N. 1 – Tratto di litorale della Fertilia

Descrizione

Tratto di costa alta rocciosa compresa tra il confine comunale a nord e l'approdo turistico esistente ove si situa il centro storico collinare di Talamone.
Tale porzione di territorio è costituita dalle pendici Sud del Promontorio dell'Uccellina, area ricadente nel Parco Naturale della Maremma. Il paesaggio è caratterizzato dalla presenza di una fitta vegetazione di pini e querce e di un rigoglioso sottobosco. La macchia ha quasi totalmente cancellato antichi percorsi alberati.
Il centro abitato di Talamone è caratterizzato dall'approdo turistico che nella nuova proposta di classificazione è inquadrato nella categoria II classe III del R.D. del 7 agosto 1887 n.5053, porto di rilevanza regionale e interregionale con funzioni di peschereccia, turistica e da diporto.
Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. non individuano sistemi dunali specifici o in formazione. Si rilevano aree di costa bassa con spiaggia senza alcun sistema dunale fisso o mobile di rilievo. Si segnala inoltre che l'area risulta parzialmente antropizzata con attività esistenti legate al tempo libero, aree residenziali e edifici ed opere del consorzio di bonifica. La Carta geomorfologica classifica tale area come riva antropizzata ad esclusione di un piccolo lembo in prossimità della Località Madonna delle Grazie.

Accessi pubblici al mare

Accesso pubblico: n. 1

Ubicazione: Loc. Talamone

Categoria: Discenderia a mare

Fonte: rilievo diretto.

Fisionomia: Discenderia con scalinata che serve anche da ingresso allo stabilimento balneare "Bagno delle Donne". In adiacenza è situata altra discenderia pubblica attualmente chiusa perché pericolante

Accessibilità: Scalinata aperta al pubblico (quindi accessibile solo pedonalmente) segnalata da apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: : Foglio n. 5 Particella n.70

Accesso pubblico n. 1

Accesso pubblico: n. 2

Ubicazione: Loc. Talamone

Categoria: Discenderia a mare

Fonte: rilievo diretto.

Fisionomia: Discenderia che si dirama in numero 2 scalinate che portano dirette al mare.

Accessibilità: Scalinata aperta al pubblico (quindi accessibile solo pedonalmente)
in questo caso non segnalata da apposito cartello comunale.

Dati catastali: : Foglio n. 5 Particella n.70

Accesso pubblico n. 2

Accesso pubblico: n. 3

Ubicazione: Loc. Fertilia

Categoria: Strada vicinale della Spiaggia, tratto Talamone

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; elenco delle strade vicinali del Comune; rilievo diretto.

Fisionomia: La vicinale è ridotta percorso pedonale che corre sopra l'argine della baia.
La sezione dovrebbe essere ripristinata e la sua percorribilità dovrebbe essere regolamentata dal Comune.

Accessibilità: La strada vicinale è preclusa da un cantiere navale presso le particelle 11 e 12 del foglio 5; anche l'accesso pubblico è percorribile solo pedonalmente per la presenza di una sbarra di proprietà privata che obbliga ad andare nel parcheggio a pagamento per lasciare la auto nell'area subito retrostante la strada vicinale.
Segnalato da apposito cartello installato dal Comune

Dati catastali: : Foglio n. 7

Accesso pubblico n. 3

Accesso pubblico: n. 4

Ubicazione: Loc. Puntata

Categoria: Strada vicinale della Montagnola, tratto Fonteblanda

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; elenco delle strade vicinali del Comune; rilievo diretto.

Fisionomia: Mulattiera che si perde nella costa della Montagnola. La vicinale,che si trova dall'altro lato della baia della "Fertilia" presso l'Idrovora, si intravede per appena 20 metri presso la spiaggia di "La Puntata", perdendosi poi lungo la stessa costa della Montagnola.

Accessibilità: Carrabile alla spiaggia della "Puntata"; preclusa per la spiaggia di Bengodi, infatti, la costa di Bengodi può essere raggiunta solo pedonalmente percorrendo il bagnoasciuga. Nell'area retrostante la spiaggia si trova eventualmente lo spazio da adibire a parcheggio. Attualmente c'è il divieto di balneazione. Segnalato da apposito cartello installato dal Comune

Dati catastali: : Foglio n. 12

Accesso pubblico n. 4

Accesso pubblico: n. 5

Ubicazione: Loc. Bengodi

Categoria: Strada vicinale della Montagnola, tratto Fonteblanda

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; elenco delle strade vicinali del Comune; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pubblico che porta alla piccola spiaggia ciottolosa di Bengodi alla cui sinistra si trova Torre di Talamonaccio.

