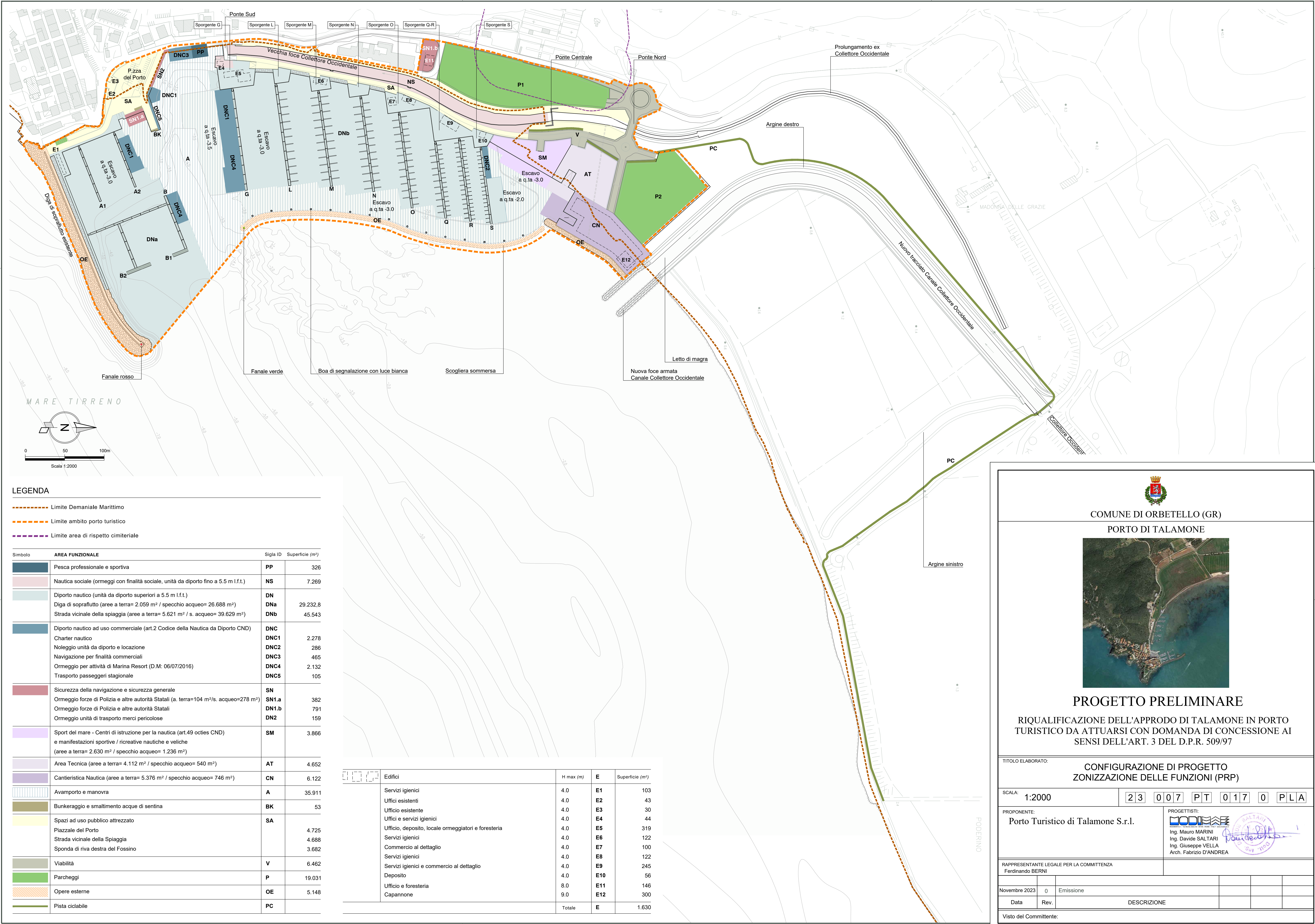




LEGENDA

- Limite Demaniale Marittimo
- Limite ambito porto turistico
- Limite area di rispetto cimiteriale

