

REGOLAMENTO URBANISTICO

Comune di Orbetello

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale

Ufficio Urbanistica

Gruppo Progettazione

Coordinatore:

Arch. Silvia Viviani

Responsabile Servizio Urbanistica:

Arch. Francesco Olivi

Responsabile Ufficio Pianificazione:

Arch. Elena Lodi

Responsabile del Procedimento:

Arch. Francesco Olivi

Carare della Comunicazione:

Dott. Angelo Ruggero Soggermo Generale

Collaboratori:

Valerio Bonaccorsi

Integrati Geografici

Dott. Ing. Andrea Benvenuti

Integrati Geografici

On. Geologi associati: Dott. Luca Paggioli

Analisi Storica:

Arch. Nicoletta Meoli

Relazioni di insediamento e Rapporto Ambientale:

Dott. Marco Labroni

V.A.S. e Valutazione Integrata:

I.P.A. Ingegneria Ing. Giovanni Benvenuti, Ing. Lorenzo Maria Maccioni

Parametri di:

S.C. Rete di Sviluppo Dott. Lupo Caccini

Analisi uso del suolo nel territorio rurale

Aggregazioni S.R.L.

Indagini Geologiche-Terrestri di supporto al Regolamento Urbanistico (L.R. 12/2005 - D.P.R. 27/04/2007

n.208) - Piano Assetto Idrogeologico del Basso Regionale Ombrone - Piano Territoriale di

Coordinamento della Provincia di Grosseto

Carta della fattibilità geomorfologica

e idraulica

Febbraio 2011 (Modifiche a seguito di osservazioni e prescrizioni)

