



COMUNE DI ORBETELLO
PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio I - Ufficio P.E.E.P.

Prot. _____ del _____

Al Sindaco del COMUNE DI ORBETELLO
P.za del Plebiscito 1
58015 Orbetello

Oggetto: Istanza per la Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà. Legge
23/12/1998 – art. 31 commi 45-50 trasformazione delle aree P.E.E.P.

Il/La/I sottoscritto/a/i _____
nato/a/i a _____ il _____
cod. fisc. _____ residente/i in
_____ (____), via/p.za _____
n° _____ tel. _____ mail o pec _____

DICHIARA / DICHIARANO

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di essere proprietario/a/i delle unità immobiliare site in
Orbetello (GR), via/p.za _____ n° _____ Piano
_____ e distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. _____ mappale
_____ sub. _____ (alloggio), sub. _____
(autorimessa) e sub. _____ (cantina e/o pertinenze accessorie), ricomprese nel
P.E.E.P. denominato _____, fabbricato realizzato
dalla cooperativa _____ con concessione edilizia
n° _____ del _____ e successive varianti _____

CHIEDE / CHIEDONO

a norma della legge 23/12/1998, n°448 art. 31 commi dal 45 al 50 di trasformare pro quota
millesimale o pro superficie in diritto di proprietà dell'area di pertinenza dell'immobile relativo alla
propria proprietà.

A tale scopo dichiara:

- Che il terreno sul quale è stato realizzato il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari
di proprietà è stato concesso in diritto di superficie con convenzione di cui al rep. n°
_____ in data _____ rogitata dal Notaio
_____ e registrata all'ufficio del registro di
_____ in data _____ al n° _____;



COMUNE DI ORBETELLO
PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio I - Ufficio P.E.E.P.

- Che l'alloggio e pertinenze annesse, sono stati assegnati con atto di compravendita rep. n. _____ in data _____ rogato dal Notaio _____;
- Che gli immobili di cui lo scrivente è proprietario costituiscono i _____/1000 dello stabile oltre alla quota millesimale delle parti condominiali pari a _____/1000.

Allega:

- a) ultimo atto di provenienza (atto di acquisto, di cessione, di successione o altro);
- b) visura catastale aggiornata;
- c) estratto di mappa;
- d) planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, controfirmate dalla proprietà;
- e) elaborato planimetrico dell'edificio;
- f) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla conformità delle planimetrie catastali e all'effettivo stato attuale dell'immobile, sia in riferimento alla consistenza che alla destinazione d'uso dei locali;
- g) fotocopia di documento di identità del proprietario;
- h) tabella millesimale riferita alla proprietà generale del fabbricato con l'indicazione della quota millesimale di proprietà approvata dal condominio ai fini della determinazione del corrispettivo per ogni alloggio;
- i) copia della convenzione stipulata con l'operatore assegnatario dell'area (Cooperativa/Impresa);
- j) copia agibilità/abitabilità;
- k) documentazione che attesti la consistenza volumetrica complessiva del fabbricato/edificio in cui sono inseriti gli immobili oggetto di richiesta;
- l) attestazione di pagamento dei diritti di segreteria.

Si riserva di accettare o meno la proposta che codesto Comune farà pervenire valutando l'entità e le condizioni del corrispettivo richiesto.

In caso di accettazione si IMPEGNA / IMPEGNANO a versare il corrispettivo che verrà definito dal Comune e a sottoscrivere la convenzione di cui all'art. 31 comma 46 legge 448/98, assumendosi tutte le spese connesse alla redazione e trascrizione della stessa nonché gli oneri fiscali e catastali e quant'altro necessario alla stipula.

In attesa di comunicazione in merito, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Orbetello, _____

Firma

Firma