Simbolo	AREA FUNZIONALE	Sigla ID	Superficie (m²)
	Pesca professionale e sportiva	PP	326
	Nautica sociale (ormeggi con finalità sociale, unità da diporto fino a 5.5 m l.f.t.)	NS	7.269
	Diporto nautico (unità da diporto superiori a 5.5 m l.f.t.)	DN	
	Diga di soprafflutto (aree a terra= 2.059 m² / specchio acqueo= 26.688 m²)	DNa	29.232,8
	Strada vicinale della spiaggia (aree a terra= 5.621 m² / s. acqueo= 39.629 m²)	DNb	45.543
	Diporto nautico ad uso commerciale (art.2 Codice della Nautica da Diporto CND)	DNC	
	Charter nautico	DNC1	2.278
	Noleggio unità da diporto e locazione	DNC2	286
	Navigazione per finalità commerciali	DNC3	465
	Ormeggio per attività di Marina Resort (D.M. 06/07/2016)	DNC4	2.132
	Trasporto passeggeri stagionale	DNC5	105
	Sicurezza della navigazione e sicurezza generale	SN	
	Ormeggio forze di Polizia e altre autorità Statali (a. terra=104 m²/s. acqueo=278 m²)	SN1.a	382
	Ormeggio forze di Polizia e altre autorità Statali	DN1.b	791
	Ormeggio unità di trasporto merci pericolose	DN2	159
	Sport del mare - Centri di istruzione per la nautica (art.49 octies CND) e manifestazioni sportive / ricreative nautiche e veliche (aree a terra= 2.630 m² / specchio acqueo= 1.236 m²)	SM	3.866
	Area Tecnica (aree a terra= 4.112 m² / specchio acqueo= 540 m²)	AT	4.652
	Canteristica Nautica (aree a terra= 5.376 m² / specchio acqueo= 746 m²)	CN	6.122
	Avamporto e manovra	A	35.911
	Bunkeraggio e smaltimento acque di sentina	BK	53
	Spazi ad uso pubblico attrezzato	SA	
	Piazzale del Porto		4.725
	Strada vicinale della Spiaggia		4.688
	Sponda di riva destra del Fossino		3.682
	Viabilità	V	6.462
	Parcheggi	P	19.031
	Opere esterne	OE	5.148
	Pista ciclabile	PC	

Edifici	H max (m)	E	Superficie (m²)
Servizi igienici	4.0	E1	103
Uffici esistenti	4.0	E2	43
Ufficio esistente	4.0	E3	30
Uffici e servizi igienici	4.0	E4	44
Ufficio, deposito, locale ormeggiatori e foresteria	4.0	E5	319
Servizi igienici	4.0	E6	122
Commercio al dettaglio	4.0	E7	100
Servizi igienici	4.0	E8	122
Servizi igienici e commercio al dettaglio	4.0	E9	245
Deposito	4.0	E10	56
Ufficio e foresteria	8.0	E11	146
Capannone	9.0	E12	300
Totale		E	1.630

COMUNE DI ORBETELLO (GR)

PORTO DI TALAMONE

PROGETTO PRELIMINARE

RIQUALIFICAZIONE DELL'APPRODO DI TALAMONE IN PORTO TURISTICO DA ATTUARSI CON DOMANDA DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.P.R. 509/97

TITOLO ELABORATO:

CONFIGURAZIONE DI PROGETTO ZONIZZAZIONE DELLE FUNZIONI (PRP)

SCALA: 1:2000

2 3 0 0 7 P T 0 1 7 0 P L A

PROFONTE:

Porto Turistico di Talamone S.r.l.

PROGETTISTI:

Ing. Mauro MARINI
Ing. Davide SALTARI
Ing. Giuseppe VELLA
Arch. Fabrizio D'ANDREA

RAPPRESENTANTE LEGALE PER LA COMMITTENZA

Ferdinando BERNI

Novembre 2023	0	Emissione			
Data	Rev.	DESCRIZIONE			

Visto del Committente: