ALLEGATO A - Prospetto di calcolo per l'estinzione dei vincoli gravanti sugli alloggi realizzati nelle aree peep concesse in diritto di proprietà o in diritto di superficie ex lege 448/1998 - Esempio

	codice fiscale	diritti reali *(quota proprietà usufrutto ecc.)*
	--------	diritti reali (quota proprietà, diritto di superficie, ecc.)

		data di assegnazione dell'area: (1)	05/08/1981
		durata convenzione *(anni)* : (2)	99
data di riferimento: (3)	05/02/2021	anni trascorsi: (4)	39,53

Identificativi degli immobili				
indirizzo:	ORBETELLO - VIA …..			
dati catastali:	foglio	particella	subalterno	rendita catastale €
alloggio	xx	xx	xx	*****
autorimessa	xx	xx	xx	*****
(altro)				
			TOTALE	

Vv = valore venale area	117.942,30 €				
RD =reddito dominicale	68,00 €	RDr = Reddito dominicale rivalutato		153,61 €	
Co = Oneri di concessione	2.025,51 €	Cor = Oneri di concessione rivalutati		4.575,63 €	
QM = quota millesimale	0,066232				
corrispettivo trasformazione immobile					**2.043,47 €**

1.Data dell'atto di concessione dell'area alla cooperativa/impresa costruttrice
2.La durata della convenzione risulta nell'atto di assegnazione iniziale o nell'atto di trasformazione in proprietà
3.Data in cui viene eseguito il calcolo
4.Considerare gli anni compiuti per intero

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO