

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione – Seduta di prima convocazione

N. 19 DEL 20-04-2022

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DI ORBETELLO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LRT 65/2014. CONFORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AL PIT/PPR APPROVATO CON D.C.R. DEL 27/03/2015 N. 37 (BURT N. 28 DEL 20.05.2015). CONCLUSIONE DEL PROCESSO DECISIONALE VAS COORDINATA ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L.R. N. 10/2010.

L'anno duemilaventidue addì venti del mese di Aprile, alle ore 15:00, Sala consiliare, previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CASAMENTI ANDREA	X	
PICCINI CHIARA	X	
OTTALI MADDALENA	X	
BERARDI ROBERTO		X
MINUCCI LUCA	X	
MAGI SILVIA	X	
TEGLIA LUCA	X	
PIANELLI MICHELE	X	
BALDONCINI SABRINA		X
RONCUCCI MIRKO	X	
POCCIA IVAN	X	
PAPINI ANTONIO	X	
DELLA SANTINA PAOLA	X	
BISCONTI VALENTINO	X	
QUATRARO PATRIZIA	X	
SERRACCHIANI CHIARA	X	
PANECCASIO FEDERICO	X	

Numero totale PRESENTI: **15** – **ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. GIOVANNI LA PORTA.

Il cons. MICHELE PIANELLI, nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sindaco: Introduce l'argomento ringraziando gli uffici, il progettista Arch. Viviani, e tutto il suo gruppo di lavoro, per la presenza all'odierna seduta.

Dichiara che il Piano Strutturale è molto importante per l'attuale amministrazione ed arriva al termine di un percorso molto lungo e difficile, anche a causa dell'emergenza Covid. Ringrazia tutti coloro che hanno collaborato alla redazione del Piano e si dichiara soddisfatto del risultato raggiunto.

Aggiunge che tutti i passaggi del Piano sono stati resi pubblici e condivisi.

Ringrazia infine l'assessore Teglia per l'impegno profuso anche nei rapporti con la Regione auspicando tempi rapidi per l'adozione e l'approvazione del Piano Operativo, strumento altrettanto importante per lo sviluppo del territorio. Cede quindi la parola all'arch. Viviani.

Arch. Viviani: Illustra l'iter amministrativo per l'approvazione che definisce lungo e complesso, non solo riguardo ai contenuti ma anche a causa delle procedure previste dalla normativa regionale.

Si sofferma poi sui risultati della conferenza paesaggistica, sui contenuti della relazione del responsabile del procedimento e sugli ambiti strategici individuati, ed in particolare sulla rigenerazione prevista per le frazioni di Talamone e Albinia e per le aree Sipe- Nobel, ex Sitoco e Idroscalo.

Sottolinea poi che in parallelo al Piano strutturale si è cercato anche di lavorare al Piano Operativo, sia per esigenze di coerenza sia perché le procedure amministrative sono analoghe a quelle del Piano strutturale.

Pianelli: chiede ai consiglieri di minoranza se hanno domande da porre all'arch. Viviani.

Bisconti: Dichiarò, innanzi tutto, che le domande sono state poste all'assessore Teglia nel corso della Commissione consiliare tenutasi nella giornata di ieri proprio per dare modo all'arch. Viviani di rispondere puntualmente.

Afferma che il Piano strutturale manca di democrazia in quanto non c'è stato alcun momento di confronto con il gruppo di minoranza finalizzato a condividere, informare e ascoltare proposte.

Fa presente che il gruppo di minoranza non ha avuto modo neppure di incontrare i tecnici e che sia la Commissione consiliare che il Consiglio comunale sono stati convocati a ridosso del periodo pasquale, con conseguenti difficoltà di prendere appuntamenti con gli uffici.

Aggiunge che la maggioranza ha volutamente omesso di comunicare alcunché ai consiglieri di minoranza in ordine al Piano strutturale, come dimostra la tempistica di convocazione del consiglio e della commissione consiliare.

Chiede poi al Presidente di garantire a tutti i consiglieri di potersi esprimere.

Pianelli. Risponde che gli atti del Piano strutturale sono noti da due anni e non sono stati messi a disposizione solo cinque giorni fa. Chiarisce di aver chiesto se c'erano domande per non sottrarre il tempo della discussione sulle questioni tecniche al tempo dedicato alla discussione politica.

Concede quindi altri venti minuti al consigliere Bisconti per il proprio intervento.

Bisconti: Ribadisce di aver fatto domande precise in commissione consiliare, dà poi lettura di un testo scritto, in cui sono contenute anche domande per l'arch. Viviani, che viene allegato al presente verbale con il n. 1.

Viviani: Risponde al consigliere Bisconti che nel nuovo Piano non è stata inserita nuova cubatura preferendosi bensì agire sulla rigenerazione dell'esistente e che anche le infrastrutture di collegamento costituiscono consumo di suolo. Riguardo al rischio idraulico per il cimitero di Albinia fa presente che sono stati verificati tutti i vincoli, dei quali si terrà conto in sede di progettazione.

Riguardo all'area di sosta a Talamone, questa è inserita in una prospettiva di continuità con il Parco della Maremma di cui costituirà sbocco al mare, si tratta di un'area pubblica messa a disposizione per evitare di portare i veicoli fino al mare.

Riguardo alla frazione di Albinia, l'idea è quella di un'area destinata a parco, sia per i cittadini che per i turisti.

Riguardo ai servizi al Porto di Talamone evidenzia che nella nuova regolamentazione di quest'ultimo non è stato possibile inserire servizi, ma non per volontà del comune. Riguardo all'area ex Sipe Nobel si è pensato di realizzare un parco attrezzato, nonché di recuperare gli edifici esistenti abbattendo il rimanente.

Riguardo infine alle strategie per l'agricoltura evidenzia che il settore è iper normato a livello di grande

favore per i privati, e che nel piano strutturale si è tolto ogni ostacolo esistente al settore.

Bisconti: Afferma che il Piano strutturale appare come la conclusione di quanto avviato nel 1997.

Viviani: Risponde che strategia e previsione sono due cose distinte; che la pianificazione riguardante la laguna e la pesca non è materia di Piano strutturale così come i distributori, per i quali vige un'apposita normativa di settore.

Sindaco: Afferma che il Piano strutturale esprime gli indirizzi politici dati dalla maggioranza, sui quali si può essere o meno d'accordo, che poi vengono tradotti operativamente dalla parte tecnica.