Fonteblanda

3b

scala 1:2.000

Ambiti a funzione residenziale

R1 Prevalentemente residenziale

R2 Esclusivamente residenziale

Ambiti a funzione specialistica

Produttivo/organale, commerciale, direzionale

D1 A esclusivo carattere industriale e artigianale con edifici

D1.1 A esclusivo carattere industriale e artigianale con edifici

D2 A esclusivo carattere artigianale e commerciale con edifici

D2.1 A esclusivo carattere artigianale e commerciale con edifici

D3 A prevalente carattere artigianale e commerciale con edifici

D3.1 A prevalente carattere artigianale e commerciale con edifici

D4 A prevalente carattere artigianale e commerciale con edifici

D4.1 A prevalente carattere artigianale e commerciale con edifici

Produttivo per la ricettività e il tempo libero

D5 Alloggio

D5.1 Alloggio

D5.2 Alloggio

D5.3 Alloggio

D5.4 Alloggio

D5.5 Alloggio

D5.6 Alloggio

D5.7 Alloggio

D5.8 Alloggio

D5.9 Alloggio

D5.10 Alloggio

D5.11 Alloggio

D5.12 Alloggio

D5.13 Alloggio

D5.14 Alloggio

D5.15 Alloggio

D5.16 Alloggio

D5.17 Alloggio

D5.18 Alloggio

D5.19 Alloggio

D5.20 Alloggio

D5.21 Alloggio

D5.22 Alloggio

D5.23 Alloggio

D5.24 Alloggio

D5.25 Alloggio

D5.26 Alloggio

D5.27 Alloggio

D5.28 Alloggio

D5.29 Alloggio

D5.30 Alloggio

D5.31 Alloggio

D5.32 Alloggio

D5.33 Alloggio

D5.34 Alloggio

D5.35 Alloggio

D5.36 Alloggio

D5.37 Alloggio

D5.38 Alloggio

D5.39 Alloggio

D5.40 Alloggio

D5.41 Alloggio

D5.42 Alloggio

D5.43 Alloggio

D5.44 Alloggio

D5.45 Alloggio

D5.46 Alloggio

D5.47 Alloggio

D5.48 Alloggio

D5.49 Alloggio

D5.50 Alloggio

D5.51 Alloggio

D5.52 Alloggio

D5.53 Alloggio

D5.54 Alloggio

D5.55 Alloggio

D5.56 Alloggio

D5.57 Alloggio

D5.58 Alloggio

D5.59 Alloggio

D5.60 Alloggio

D5.61 Alloggio

D5.62 Alloggio

D5.63 Alloggio

D5.64 Alloggio

D5.65 Alloggio

D5.66 Alloggio

D5.67 Alloggio

D5.68 Alloggio

D5.69 Alloggio

D5.70 Alloggio

D5.71 Alloggio

D5.72 Alloggio

D5.73 Alloggio

D5.74 Alloggio

D5.75 Alloggio

D5.76 Alloggio

D5.77 Alloggio

D5.78 Alloggio

D5.79 Alloggio

D5.80 Alloggio

D5.81 Alloggio

D5.82 Alloggio

D5.83 Alloggio

D5.84 Alloggio

D5.85 Alloggio

D5.86 Alloggio

D5.87 Alloggio

D5.88 Alloggio

D5.89 Alloggio

D5.90 Alloggio

D5.91 Alloggio

D5.92 Alloggio

D5.93 Alloggio

D5.94 Alloggio

D5.95 Alloggio

D5.96 Alloggio

D5.97 Alloggio

D5.98 Alloggio

D5.99 Alloggio

D5.100 Alloggio

D5.101 Alloggio

D5.102 Alloggio

D5.103 Alloggio

D5.104 Alloggio

D5.105 Alloggio

D5.106 Alloggio

D5.107 Alloggio

D5.108 Alloggio

D5.109 Alloggio

D5.110 Alloggio

D5.111 Alloggio

D5.112 Alloggio

D5.113 Alloggio

D5.114 Alloggio

D5.115 Alloggio

D5.116 Alloggio

D5.117 Alloggio

D5.118 Alloggio

D5.119 Alloggio

D5.120 Alloggio

D5.121 Alloggio

D5.122 Alloggio

D5.123 Alloggio

D5.124 Alloggio

D5.125 Alloggio

D5.126 Alloggio

D5.127 Alloggio

D5.128 Alloggio

D5.129 Alloggio

D5.130 Alloggio

D5.131 Alloggio

D5.132 Alloggio

D5.133 Alloggio

D5.134 Alloggio

D5.135 Alloggio

D5.136 Alloggio

D5.137 Alloggio

D5.138 Alloggio

D5.139 Alloggio

D5.140 Alloggio

D5.141 Alloggio

D5.142 Alloggio

D5.143 Alloggio

D5.144 Alloggio

D5.145 Alloggio

D5.146 Alloggio

D5.147 Alloggio

D5.148 Alloggio

D5.149 Alloggio

D5.150 Alloggio

D5.151 Alloggio

D5.152 Alloggio

D5.153 Alloggio

D5.154 Alloggio

D5.155 Alloggio

D5.156 Alloggio

D5.157 Alloggio

D5.158 Alloggio

D5.159 Alloggio

D5.160 Alloggio

D5.161 Alloggio

D5.162 Alloggio

D5.163 Alloggio

D5.164 Alloggio

D5.165 Alloggio

D5.166 Alloggio

D5.167 Alloggio

D5.168 Alloggio

D5.169 Alloggio

D5.170 Alloggio

D5.171 Alloggio

D5.172 Alloggio

D5.173 Alloggio

D5.174 Alloggio

D5.175 Alloggio

D5.176 Alloggio

D5.177 Alloggio

D5.178 Alloggio

D5.179 Alloggio

D5.180 Alloggio

D5.181 Alloggio

D5.182 Alloggio

D5.183 Alloggio

D5.184 Alloggio

D5.185 Alloggio

D5.186 Alloggio

D5.187 Alloggio

D5.188 Alloggio

D5.189 Alloggio

D5.190 Alloggio

D5.191 Alloggio

D5.192 Alloggio

D5.193 Alloggio

D5.194 Alloggio

D5.195 Alloggio

D5.196 Alloggio

D5.197 Alloggio

D5.198 Alloggio

D5.199 Alloggio

D5.200 Alloggio

D5.201 Alloggio

D5.202 Alloggio

D5.203 Alloggio

D5.204 Alloggio

D5.205 Alloggio

D5.206 Alloggio

D5.207 Alloggio

D5.208 Alloggio

D5.209 Alloggio

D5.210 Alloggio

D5.211 Alloggio

D5.212 Alloggio

D5.213 Alloggio

D5.214 Alloggio

D5.215 Alloggio

D5.216 Alloggio

D5.217 Alloggio

D5.218 Alloggio

D5.219 Alloggio

D5.220 Alloggio

D5.221 Alloggio

D5.222 Alloggio

D5.223 Alloggio

D5.224 Alloggio

D5.225 Alloggio

D5.226 Alloggio

D5.227 Alloggio

D5.228 Alloggio

D5.229 Alloggio

D5.230 Alloggio

D5.231 Alloggio

D5.232 Alloggio

D5.233 Alloggio

D5.234 Alloggio

D5.235 Alloggio

D5.236 Alloggio

D5.237 Alloggio

D5.238 Alloggio

D5.239 Alloggio

D5.240 Alloggio

D5.241 Alloggio

D5.242 Alloggio

D5.243 Alloggio

D5.244 Alloggio

D5.245 Alloggio

D5.246 Alloggio

D5.247 Alloggio

D5.248 Alloggio

D5.249 Alloggio

D5.250 Alloggio

D5.251 Alloggio