



**COMUNE DI ORBETELLO**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio I - Ufficio P.E.E.P.

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Al Sindaco del COMUNE DI ORBETELLO  
P.za del Plebiscito 1  
58015 Orbetello

Oggetto: Istanza di prezzo massimo di cessione e calcolo del corrispettivo di affrancazione. Legge 23/12/1998 – art. 31 commi 45-50 e Decreto MEF n. 151 del 28/09/2020.

Il/La/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_  
nato/a/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ residente/i in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via/p.za \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ mail o pec: \_\_\_\_\_

**DICHIARA / DICHIARANO**

ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di essere proprietario/a/i delle unità immobiliare site in Orbetello (GR), via/p.za \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ e distinte al Catasto Fabbricati di detto Comune al Fg. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ (alloggio), sub. \_\_\_\_\_ (autorimessa) e sub. \_\_\_\_\_ (cantina e/o pertinenze accessorie), ricomprese nel P.E.E.P. denominato \_\_\_\_\_, fabbricato realizzato dalla cooperativa \_\_\_\_\_ con concessione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e successive varianti \_\_\_\_\_

**CHIEDE / CHIEDONO**

Il prezzo massimo di cessione a norma della legge 23/12/1998, n°448 art. 31 commi dal 45 al 50 pro quota millesimale o pro superficie dell'unità immobiliare per la quale è titolare del relativo diritto reale di godimento;

Contestualmente si chiede il corrispettivo di affrancazione del vincolo di prezzo massimo di cessione per poter alienare l'unità immobiliare a condizione di libero mercato, come previsto dal Decreto MEF 151/2020 (Barrare se interessati)

A tale scopo dichiara:

- Che il terreno sul quale è stato realizzato il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari di proprietà è stato concesso in diritto di superficie con convenzione di cui al rep. n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rogitata dal Notaio \_\_\_\_\_ e registrata all'ufficio del registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_;
- Che l'alloggio e pertinenze annesse, sono stati assegnati con atto di compravendita rep. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rogato dal Notaio \_\_\_\_\_;



**COMUNE DI ORBETELLO**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio I - Ufficio P.E.E.P.

- Che gli immobili di cui lo scrivente è proprietario costituiscono i \_\_\_\_\_/1000 dello stabile oltre alla quota millesimale delle parti condominiali pari a \_\_\_\_\_/1000.

Allega:

- a) ultimo atto di provenienza (atto di acquisto, di cessione, di successione o altro);
- b) visura catastale aggiornata;
- c) estratto di mappa;
- d) planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, controfirmate dalla proprietà;
- e) elaborato planimetrico dell'edificio;
- f) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alla conformità delle planimetrie catastali e all'effettivo stato attuale dell'immobile, sia in riferimento alla consistenza che alla destinazione d'uso dei locali;
- g) fotocopia di documento di identità del proprietario;
- h) tabella millesimale riferita alla proprietà generale del fabbricato con l'indicazione della quota millesimale di proprietà approvata dal condominio ai fini della determinazione del corrispettivo per ogni alloggio;
- i) copia della convenzione stipulata con l'operatore assegnatario dell'area (Cooperativa/Impresa);
- j) copia agibilità/abitabilità;
- k) documentazione che attesti la consistenza volumetrica complessiva del fabbricato/edificio in cui sono inseriti gli immobili oggetto di richiesta;
- l) attestazione di pagamento dei diritti di segreteria.

Si riserva di accettare o meno la proposta che codesto Comune farà pervenire valutando l'entità e le condizioni del corrispettivo richiesto.

In caso di accettazione si **IMPEGNA / IMPEGNANO** a versare il corrispettivo che verrà definito dal Comune e a sottoscrivere la convenzione di cui all'art. 31 comma 46 legge 448/98, assumendosi tutte le spese connesse alla redazione e trascrizione della stessa nonché gli oneri fiscali e catastali e quant'altro necessario alla stipula.

In attesa di comunicazione in merito, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Orbetello, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_