Con il Piano strutturale si danno risposte alla destinazione della Sipe Nobel, all'area utilizzata per il Kite surf e all'area di proprietà dell'aeronautica ad Albinia. All'interno di quest'ultima area non si vuole il cimitero ma una grande area verde per residenti e turisti. Queste sono le idee strategiche più importanti contenute nel Piano strutturale, all'interno del quale ve ne sono comunque altre di valore.

Riguardo alla trasparenza fa presente che l'iter del Piano strutturale è iniziato tempo fa e che sono stati fatti tutti i passaggi previsti dalla legge.

L'atto oggi in discussione è quello su cui il Consiglio comunale ha meno potere discrezionale e dunque minore margine di discussione dal momento che siamo nella fase conclusiva.

Discorso diverso va fatto per il Piano Operativo in quanto deve essere ancora portato in adozione, per cui ci sono adeguati spazi di proposta e di confronto per il gruppo di minoranza.

Si dichiara infine soddisfatto di portare oggi in approvazione il Piano Strutturale del Comune di Orbetello che prelude al Piano Operativo.

Bisconti per dichiarazione di voto: Anche se si può ravvisare qualcosa di positivo all'interno del Piano il giudizio complessivo resta negativo e annuncia il voto contrario del gruppo di minoranza, anche perché questo non è stato messo in condizione di avere una conoscenza approfondita del documento.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione il punto all'Ordine del Giorno "Piano Strutturale di Orbetello: approvazione..." ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	15
Astenuti	//
Votanti	15
Voti contrari	5 Della Santina, Bisconti, Quatraro, Serracchiani, Paneccasio
Voti favorevoli	10

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ;

Vista la proposta di deliberazione allegato sub. "A";

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

Visto il verbale della competente commissione consiliare;

Vista la votazione che precede;

DELIBERA

1) di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Successivamente il Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Presenti	15
Astenuti	5 Della Santina, Bisconti, Quatraro, Serracchiani, Paneccasio
Votanti	10
Voti favorevoli	10

Al termine della votazione il Presidente dispone una sospensione dei lavori di 5 minuti, ore 16.57.

La seduta riprende alle ore 17.07

Il Presidente invita il Segretario ad effettuare l'appello

Risultano presenti 14 Assenti 3: Berardi, Teglia, Baldoncini

La seduta prosegue con l'esame dei punti iscritti all'ordine del giorno.

Premesso che:

il Comune di Orbetello è dotato di un Piano Strutturale (PS) approvato con Del. C.C. n. 17/2007 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con Del. C.C. n. 8 del 7 marzo 2011, successivamente modificato dalla "Variante al Regolamento Urbanistico comunale, approvata con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012, in adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in seguito al pronunciamento della Conferenza Paritetica Interistituzionale, svolta ai sensi degli artt. 24, 25, 26 della L.R.T. 1/2005";

con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 15-02-2019 il Comune ha avviato il procedimento urbanistico di

Piano strutturale (PS) ai sensi dell'art 17 della LRT 65/2014, il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), tramite Documento preliminare di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 - comprensivo del Preliminare dello studio di incidenza ambientale (Art. 73 ter - Coordinamento tra VAS e valutazione di incidenza - della LRT 65/2014) - ed ha contestualmente avviato il procedimento di conformazione del Piano Strutturale Comunale al PIT/PPR, ai sensi degli artt. 20 e 21 della "Disciplina del Piano" del PIT/PPR, tramite l'invio dell'atto di avvio, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano paesaggistico, alla Soprintendenza competente e alla Regione Toscana.

Il Comune con prot. n 7359/2019 del 20-02-2019 **ha inviato la documentazione di cui sopra agli** Enti/organismi pubblici interessati al procedimento ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R.T. 65/2014, ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010 (preliminare di VAS) e alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo ai sensi degli artt. 20 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana ai fini dell'avvio della procedura di conformazione del nuovo Piano Strutturale Comunale al PIT/PPR medesimo;

Richiamati e preso atto dei contributi pervenuti da parte degli Enti, *inerenti la procedura di VAS fase preliminare ai sensi della LRT 10/2010 (Soggetti Competenti in materia Ambientale -SCA);- inerenti i contributi relativi al quadro conoscitivo (LRT 65/14);*

Specificato:

che la formazione del Piano Strutturale è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D. Lgs n° 152 del 3.04.2006 e s.m.i. e della L.R. n° 10 del 12.2.2010 e s.m.i. e che ai sensi dell'articolo 73 ter della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 la valutazione d'incidenza è effettuata nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), secondo le procedure previste dal medesimo articolo;

che il NUV – VAS “Autorità Competente per la VAS” (Commissione locale per il paesaggio, come individuato con Del. G.M. n. 283 del 24-11-2017), si è espresso sulla fase preliminare di VAS con Verbale del **10.06.2019**, allegato alla Relazione del responsabile del Procedimento della delibera di adozione; l'espressione di parere del NUV VAS è stata pubblicata altresì sul sito del Comune alla voce procedure di VAS, oltre che alla pagina del Garante dell'Informazione e della partecipazione.

Richiamati:

Il Protocollo d'intesa tra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 1144 del 15/10/2018 (Del.GM. n.321 del 6.11.2018) - firmato a Ottobre 2019 - con relativo schema, per la definizione e messa in opera delle priorità programmatiche di Orbetello in relazione alla redazione degli strumenti comunali di pianificazione territoriale ed urbanistica;

il percorso partecipativo già citato nella delibera di adozione, l'AVVISO PUBBLICO ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento attuativo 32/R del 2017 e le proposte pervenute sia in merito alle strategie di PS, sia in merito alla formazione del PO;

la Conferenza di Copianificazione tenutasi a Firenze il 10 gennaio 2020, nella sede della Regione Toscana, come da verbale della Conferenza inoltrato in Comune con prot. n. 2238 del 16-01-2020 (*allegato 6* alla Relazione di Piano adottata: “*Conferenza di Copianificazione e Dossier*”), inerente le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8;

il deposito presso la Regione Toscana Genio Civile di Grosseto, effettuato ai sensi del DPGRT 25 ottobre 2011, n. 53/R con prot. 7182 del 19.02.2020 , identificato con deposito n° 1364 del 21/02/202.

Considerato che:

con **Del. C.C. n. 6 del 04.03.2020** il Comune di Orbetello **ha adottato** il Piano Strutturale ai sensi della LRT 65/2014 art 19, il rapporto ambientale di VAS coordinata con la valutazione di incidenza ai sensi della lrt 10/2010. L'avviso è stato pubblicato sul BURT PARTE II n. 12 del 18.3.2020, data di deposito anche presso l'amministrazione comunale pubblicato sul sito WEB del Comune per 60 gg (sessanta giorni), ai fini della presa visione e delle osservazioni, ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014.

