

**BOLLO  
DI  
LEGGE  
t.:16,00**  
*Se dovuto*

**AL DIRIGENTE DELL'UFFICIO URBANISTICA  
DEL COMUNE DI ORBETELLO**

**Oggetto: Art.30 comma 2 e 3 D.Lgs.06.06.2001 n.380.**

**RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_ in qualità di <sup>(1)</sup>  
\_\_\_\_\_ del terreno di cui alla richiesta, rivolge istanza alla S.V. al fine venga rilasciato il

**Certificato di Destinazione Urbanistica** relativamente alle particelle di terreno individuato al **Nuovo Catasto Terreni** del Comune di Orbetello di seguito riportate e per una superficie complessiva pari ad

Ha \_\_\_\_\_ e quindi rispondente ai requisiti di cui all'art.30 comma 2 della legge che impone il rilascio di certificati di destinazione urbanistica ai soli terreni, ed escludendo la casistica in cui i terreni costituiscono pertinenza di fabbricati e siano di superficie inferiore ai 5.000 mq F. \_\_\_\_\_

P.lla/e \_\_\_\_\_

fa presente che il documento viene richiesto ad uso <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_.

**Allega alla presente istanza i seguenti documenti obbligatori e necessari per la risposta:**

D Estratto di mappa catastale aggiornato con individuazione tramite velatura delle particelle e dell'area oggetto della richiesta.

D Visura catastale aggiornata

D Individuazione dell'area su CTR a qualunque scala o estratto di Regolamento Urbanistico scaricabile dal sito.

D Ricevuta del versamento di €<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ per diritti di segreteria (effettuato su c.c.p. n. 13042585 intestato a Tesoreria Comunale - Comune di Orbetello), oppure con bonifico IBAN IT 73 A 01030 72320 000000784051 - BIC - PASCITMMORB.

D Assolvimento Marca da bollo da € 16,00 per la risposta (se dovuta<sup>i</sup>). In caso di CDU formato digitale entrambe le marche da bollo saranno assolute digitalmente.

**Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che la mancanza o l'incompletezza della suddetta documentazione non consentirà il rilascio del certificato.**

Distinti saluti

Orbetello li \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

i

L'art. 5 della Tabella allegata al DPR n. 642 del 1972, prevede l'esenzione dall'imposta di bollo, tra l'altro, per le "dichiarazioni, denunce, atti, documenti e copie "presentate" ai competenti uffici ai fini dell'applicazione delle leggi tributarie.

Per quanto attiene, in particolare, ai certificati di destinazione urbanistica richiesti dai cittadini "per uso successione", ossia al fine della loro allegazione alla relativa dichiarazione, si osserva che tale fattispecie non rientra fra le ipotesi di esenzione di cui al sopra indicato art. 5. Infatti, posto che i suddetti certificati non sono comunque ricompresi fra i documenti da allegare alla dichiarazione di successione ex art. 30 del D.Lgs. n.346/1990, risultano, in ogni caso, da applicare le previsioni di cui al citato art. 15 della L. n. 183/2011 (divieto per le P.A. di ricevere i suddetti certificati e acquisizione d'ufficio delle relative informazioni). Al loro rilascio, da considerare effettuato in conseguenza di una richiesta per "uso privato" va, pertanto, applicata l'imposta di bollo (cit. art. 4 della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n. 642/1972).

<sup>1</sup> proprietario; usufruttuario, acquirente, incaricato dal proprietario, affittuario, perito incaricato da ... , ecc.

<sup>2</sup> atto di compravendita, successione, donazione, uso interno o d'ufficio, ecc

<sup>3</sup> fino a 3 particelle 50 € da 4 a 6 particelle 60€ da 7 a 10 particelle 70€ da 11 particelle + 5 €per ogni particella N in più (70 + N\* 5€).