
SS2	Studio della propagazione del moto ondoso sotto costa_Rev2	-
SS3	Studio dell'agitazione ondosa interna Rev2	-
SS4	Studio dell'evoluzione del litorale Rev2	-

I seguenti elaborati sono di supporto sia alle varianti al PS e al RU che al PRP:

D. Quadro conoscitivo_Rev1

E. Relazione idrologica

F. Relazione idraulica – Rev (come modificata/integrata a seguito di approfondimenti in fase di osservazioni al Piano) – “Sistemazione dell’ultimo tratto del Collettore Occidentale”:

a. **FQ087 20100601 PRP TALAMONE – A1 - Relazione idrologico idraulica**

b. **FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A2 – Inquadramento cartografico**

c. **FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A3 – Planimetria e profilo**

d. **FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A4 – Sezioni 1**

e. **FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A5 – Sezioni 2**

f. **FQ087 20190601 PRP TALAMONE – A6 – Pericolosità idraulica**

G. Studio degli effetti indotti dalle nuove opere sul regime delle correnti e sul trasporto solido.

H. Relazione geologica di fattibilità (RelGeolFatt_Integrazione)(come integrata a seguito di richiesta della RT Ufficio del G.Civile)

I. Rapporto Ambientale

- Studio di incidenza ambientale SINCA
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di sintesi

J. RP-Relazione paesaggistica (art. 21 della Disciplina del PIT PPR e Accordo RT – M IBACT del 16/12/201)_Rev3

K. Carta del Potenziale Archeologico:

CPA_Relazione_Rev2

CPA_All. 2_Rev2

CPA_All.3

ciò posto e deliberato ed infine

DELIBERA

- di fare salvi gli elaborati già allegati, parte integrante e sostanziale, della Deliberazione di adozione o allegati alla relazione del responsabile del procedimento inerente l'adozione e non nuovamente allegati alla presente, quali :

- *il parere motivato di VAS del 27-09-2018;*

- *l'intesa preliminare di VAS;*

allegati alla relazione del responsabile del procedimento fase di adozione:

- *il documento denominato "Documento di presa d'atto ai fini dell'adozione del verbale della Conferenza di Servizi del 20.09.2018 e relativi allegati" allegato alla relazione del responsabile del procedimento (all.B.);*

- *il Verbale della CdS del 20 settembre 2018 e relativi allegati, allegato alla relazione del responsabile del procedimento (All. B1)*

- *la relazione illustrativa e di coerenza, (all.C.);*

- di dare atto che i seguenti documenti, redatti ai sensi degli artt. 38 e 18 della L.R. n.65/2014 sono allegati al presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale:

- *la Relazione del Responsabile del procedimento (all.B.), con gli allegati elencati in premessa;*

- *rapporto sull'attività svolta dal garante e dell'informazione e della partecipazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.D);*

- di dare atto che tutti i documenti citati sono conservati in modalità telematica attraverso il sistema di gestione documentale del Comune;

- di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 9, comma 1, del D.P.R. n° 327 (*"Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*), i vincoli preordinati all'esproprio apposti con la presente Variante al Regolamento Urbanistico decorrono a partire dal momento in cui diventa efficace quest'ultima, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo alla sua approvazione;

- di dare atto che i beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio con la variante inerente la realizzazione dell'*"opera di messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Talamone tramite la riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale"* sono quelli meglio indicati nel precedente punto 7.1. della presente delibera nonché nell'elaborato della variante al RU, denominato *"ALL_TAV03_Rev1"* con destinazione urbanistica *"OI 2 - Opere per la difesa del suolo e la regimazione delle acque - Riconfigurazione della foce del Canale Collettore Occidentale di Talamone"*;

- di dare atto che i beni immobili di proprietà privata sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio con la variante inerente *"la riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico, con l'individuazione dell'ambito portuale all'interno del quale è contestualmente sviluppato il Piano Regolatore Portuale (PRP)"* sono quelli meglio indicati nel precedente punto 7.2. della presente delibera nonché nell'elaborato della variante al RU, denominato *"ALL_TAV03_Rev1"*, con destinazione urbanistica *"VU porto"* -ambito portuale *"Porto di Talamone"*;

- di dare indicazioni agli Uffici di procedere, dopo l'approvazione, all'informazione sulla decisione ai sensi della VAS (ai sensi dell'art. 28 LR 10/2010) con le relative pubblicazioni sul BURT della decisione finale; l'informazione e la pubblicità effettuata ai sensi dell'articolo 28, darà specifica evidenza anche degli esiti dell'avvenuta integrazione procedurale fra VAS e valutazione di incidenza.

- di dare indicazioni agli Uffici di provvedere ai sensi dell'art. 43 della L.R. n.65/2014 a dare avviso sul BURT della ratifica e dell'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale. Le

determinazioni assunte hanno efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione. Gli atti medesimi saranno resi accessibili dalle stesse amministrazioni sul proprio sito istituzionale.

- di dare mandato agli uffici di predisporre, successivamente all'approvazione, la versione definitiva degli elaborati testuali "*puliti*" dagli stralci e dalle integrazioni.

Deliberazione N° 44 del 11-09-2020

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MICHELE PIANELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LA PORTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.