Contestualmente è stata effettuata la **pubblicazione** ai sensi della LRT 10/2010 sul BURT PARTE II n. 12 del 18.3.2020, mediante avviso contenente le informazioni del titolo del piano, dell'autorità procedente, delle sedi per la consultazione, dei tempi per le osservazioni e del nominativo del responsabile del procedimento.

Con pec. Prot. Prot. 10898 del 16.03.2020 il Comune ha **inoltrato agli Enti** e ai soggetti competenti in materia di VAS già coinvolti nella fase di Avvio il Piano Strutturale adottato, comprensivo di rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica e valutazione di Incidenza ai fini della consultazione art 25 della LRT 10/2020 e delle osservazioni ai sensi della LRT 65/2014. La documentazione è stata inoltrata anche all'Agenzia del demanio e al Ministero della Difesa (prot. 15735 del 30.04.20).

Il termine di 60 gg dalla pubblicazione sul BURT previsto per le osservazioni scadeva il 18 maggio 2020, ma tale data è stata prolungata due volte a causa dell'emergenza Covid 2019: ai sensi dell'art. 103 del Decreto n. 18 del 17/03/2020 cosiddetto "Cura Italia" slittamento dei termini al 14 giugno 2020, ai sensi del DL 8 aprile 2020, n. 23 termini definitivamente slittati al **14 luglio 2020**.

Considerato che entro il termine del 14 luglio 2020 sono pervenute le **osservazioni** di seguito elencate e così ripartite:

- n° 57 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente,
- n° 1 osservazione formulata all'interno dell'Ente da parte del Settore Edilizia e Urbanistica;
- n° 6 contributi formulati da Autorità ed Enti coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Strutturale e nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (*Regione Toscana, Genio Civile, Provincia di Grosseto, Autorità di Bacino Distrettuale; ARPAT; Acquedotto del Fiora*):

(*prot. 20435, prot. 20705, prot. 23113, prot. 23885, prot. 24246, prot. 24823, prot. 25212, prot. 25375, prot. 25468, prot. 25471, prot. 25549, prot. 25750; prot. 14866-15004, prot. 14870, prot. 17470, prot. 20061, prot. 21957, prot. 22751, prot. 23299, prot. 24747, prot. 24936-24956, prot. 24940-29479, prot. 25120, prot. 25169, prot. 25281, prot. 25282, prot. 25382, prot. 25385, prot. 25387, prot. 25412, prot. 25470, prot. 25479, prot. 25556, prot. 25557, prot. 25558, prot. 25566; prot. 24456, prot. 24943, prot. 24951, prot. 24954, prot. 25044, prot. 25060, prot. 25140, prot. 25214, prot. 25473, prot. 25547, prot. 25553, prot. 25554, prot. 25555; prot. 20694, prot. 22890, prot. 25205, prot. 25244, prot. 25246, prot. 25349, prot. 25390; Enti prot. 24245, prot. 25080, prot. 26112, prot. 20321; prot. 17734, prot. 22527, prot. 12888/13668/41642*)

Considerato che a seguito delle osservazioni pervenute sono state fatte delle modifiche al Piano adottato e con deliberazione **n. 60 del 27-11-2020 il Consiglio** si è espresso sulle osservazioni, come relazionato nell'*'Allegato B* alla citata deliberazione, denominato "*Controdeduzione alle osservazioni*", e ha approvato i seguenti elaborati del Piano Strutturale come modificati, comprensivi dei documenti inerenti la VAS:

INS	STRUTTURA INSEDIATIVA	
INS.01	Dossier del Territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 4 LRT 65/2014 Individuazione ed analisi del TU, morfotipi del sistema insediativo	scale varie
PAE	PAESAGGIO	
PAE.02	Analisi morfotipologica delle pertinenze insediative e del paesaggio agrario (Quadro 2)	scala 1:10.000
STA	STATUTO DEL TERRITORIO	
STA.01	Patrimonio territoriale comunale - Invariante I: caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici (Quadri da 1 a 5)	scala 1:10.000

STA.02	Patrimonio territoriale comunale - Invariante II: caratteri ecosistemici del paesaggio (Quadri da 1 a 5)	scala 1:10.000
STA.03	Patrimonio territoriale comunale - Invariante III: struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali (Quadri da 1 a 5)	scala 1:10.000
SSS	STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE	
SSS.02	Governance unitaria delle infrastrutture verdi	scala 1:50.000
SSS.06	Il progetto di piano: disciplina e azioni	scala 1:10.000
SSS.07	Atlante delle Utoe: obiettivi e dimensionamento	scale varie
SSS.08	Dossier delle Aree di Trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato	
VAS	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
VAS.01	Rapporto Ambientale con allegato Studio di Incidenza (SINCA)	
VAS.02	Sintesi non tecnica	
	NORME	
	Disciplina	

Elaborati Geologici:

- **Tavv. G.03** (dal quadro 01 al quadro 05)
- **Tavv. G.04, G.5 e G.6** (dal quadro 01 al quadro 05)
- **Tavv. G.07** (dal quadro 01 al quadro 05)

Considerato che, per quanto riguarda le modifiche, conseguenti alle osservazioni, agli elaborati inerenti alla PARTE IDRAULICA sono state concluse successivamente, a causa delle difficoltà di reperimento dei dati Lidar da parte del Ministero, e inviate alla RT Ufficio del Genio Civile come relazionato al punto che segue.

Preso atto che:

La Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud con nota ns. prot. n. 48788/2020 del 23-12-2020 ha richiesto integrazioni di tipo idraulico.

I pareri dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino settentrionale, preliminari all'espressione di parere da parte del Genio Civile, sono pervenuti rispettivamente: parere sulla parte idraulica prot. 13668/2020 del 10-04-2020, sulla pericolosità geomorfologica con pec prot. 41642/2020 del 04-11-2020.

Gli elaborati come modificati a seguito delle osservazioni inerenti gli aspetti geologici (già allegati alla deliberazione Del.C.C. n. 60/2020 di controdeduzioni alle osservazioni) e idraulici, come definiti a seguito della richiesta del G.Civile prot. n. 48788/2020, sono stati inoltrati alla RT Ufficio del Genio Civile, ente competente all'espressione di parere sul deposito n° 1364 del 21/02/2020, al fine dell'espressione del parere definitivo necessario per l'approvazione, con pec prot. 6482/2021 del 15-02-2021(link).

La RT, Uffici del Genio Civile, si è espressa sul deposito con parere favorevole inviato con pec prot. Arrivo N. 13157/2021 del 30-03-2021, allegato n.9 alla relazione del responsabile del procedimento.

Gli elaborati idraulici modificati/integrati a seguito delle osservazioni risultano allegati alla presente delibera

di approvazione.

Considerato che:

con pec. Prot. n. 46961/2020 del **11-12-2020 il Comune ha inviato, nel rispetto dell'art. 6 dell'Accordo RT-MIBACT**, a Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana i seguenti elaborati di cui alla Del.C.C. n. 60/2020, ai fini della convocazione della conferenza paesaggistica:

- *la Del.C.C. n. 60/2020;*
- *la Relazione del Responsabile del procedimento (all.A alla delibera),*
- *Documento di Controdeduzione alle osservazioni (All.B), con allegate le osservazioni in originale degli Enti;*
- *Parere motivato di VAS (all.C) con allegate le osservazioni inerenti la VAS;*
- *. tramite link, gli elaborati del piano strutturale, come modificati a seguito dell'accoglimento parziale o totale delle osservazioni;*

con prot. 2108/2021 del 15-01-2021 il Comune ha integrato la documentazione inviata con *“l'elaborato di cui al comma 4 dell'art. 3 dell'accordo tra il Ministero Dei Beni e Delle Attivita' Culturali e Del Turismo e la Regione Toscana per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018”;*

la Regione Toscana, con pec n. prot. 2156/2021 del 18-01-2021, ha convocato la prima seduta della Conferenza Paesaggistica. **La Conferenza** si è tenuta nelle date del 26 MARZO 2021, 28 APRILE 2021, 11 MAGGIO 2021, con tre verbali che indicano le modifiche da effettuare affinché sia verificata l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del *“Piano Strutturale (allegati n.4A, 4B, 4C alla relazione del responsabile del procedimento);*

Il comune ha adeguato gli elaborati del PS, (consegnati dai professionisti incaricati con prot. 50828 del 14-12-2021) e ha redatto un apposito elaborato (**Documento di presa d'atto delle prescrizioni e degli esiti della Conferenza, relazione sulle modifiche effettuate al Piano Strutturale (adottato con Del. C.C. n. 6 del 04.03.2020 e portato in Consiglio per le controdeduzioni alle osservazioni con Del. C.C. n. 60 del 27.11.2020) al fine del suo adeguamento e recepimento delle considerazioni espresse. Modifiche derivanti dalla correzione di errori materiali.)** - allegato n.6 parte integrante e sostanziale della Relazione del responsabile del Procedimento - che relaziona puntualmente le modifiche conseguenti agli esiti della Conferenza paesaggistica apportate al piano strutturale rispetto a quanto portato in Consiglio comunale a seguito di controdeduzione alle osservazioni con la delibera n. 60/2020.

Come espressamente relazionato nel documento suddetto, in questa fase sono inoltre state apportate al piano modifiche inerenti la correzione di **meri refusi e/o errori materiali**, ivi indicati puntualmente.

Considerato che:

Il comune, dopo aver redatto le modifiche agli elaborati richieste dalla Conferenza paesaggistica (*esplicitate all'allegato 6 della relazione del responsabile del procedimento*), ha richiesto un ulteriore incontro (tavolo tecnico) con la Conferenza, che si è tenuto in data 12.01.2022, al fine di verificare le scelte effettuate dall'Amministrazione nell'accogliere tali richieste.

L'amministrazione ha infatti cercato di risolvere alcune indicazioni date dalla Conferenza cercando di non effettuare stralci al Territorio Urbanizzato (TU), ma rafforzando la disciplina di tutela nelle norme.

La documentazione come modificata è stata inoltrata alla Conferenza con prot. 52240/2021 del 21-12-2021 unitamente al documento sopra citato *di presa d'atto delle prescrizioni e degli esiti della Conferenza* e ai seguenti allegati.

- *nota del Comune in risposta al 1 verbale della Conferenza, inviato alla Conferenza con prot. 16877/2021 del 26-04-2021;*
- *Documentazione Usi Civici trasmessa dalla Regione Toscana. SHP utilizzati dal PS.*
- *documentazione Struttura ricettiva a dimostrazione della classificazione a RTA.*

Considerazione valutative sulle modifiche derivanti dalla presa d'atto dell'esito della Conferenza Paesaggistica. Verbale del NUV-VAS.

La Relazione del responsabile del procedimento per questa fase.

Il tavolo tecnico si è tenuto in data 12.01.2022 e di questo è stato redatto apposito Verbale, *allegato n.7 alla relazione del responsabile del procedimento.*

Rispetto alla scelta dell'Amministrazione di non modificare il territorio Urbanizzato (TU) come individuato dagli elaborati, la Conferenza ha invece confermato la volontà di escludere dal TU alcune aree, come di seguito elencate e come relazionate nel dettaglio nel verbale del tavolo tecnico:

- area libera interclusa in loc. Giannella;
- area libera nella zona nord Orbetello Scalo;
- varie aree all'interno di Ansedonia.

Gli elaborati di PS sono stati pertanto ulteriormente modificati (consegna da parte dei professionisti con pec prot. 9262/2022 del 02-03-2022) in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza Paesaggistica, con le modifiche esplicitate nel dettaglio dal documento *“Presa d'atto Tavolo tecnico del 12.01.2022”*, (*allegato n. 8 alla relazione del responsabile del procedimento*);

A seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale del Piano Strutturale come modificato, prima della pubblicazione sul BURT il Comune dovrà rimandare nuovamente il Piano alla Conferenza ai sensi dell'art 6 *“Svolgimento della Conferenza paesaggistica”* dell'Accordo MIBACT/RT:

Considerato che le modifiche apportate al Piano sono quindi espressamente richieste nei verbali della conferenza paesaggistica e nel verbale del tavolo tecnico del 12.02.2022, necessarie per la conformazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del PIT/PPR, e conseguono a decisioni prese in base a competenze esclusive affidate a Regione e Soprintendenza per Legge.

Richiamata la procedura di VAS comprensiva di Studio di Incidenza ai sensi dell'art. 73 ter della LRT 10/2010:

- **Con verbale del 05.10.2020, il NUV_VAS** (Nucleo Unificato di Valutazione), come identificato ai sensi della Del.G.M. n. 283 del 24-11-2017, in qualità di Autorità Competente per la VAS ai sensi della L.R. 10/2010, si è espressa con proprio **PARERE MOTIVATO ai sensi dell'art. 26 della LRT 10/2010** (*già allegato parte integrante della relazione del responsabile del procedimento della Delibera C.C. di controdeduzione alle osservazioni n. 60/2020*). Il parere motivato di VAS è stato pubblicato sul sito del Comune (proponente) alla voce - procedure VIA/VAS . Ai sensi dell'art. 73 ter della LRT 10/2010 *“il parere motivato di cui all'articolo 26 è espresso anche con riferimento alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza”*.
- Il Piano Strutturale, così come i documenti di VAS coordinata con la valutazione di incidenza, sono stati revisionati in funzione delle osservazioni pervenute e delle risultanze del parere motivato di VAS: ai sensi dell'art. 27 della LRT 10/2010 - *Conclusioni del processo decisionale* - il PS come modificato, il rapporto ambientale, insieme con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, sono stati trasmessi all'organo competente all'approvazione del piano o programma, che li ha approvati con Del.C.C. 60/2020;
- a seguito dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica del Piano Strutturale di cui ai punti precedenti, la Conferenza ha indicato le modifiche al piano strutturale ai fini della sua adeguatezza al PIT/PPR. E' stato redatto un documento denominato *“considerazioni valutative inerenti alle principali modifiche apportate al piano strutturale in accoglimento delle indicazioni espresse dalla conferenza paesaggistica”* – all. 2 alla relazione del Responsabile del procedimento.
- Tutta la documentazione è stata infine esaminata dall'Autorità competente per la VAS (NUV – VAS) con un verbale del 16.12.2021, a cui si rimanda, che RITIENE congrue le valutazioni di

carattere ambientali ivi espresse– all. 3 alla relazione del Responsabile del procedimento.

- In questa fase di approvazione di Piano Strutturale, ai sensi dell’art.16 “Decisione” del D.Lgs 152/2006 e ai sensi dell’art 27 della LRT 10/2010 “Conclusione del processo decisionale”, [art27-com2] Il provvedimento di approvazione del piano sarà accompagnato dalla dichiarazione di sintesi, contenente la descrizione:

a) del processo decisionale seguito;

b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;

c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;

d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell’ambito del procedimento di VAS.

- La conclusione del processo decisionale ai sensi dell’art 27 della LRT 10/2010 avverrà quindi contestualmente con l’approvazione definitiva del piano ai sensi dell’art. 19 della LRT 65/2014.

- Ai fini della “Informazione sulla decisione” – art. 28 della LRT 10/2010 –sarà pubblicato sul BURT l’avviso dell’avvenuta approvazione del piano.

La decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione del piano, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune, con l’indicazione della sede ove è possibile prendere visione del piano e del rapporto ambientale, comprensivo delle misure adottate in merito al monitoraggio e di tutta la documentazione istruttoria relativa al piano stesso. Ai sensi dell’art. 73 ter della LRT 10/2010, “L’informazione e la pubblicità effettuata ai sensi dell’articolo 28, danno specifica evidenza anche degli esiti dell’avvenuta integrazione procedurale fra VAS e valutazione di incidenza.”

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Strutturale, come da ultimo modificati rispetto alla Delibera di Consiglio n. 60/2020, in ottemperanza alle prescrizioni della Conferenza Paesaggistica, come esplicitate nella seduta di Tavolo tecnico del 12.01.2022, oltre alla modifica di errori materiali (*vedere nel dettaglio allegati 6 e7 della relazione responsabile del procedimento*) facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di seguito elencati:

<u>RIC</u>	<u>RIC RICOGNIZIONE PIANI VIGENTI SOVRAORDINATI, VINCOLI SOVRAORDINATI E TECNICO-AMMINISTRATIVI</u>	
RIC.02	Invarianti strutturali del Pit/Ppr - elementi della rete ecologica	scala 1:30.000
<u>INS</u>	<u>STRUTTURA INSEDIATIVA</u>	
INS.01	Dossier del Territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 4 LRT 65/2014 Individuazione ed analisi del TU, morfotipi del sistema insediativo.	scale varie
<u>PAE</u>	<u>PAESAGGIO</u>	
PAE.02	Analisi morfotipologica delle pertinenze insediative e del paesaggio agrario (Quadri da 1 a 5)	scala 1:10.000
<u>STA</u>	<u>STATUTO DEL TERRITORIO</u>	
STA.01	Patrimonio territoriale comunale - Invariante I: caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici (Quadri da 1 a 5)	scala 1:10.000S

STA.03	Patrimonio territoriale comunale - Invariante III: struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali (Quadri da 1 a 5).	scala 1:10.000
STA.05	Ricognizione dei Beni paesaggistici - Immobili e aree di notevole interesse pubblico	scala 1:30.000
STA.06	Ricognizione dei Beni paesaggistici - Aree tutelate per legge	scala 1:30.000
STA.07	Ricognizione dei Beni paesaggistici - Aree naturali protette - SIR, Siti natura 2000, Aree RAMSAR	scala 1:30.000
<u>SSS</u>	<u>STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE</u>	
SSS.06	Il progetto di piano: disciplina e azioni (Quadri da 1 a 5).	scala 1:10.000
SSS.07	Atlante delle Utoe: obiettivi e dimensionamento	scale varie
SSS.08	Dossier delle Aree di Trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato	
	<u>NORME</u>	
	Disciplina	
	<u>RELAZIONE GENERALE</u>	
	Relazione	

Visti gli elaborati idraulici come modificati/integrati (INT) a seguito delle osservazioni e che hanno ricevuto parere favorevole da parte degli enti competenti, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e di seguito elencati:

IDR - STRUTTURA IDROLOGICO-IDRAULICA

Elaborati testuali

~~IDR.00A Relazione Idrologica - Idraulica SOSTITUITA~~

~~IDR.00B Allegato 1 - Modellistica Idrologica SOSTITUITA~~

IDR.00C --- Allegato 2 - Modellistica Idraulica- INTEGRATO A SEGUITO OSSERVAZIONI (INT)

Elaborati grafici

~~IDR.01 1:25.000 Inquadramento SOSTITUITA~~

~~IDR.10A 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 1 - Planimetria - Quadro 1 SOSTITUITA~~

~~IDR.10B 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 1 - Planimetria - Quadro 2 SOSTITUITA~~

~~IDR.11A 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni - Quadro 1 SOSTITUITA~~

~~IDR.11B 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni - Quadro 2 SOSTITUITA~~

~~IDR.12A 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni - Quadro 1 SOSTITUITA~~

~~IDR.12B 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni - Quadro 2 SOSTITUITA~~

~~IDR.13A 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni - Quadro 1 SOSTITUITA~~

~~IDR.13B 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni - Quadro 2 SOSTITUITA~~

~~IDR.14A 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni - Quadro 1 SOSTITUITA~~

~~IDR.14B 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni - Quadro 2 SOSTITUITA~~

IDR.15 varie Modello 1 Albegna Monte - Tavola 6 - Libretti sezioni con livelli idrometrici TR=30-200 anni

IDR.16A 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro 1(INT)
 IDR.16B 1:10.000 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica - Quadro 2(INT)
~~IDR.20 1:10.000 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 1 - Planimetria SOSTITUITA~~
~~IDR.21 1:10.000 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.22 1:10.000 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.23 1:10.000 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.24 1:10.000 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni SOSTITUITA~~
 IDR.25 varie Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 6 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR=30-200 anni
 IDR.26 1:10.000 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica(INT)
~~IDR.30 1:10.000 Modello 3 Talamone - Tavola 1 - Planimetria SOSTITUITA~~
~~IDR.31 1:10.000 Modello 3 Talamone - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.32 1:10.000 Modello 3 Talamone - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.33 1:10.000 Modello 3 Talamone - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.34 1:10.000 Modello 3 Talamone - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni SOSTITUITA~~
 IDR.35 varie Modello 3 Talamone - Tavola 6 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR=30-200 anni (INT)
 IDR.36 1:10.000 Modello 3 Talamone - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica(INT)
~~IDR.40 1:10.000 Modello 4 Albinia - Tavola 1 - Planimetria SOSTITUITA~~
~~IDR.41 1:10.000 Modello 4 Albinia - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.42 1:10.000 Modello 4 Albinia - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.43 1:10.000 Modello 4 Albinia - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.44 1:10.000 Modello 4 Albinia - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni SOSTITUITA~~
 IDR.45 varie Modello 4 Albinia - Tavola 6 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR=30-200 anni (INT)
 IDR.46 1:10.000 Modello 4 Albinia - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica (INT)
~~IDR.50 1:10.000 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 1 - Planimetria SOSTITUITA~~
~~IDR.51 1:10.000 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.52 1:10.000 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.53 1:10.000 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni SOSTITUITA~~
~~IDR.54 1:10.000 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni SOSTITUITA~~
 IDR.55 varie Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 6 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR=30-200 anni (INT)
 IDR.56 1:10.000 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica (INT)
~~IDR.60 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 - Quadro 1 SOSTITUITA~~
~~IDR.61 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 - Quadro 2 SOSTITUITA~~
~~IDR.62 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 - Quadro 3 SOSTITUITA~~
~~IDR.63 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 - Quadro 4 SOSTITUITA~~
~~IDR.64 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica ai sensi del DPGR 53R/2011 - Quadro 5 SOSTITUITA~~
 IDR.70 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale - Quadro 1(INT)
 IDR.71 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale - Quadro 2(INT)
 IDR.72 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale - Quadro 3(INT)
 IDR.73 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale - Quadro 4(INT)
 IDR.74 1:10.000 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale - Quadro 5(INT)

Visti gli elaborati geologici modificati a seguito delle osservazioni e già allegati alla DelCC. 60/2020;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento -allegato A- al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, con i relativi allegati:

All.1 Dichiarazione di Sintesi

All.2 VAS: *“considerazioni valutative inerenti alle principali modifiche apportate al piano strutturale in accoglimento delle indicazioni espresse dalla conferenza paesaggistica”*

All.3 espressione del NUV sul documento all. 2 *“espressione_commissione_NUV appr_16.12.2021”*

All. 4 (A,B,C) *verbali conferenza paesaggistica*

All.5 *risposta del Comune inviata con pec prot. 16877/2021 del 26-04-2021 a seguito della 1 seduta*

della Conferenza paesaggistica.

All.6 (Documento di presa d'atto delle prescrizioni e degli esiti della Conferenza, relazione sulle modifiche effettuate al Piano Strutturale al fine del suo adeguamento e recepimento delle considerazioni espresse. Modifiche derivanti dalla correzione di errori materiali.)

All.7 verbale del tavolo tecnico del 12.01.2022

All.8 "Documento di presa d'atto delle prescrizioni e degli esiti della Conferenza, come definitivamente chiariti nel verbale Tecnico del 12.01.2022. Modifiche derivanti dalla correzione di errori materiali."

All.9 parere deposito genio Civile

Visto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000,

Visto il parere espresso dalla Commissione consiliare competente;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

L.R. 12 febbraio 2010 n. 10;

d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327;

L.R. 18 febbraio 2005 n. 30;

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Considerato che sussistono le condizioni di urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs. 267 del 2000 per la necessità di assicurare massima celerità e efficienza al procedimento di adozione delle varianti di cui in oggetto e del Piano Regolatore Portuale secondo le linee programmatiche dell'Ente,

DELIBERA

1) che le premesse costituiscono parte integrante della presente,

2) di approvare ai sensi dell'art 19 della LRT 65/2014 il Piano strutturale costituito dagli elaborati nel loro complesso di seguito indicati, allegati in formato digitale alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, in parte rimasti invariati rispetto alla delibera di adozione (Del.C.C. n. 6/2020), in parte modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni (Del.CC. 60/2020) e come in ultimo modificati a seguito dell'esito della Conferenza paesaggistica tenutasi nelle date 26.03.2021, 28.04.2021, 11.05.2021, del tavolo tecnico del 12.01.2022 e della correzione degli errori materiali, il tutto come esplicitato nella relazione del responsabile del procedimento e nei relativi allegati.

Elenco elaborati:

INS STRUTTURA INSEDIATIVA

INS.01 Dossier del Territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 4 LRT 65/2014 Individuazione ed analisi del TU, morfotipi del sistema insediativo - *scale varie*

INS.02 Armatura infrastrutturale per la mobilità/accessibilità *scala 1:30.000*

PAE PAESAGGIO

PAE.01 Struttura del paesaggio e visualità *scala 1:30.000*

PAE.02 Analisi morfotipologica delle pertinenze insediative e del paesaggio agrario (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*

ECO STRUTTURA ECOSISTEMICA E AGRO-FORESTALE

ECO.01 Uso del suolo (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*

ECO.02 Habitat di interesse comunitario (Quadri 1, 2, 3 e estratto del quadro 5) *scala 1:10.000*

SSS STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

SSS.01 Il progetto di piano: strategie e azioni - Metaprogetto *scala 1:30.000*

SSS.02 Governance unitaria delle infrastrutture verdi *scala 1:50.000*

SSS.03 Pianificazione dello spazio marittimo e delle aree costiere
SSS.04 Strategie di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici
SSS.05 Individuazione delle UTOE *scala 1:30.000*
SSS.06 Il progetto di piano: disciplina e azioni (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*
SSS.07 Atlante delle Utoe: obiettivi e dimensionamento *scale varie*

SSS.08 Dossier delle Aree di Trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato

RIC RICOGNIZIONE PIANI VIGENTI SOVRAORDINATI, VINCOLI SOVRAORDINATI E TECNICO-AMMINISTRATIVI

RIC.01 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - sistemi morfogenetici *scala 1:30.000*
RIC.02 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - elementi della rete ecologica *scala 1:30.000*
RIC.03 Invarianti strutturali del Pit/Ppr - morfotipi rurali *scala 1:30.000*
RIC.04 Patrimonio territoriale Pit/Ppr, *scala 1:30.000*
RIC.05 Elementi del PTCP di Grosseto *scala 1:30.000*

STA STATUTO DEL TERRITORIO

STA.01 Patrimonio territoriale comunale - Invariante I: caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e sistemi morfogenetici (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*
STA.02 Patrimonio territoriale comunale - Invariante II: caratteri ecosistemici del paesaggio (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*
STA.03 Patrimonio territoriale comunale - Invariante III: struttura insediativa. Perimetro del territorio urbanizzato e dei nuclei rurali (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*
STA.04 Patrimonio territoriale comunale - Invariante IV: caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali *scala 1:30.000*
STA.05 Ricognizione dei Beni paesaggistici - Immobili e aree di notevole interesse pubblico *scala 1:30.000*
STA.06 Ricognizione dei Beni paesaggistici - Aree tutelate per legge *scala 1:30.000*
STA.07 Ricognizione dei Beni paesaggistici - Aree naturali protette - SIR, Siti natura 2000, Aree RAMSAR *scala 1:30.000*
STA.08 Vincolo idrogeologico *scala 1:30.000*

VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA

VAS.01

VAS 01

VAS 01

Rapporto Ambientale

Allegati 1a, 1b, 2, 3, 4

Allegato Studio di Incidenza (SINCA)

VAS.02 Sintesi non tecnica

NORME

Disciplina

RELAZIONE

REL.01 Relazione generale

Allegato 1 - Protocollo d'intesa tra Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Comune di Orbetello

Allegato 2 - Studio dello spazio marittimo e delle aree costiere

Allegato 3 - Studio Climatico, energetico e ambientale

Allegato 4 - Analisi e scenari socio-demografici previsionali e dinamiche economiche

Allegato 5 - Analisi e scenari socio demografici a livello di UTOE

Allegato 6 - Verbale della Regione Toscana della conferenza di copianificazione per le aree di trasformazione esterne al territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014.

GEO STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA

GEO.01 Carta geologica (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*

GEO.02 Carta delle pendenze (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*

GEO.03 Carta geomorfologica (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*

GEO.04 Carta geologico-tecnica (Quadri da 1 a 5) *scala 1:10.000*

GEO.05 Carta idrogeologica (Quadri da 1 a 5) scala 1:10.000
GEO.06 Carta delle problematiche idrogeologiche (Quadri da 1 a 5) scala 1:10.000
GEO.07 Carta delle pericolosità geologica (Quadri da 1 a 5) scala 1:10.000
GEO.08 Relazione geologica

IDR STRUTTURA IDROLOGICA-IDRAULICA

IDR.01 Carta di inquadramento scala 1:25.000
IDR.10 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 1 (A e B) - Planimetria (Quadri da 1 e 2) scala 1:10.000
IDR.11 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 2 (A e B) - Libretti sezioni con livelli idrometrici TR=30-200 anni (Quadri 1 e 2) scale varie
IDR.12 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 3 (A e B)- Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni (Quadri da 1 e 2) scala 1:10.000
IDR.13 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 4 (A e B)- Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni (Quadri da 1 e 2) scala 1:10.000
IDR.14 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 5 (A e B)- Velocità Massime TR 30 anni (Quadri da 1 e 2) scala 1:10.000
IDR.15 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 6 (A e B)- Velocità Massime TR 200 anni (Quadri da 1 e 2) scala 1:10.000
IDR.16 Modello 1 Albegna Monte - Tavola 7 (A e B)- Carta della Magnitudo Idraulica (Quadri 1 e 2) scala 1:10.000
IDR.20 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 1 - Planimetria scala 1:10.000
IDR.21 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 2 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR=30-200 anni scale varie
IDR.22 Modello 2 Albegna Camporegio -- Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.23 Modello 2 Albegna Camporegio -- Tavola 4-- Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.24 Modello 2 Albegna Camporegio -- Tavola 5-- Velocità Massime TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.25 Modello 2 Albegna Camporegio -- Tavola 6-- Velocità Massime TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.26 Modello 2 Albegna Camporegio - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica (Quadri 1 e 2) scala 1:10.000
IDR.30 Modello 3 Talamone - Tavola 1 - Planimetria scala 1:10.000
IDR.31 Modello 3 Talamone - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.32 Modello 3 Talamone - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.33 Modello 3 Talamone -- Tavola 4-- Velocità Massime TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.34 Modello 3 Talamone -- Tavola 5-- Velocità Massime TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.35 Modello 3 Talamone -- Tavola 6 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR = 30 - 200 anni
scala 1:10.000
IDR.36 Modello 3 Talamone -- Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica scala 1:10.000
IDR.40 Modello 4 Albinia - Tavola 1 - Planimetria scala 1:10.000
IDR.41 Modello 4 Albinia - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.42 Modello 4 Albinia - Tavola 3 - Velocità Massime TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.43 Modello 4 Albinia - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.44 Modello 4 Albinia - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.45 Modello 4 Albinia - Tavola 6 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR = 30 - 200 anni
scale varie
IDR.46 Modello 4 Albinia - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica scala 1:10.000
IDR.50 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 1 - Planimetria scala 1:10.000
IDR.51 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 2 - Battenti Idrometrici massimi TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.52 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 3 - Battenti Idrometrici massimi TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.53 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 4 - Velocità Massime TR 30 anni scala 1:10.000
IDR.54 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 5 - Velocità Massime TR 200 anni scala 1:10.000
IDR.55 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 6 - Libretti sezioni e profili con livelli idrometrici TR = 30 -

