

# REGOLAMENTO URBANISTICO

## Comune di Orbetello

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione Territoriale  
Ufficio Urbanistica

Gruppo progettazione

Coordinatore:  
Arch. Silvia Viviani  
Dirigente Settore Pianificazione Territoriale:  
Arch. Silvia Viviani  
Responsabile Servizio Urbanistica:  
Arch. Francesca Olivi  
Responsabile Ufficio Pianificazione:  
Arch. Elena Lupi

Responsabile del Procedimento:  
Arch. Francesca Olivi  
Garante della Comunicazione:  
Dott. Angelo Ruggiero Segretario Generale

Collaboratori

Sistema Informativo Territoriale:  
Valerio Buonaccorsi  
Indagini idrogeologiche idrauliche:  
Dott. Ing. Andrea Benvenuti  
Indagini Geologiche:  
Ghea Geologi associati Dott. Luca Pagliuzzi  
Analisi Storica:  
Arch. Nicoletta Maioli  
Relazione di incidenza e Rapporto Ambientale:  
Dott. Marco Lebboroni  
V.A.S. e Valutazione Integrata:  
I.P.A. Ingegneria Ing. Giovanna Benvenuti, Ing. Lorenzo Maria Maccioni  
Partecipazione:  
S.C. Rete di Sviluppo Dott. Lapo Cecconi  
Analisi uso del suolo nel territorio rurale  
Agriprogram S.a.s.



Indagini Geologico-Tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico (L.R.1/2005 - D.P.G.R.27/04/2007 n.26/R - Piano Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Ombrone - Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto)

## Carta della fattibilità geomorfologica e idraulica

Febbraio 2011 (Modifiche a seguito di osservazioni e prescrizioni)

Feniglia

### 3q

scala 1: 2.000

Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

**At** Area di trasformazione

Elementi grafici di previsione inerenti agli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

- Area insediabile
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico
- Attrezzature, spazi verdi e servizi per lo sport e il tempo libero
- Fascia verde di tutela ambientale
- Viabilità pubblica

### Legenda della fattibilità

Intervento a cui corrisponde la relativa scheda di fattibilità

Fattibilità Geomorfologica

Fattibilità Idraulica


Classi di fattibilità assegnata

### Classi di fattibilità

- 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- 2 - Fattibilità con normali vincoli
- 3 - Fattibilità condizionata
- 4 - Fattibilità limitata

Comparti e/o previsioni urbanistiche con singole schede di fattibilità geologica

Opera pubblica di progetto

Corridoio infrastrutturale

--- Limiti di edificabilità:  
cimiteriali  
ferroviario  
stradale

— rappresentazioni grafiche lineari non aventi valore prescrittivo

