

REGOLAMENTO URBANISTICO

Comune di Orbetello

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale
Ufficio Urbanistica

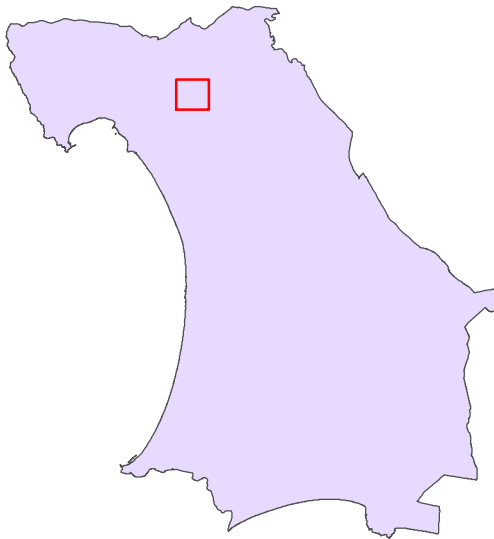
Gruppo progettazione

Coordinatore:
Arch. Silvia Viviani
Dirigente Settore Pianificazione Territoriale:
Arch. Silvia Viviani
Responsabile Servizio Urbanistica:
Arch. Francesca Olivi
Responsabile Ufficio Pianificazione:
Arch. Elena Lupi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Francesca Olivi
Garante della Comunicazione:
Dott. Angelo Ruggiero Segretario Generale

Collaboratori

Sistema Informativo Territoriale:
Valerio Buonaccorsi
Indagini idrogeologiche idrauliche:
Dott. Ing. Andrea Benvenuti
Indagini Geologiche:
Ghea Geologi associati Dott. Luca Pagliazzi
Analisi Storica:
Arch. Nicoletta Maioli
Relazione di incidenza e Rapporto Ambientale:
Dott. Marco Lebboroni
V.A.S. e Valutazione Integrata:
I.P.A. Ingegneria Ing. Giovanna Benvenuti, Ing. Lorenzo Maria Maccioni
Partecipazione:
S.C. Rete di Sviluppo Dott. Lapo Cecconi
Analisi uso del suolo nel territorio rurale
Agriprogram S.a.s.



Indagini Geologico-Tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico (L.R.1/2005 - D.P.G.R.27/04/2007 n.26/R - Piano Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Ombrone - Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto)

Maremmello

Carta della fattibilità geomorfologica e idraulica

Febbraio 2011 (Modifiche a seguito di osservazioni e prescrizioni)

3d

scala 1: 3.000

Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

AI Area di trasformazione

Elementi grafici di previsione inerenti agli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

- Area insediabile
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Attrezzature, spazi verdi e servizi per lo sport e il tempo libero
- Fascia verde di tutela ambientale
- Viabilità pubblica

Legenda della fattibilità

Intervento a cui corrisponde la relativa scheda di fattibilità	
Fattibilità Geomorfologica	● FG 1
Fattibilità Idraulica	● FI 1

Classi di fattibilità assegnata

Classi di fattibilità

- 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- 2 - Fattibilità con normali vincoli
- 3 - Fattibilità condizionata
- 4 - Fattibilità limitata

AI Comparti e/o previsioni urbanistiche con singole schede di fattibilità geologica

AI Opera pubblica di progetto

AI Corridoio infrastrutturale

Limiti di edificabilità:
cimiteriali
ferroviario
stradale

— rappresentazioni grafiche lineari non aventi valore prescrittivo