200 anni scale varie

IDR 56 Modello 5 Orbetello Scalo - Tavola 7 - Carta della Magnitudo Idraulica scala 1:10.000

IDR.60 Planimetria della Pericolosità Idraulica analitica (Quadro 1) scala 1:10.000

IDR.61 Planimetria della Pericolosità Idraulica analitica (Quadro 2) scala 1:10.000

IDR.62 Planimetria della Pericolosità Idraulica analitica (Quadro 3) scala 1:10.000

IDR.63 Planimetria della Pericolosità Idraulica analitica (Quadro 4) scala 1:10.000

IDR.64 Planimetria della Pericolosità Idraulica analitica (Quadro 5) scala 1:10.000

IDR 70 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale (Quadro 1) scala 1:10.000

IDR 71 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale (Quadro 2) scala 1:10.000

IDR 72 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale (Quadro 3) scala 1:10.000

IDR 73 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale (Quadro 4) scala 1:10.000

IDR 74 Planimetria della Pericolosità Idraulica del territorio comunale (Quadro 5) scala 1:10.000

IDR.00A Relazione Idrologica - Idraulica

IDR.00B Allegato 1 - Modellistica Idrologica

IDR.00C Allegato 2 - Modellistica Idraulica

3) che le modifiche apportate al Piano, rispetto a quanto approvato in Consiglio con Delibera n. 60/2020 di controdeduzione alle osservazioni, sono quindi espressamente richieste nei verbali della conferenza paesaggistica e nel verbale del tavolo tecnico del 12.02.2022, necessarie per la conformazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del PIT/PPR, e conseguono a decisioni prese in base a competenze esclusive affidate a Regione e Soprintendenza per Legge.

4) di fare salvi gli elaborati già allegati, parte integrante e sostanziale, della Deliberazione di controdeduzione alle osservazioni Del.C.C. n. 60/2020 o allegati alla relazione del responsabile del procedimento inerente a suddetta fase e non nuovamente allegati alla presente, quali :

- Documento di Controdeduzione alle osservazioni (All.B), con allegate le osservazioni in originale (rese pubbliche quelle degli Enti, non pubbliche quelle dei privati);
- Parere motivato di VAS (all.C) con allegate le osservazioni inerenti la VAS;

5) di concludere il processo decisionale di VAS, integrata con la Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 73 della LRT 10/2010, nel rispetto dell'art 27 della LRT 10/2010 "*Conclusioni del processo decisionale*" di VAS, accompagnando il provvedimento di approvazione del piano con la Dichiarazione di sintesi -allegato 1- alla relazione del responsabile del procedimento, a formarne parte integrante e sostanziale della presente, contenente la descrizione:

- a) del processo decisionale seguito;
- b) delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma;
- c) delle modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
- d) delle motivazioni e delle scelte di piano o programma anche alla luce delle possibili alternative individuate nell'ambito del procedimento di VAS.

6) di dare atto che i seguenti documenti, redatti ai sensi degli artt. 38 e 18 della L.R. n.65/2014 sono allegati al presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale:

- la Relazione del Responsabile del procedimento (all.A.), con gli allegati elencati in premessa;
- **All.1** Dichiarazione di Sintesi
- **All.2** VAS: "*considerazioni valutative inerenti alle principali modifiche apportate al piano strutturale in accoglimento delle indicazioni espresse dalla conferenza paesaggistica*"
- **All.3** espressione del NUV sul documento all. 2 "*espressione_commissione_NUV aprr_16.12.2021*"
- **All. 4** (A,B,C) verbali conferenza paesaggistica
- **All.5** risposta del Comune inviata con pec prot. 16877/2021 del 26-04-2021 a seguito della 1 seduta della Conferenza paesaggistica.
- **All.6** (Documento di presa d'atto delle prescrizioni e degli esiti della Conferenza,

relazione sulle modifiche effettuate al Piano Strutturale al fine del suo adeguamento e recepimento delle considerazioni espresse. Modifiche derivanti dalla correzione di errori materiali.)

- **All.7** verbale del tavolo tecnico del 12.01.2022
- **All.8** “Documento di presa d’atto delle prescrizioni e degli esiti della Conferenza, come definitivamente chiariti nel verbale Tecnico del 12.01.2022. Modifiche derivanti dalla correzione di errori materiali.”
- **All.9** parere deposito genio Civile

- *rapporto sull’attività svolta dal garante e dell’informazione e della partecipazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (all.B);*

7) di dare atto che tutti i documenti citati sono conservati in modalità telematica attraverso il sistema di gestione documentale del Comune;

8) di dare indicazioni agli Uffici, a seguito dell’approvazione in Consiglio Comunale del Piano Strutturale come modificato, prima della pubblicazione sul BURT, di inviare nuovamente il tutto alla Conferenza ai sensi dell’art 6 “Svolgimento della Conferenza paesaggistica” dell’Accordo MIBACT/RT, ai fini dell’espressione del parere sulla conformazione del piano al PIT/PPR;

9) di procedere, successivamente, all’informazione sulla decisione ai sensi della VAS (ai sensi dell’art. 28 LR 10/2010) con le relative pubblicazioni sul BURT della decisione finale; l’informazione e la pubblicità effettuata ai sensi dell’articolo 28, darà specifica evidenza anche degli esiti dell’avvenuta integrazione procedurale fra VAS e valutazione di incidenza.

10) di dare indicazioni agli Uffici di procedere infine alla trasmissione del piano approvato ai soggetti di cui all’articolo 8, comma 1 della LRT 65/2014 e di effettuare la pubblicazione dell’avviso di approvazione dello strumento decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione. Lo strumento acquisterà efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

11) di dare indicazioni agli Uffici di procedere a conferire i dati nel sistema informativo geografico regionale di cui all’articolo 56 della LRT 65/2014, in formato numerico alla scala adeguata, ai fini dell’implementazione del sistema informativo geografico regionale.

12) di dare mandato agli uffici di predisporre, successivamente all’approvazione, la versione definitiva degli elaborati testuali “puliti” dagli stralci e dalle integrazioni.

13) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., stante l’urgenza di aggiornare lo Strumento Urbanistico Comunale.

Deliberazione N° 19 del 20-04-2022

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MICHELE PIANELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LA PORTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.