



AVVISO DI PUBBLICAZIONE DELL'ISTANZA DI CONCESSIONE PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'APPRODO DI TALAMONE IN PORTO TURISTICO DA ATTUARSI CON DOMANDA DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.P.R. 509/97

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

Visti:

- Il D.P.R. 2.12.1997, n. 509, che disciplina il procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto;
- il D.M. 14 aprile 1998, relativo all'approvazione dei requisiti per la redazione dei progetti da allegare ad istanze di concessione demaniale marittima per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto;
- la Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 80 recante *“Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri”*;
- Il D.P.G.R. 17 marzo 2022, n. 7 recante il *“Regolamento di attuazione degli articoli 86, commi 9 e 10, ed 87, comma 4, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di porti di interesse regionale”*;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 dell'11.09.2020 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore del Porto di Talamone, il quale si prefigge:

- l'obiettivo generale di riqualificare l'approdo di Talamone trasformandolo in porto turistico secondo quanto indicato dal Masterplan *“La Rete dei porti toscani”*, in continuità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, senza aumentare il numero di posti barca disponibili e mantenendo quanto più possibile inalterato lo stato dei luoghi; al tempo stesso, razionalizzando le funzioni portuali, dando spazi adeguati a quelle suscettibili di sviluppo (cantieristica nautica e sport del mare) e migliorando le condizioni di sicurezza complessive dell'infrastruttura;
- di riorganizzazione le funzioni, la dotazione di servizi, il miglioramento della viabilità e la creazione di spazi dedicati alla fruizione turistica, i quali comporteranno la riqualificazione del luogo per costituire un'attrattiva per i turisti da un lato, dall'altro contribuirà a migliorare la qualità di vita della comunità stessa.

DATO ATTO CHE il Decreto Dirigenziale R.T. n. 21717 del 13/12/2021 ha disposto di sottoporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006, alla procedura di valutazione di impatto ambientale il progetto di *“Opere di sistemazione del collettore occidentale nella parte terminale per la messa in sicurezza delle opere del piano portuale di Talamone”* ubicato nel Comune di Orbetello (GR);

VISTE:

- l'istanza per la riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico da attuarsi con domanda di concessione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 509/97, corredata dal progetto composto dagli elaborati di cui al D.M. 14 aprile 1998, trasmessa dalla Società Porto Turistico Talamone Srl, in data 29.11.2023 con prot. n. 55279/2023;
- l'integrazione all'istanza trasmessa con nota prot. n. 27415/2024 del 10.06.2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta n. 214 del 10.07.2024, che prendendo atto dell'istanza e della



relativa integrazione, ha disposto di dare corso al procedimento per la riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 509/97, accertata la conformità urbanistica del progetto presentato, tenuto conto anche dell'integrazione trasmessa.

DATO ATTO CHE la Società Porto Turistico Talamone Srl, con nota prot. 38041/2024, ha indicato gli elaborati soggetti a segreto industriale e, come tali, non pubblicabili né consultabili.

RENDE NOTA

l'istanza per la riqualificazione dell'approdo di Talamone in porto turistico da attuarsi con domanda di concessione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 509/97, costituita dal Modello D1 e corredata dal progetto composto dagli elaborati di cui al D.M. 14 aprile 1998 trasmessa dalla Società Porto Turistico Talamone Srl, in data 29.11.2023 con prot. n. 55279/2023, come integrata con prot. n. 27415/2024 del 10.06.2024, mediante pubblicazione della stessa:

1. sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
2. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
3. sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
4. sul sito informatico della Regione Toscana (<https://www.regione.toscana.it/>);
5. all'Albo pretorio del Comune di Orbetello (GR) consultabile sul sito informatico del Comune stesso (<https://www.comune.orbetello.gr.it/>)

per la durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

RENDE, ALTRESÌ, NOTO

che l'istanza in premessa citata e gli elaborati visionabili a corredo sono consultabili al seguente link https://www.comune.orbetello.gr.it/news/dettaglio.asp?id_articolo=6578, unitamente agli elaborati del Piano Regolatore del Porto di Talamone.

INVITA

Chiunque ne abbia interesse a presentare:

- l'istanza ai sensi dell'art. 3 e 4 del D.P.R. 509/1997 corredata dagli elaborati previsti dal D.M. 14 aprile 1998

ovvero

- le osservazioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 509/1997

entro il termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, a partire dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea mediante trasmissione via PEC di tutta la documentazione al seguente indirizzo: protocollo@pec.comuneorbetello.it inserendo nell'oggetto "*istanza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 509/1997*" ovvero "*osservazioni ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 509/1997*"

Trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento secondo le modalità previste dal DPR 509/1997, anche in assenza di domande concorrenti.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 7 della l. n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Carretti, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Demanio Marittimo.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al contenuto del presente avviso dovranno essere formulate



presso il Servizio Demanio Marittimo del Comune di Orbetello mediante indirizzo PEC: protocollo@pec.comuneorbetello.it inserendo nell'oggetto "*chiarimenti istanza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 509/1997*".

IL RUP
(Ing. Luca Carretti)