Accessibilità: Raggiungibile solo dall'interno della rete viaria consortile di Talamonaccio, carrabile fino ad un cancelloin legno che ostruisce la carreggiata nel tratto terminale di una strada (presumibilmente di proprietà privata nella quale comunque non viene negato il pubblico transito), che dalla Ex S.S.Aurelia nei pressi del centro abitato di Fonteblanda, si ricongiunge in loc. Bengodi alla vicinale della Montagnola, evidenziando tuttavia che attualmente viene garantito l'accesso pedonale al mare lateralmente al cancello in legno.

Dati catastali: : Foglio n. 12

Accesso pubblico n. 5

Accesso pubblico: n. 6

Ubicazione: Loc. Talamonaccio

Categoria: Discenderia dalla strada consortile di Talamonaccio.

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Scalinata

Accessibilità: Passaggio pubblico al mare proveniente dalla strada consortile di Talamonaccio fino ad un'area libera dove potrebbe essere consentito il parcheggio, prosegue

per uno stradellino da percorrere necessariamente a piedi posto sulla sinistra di una rete (forse di una proprietà privata) fino a raggiungere una scalinata poco agevole e degradata Non è segnalato da nessun cartello.

Dati catastali: : Foglio n. 12 Particella n. 656

Accesso pubblico n. 6

Concessioni esistenti

- **"Bagno delle Donne"** – Stabilimento balneare sulla costa rocciosa situato all'interno del centro abitato di Telamone
- "Soc. Inca s.r.l." – Pontile lungo il litorale della spiaggia della Fertilia per la balneazione asservito a Campeggio posto su retrostante area privata.
- "Soc. Maricoltura Talamone s.p.a." – Impianto di mitilicoltura posto nello specchio acqueo di fronte alla spiaggia di Fertilia.

STABILIMENTO BALNEARE "Bagno delle Donne"

Stabilimento balneare "Bagno delle donne"

Titolare: Benelli Daniele

Denominazione: *BAGNO DELLE DONNE*

Ubicazione: Loc. Talamone

Superficie per posa Ombrelloni: ----------

Superficie coperta: : mq 61,84

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) ☐
- tipo fondazione: Platea di fondazione **SI** fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE ☐ AREA PRIVATA SI

Numero cabine: : 18

Numero Ombrelloni: : 94

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio Marittimo: mq 1.146 (fronte mare ml 20)

Adeguamento alla L. n.13/89: : SI (con pulsante di chiamata)

Accesso al mare: PUBBLICO: SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 200/250

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato	***SI***		
1.5	***Servizi di pronto soccorso***	***SI***		

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classificazione**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti		SI	
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
		SI		
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		NO	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			NO
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
		SI		
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		SI	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		NO	
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		NO	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

Vincoli preordinati:

- Vincolo ai sensi della L. 431/85:

categoria A (300 mt dalla linea di costa)
categoria C (150 mt dagli argini dei fiumi) in parte
categoria M (di interesse archeologico) in parte;

- Vincolo paesaggistico Dlgs 42/2001 (ex 1497/39)

Area di Sosta

Ubicazione: Sul retro della spiaggia di Fertilia

Proprietà: Privata

Fruizione: Sosta preesistente oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva

P.T.C.: Unità di paesaggio (Tav.2) = C3.1 – Il litorale di Talamone –

Superficie disponibile: 26.182 mq

Superficie per sosta e manovra veicolo: 22 mq

Totale posti auto: 1.190

Area di sosta

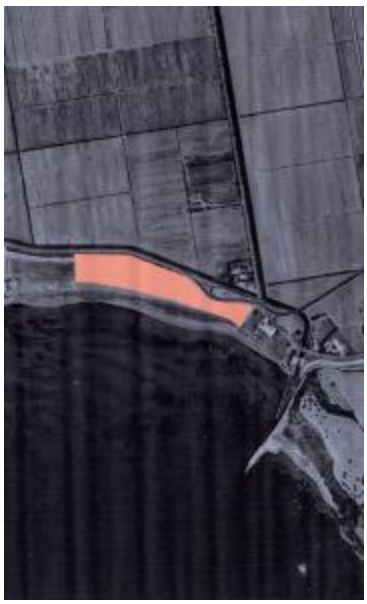


Foto aerea

Estratto da Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” (Avvio al proc. del P.S.)

Estratto da Tav. QC22 “Carta vegetazionale” (Avvio al proc. del P.S.)

Occorre fare alcune precisazioni riguardanti gli estratti dalle Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” e Tav. QC22 “Carta vegetazionale” qui sopra esposti, ma facenti parte integrante, nella loro completezza, del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.

L’estratto dalla Tav. QC23 vuole evidenziare l’appartenenza di tale zona, dove vi risiede l’area di sosta oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva stagionale, ad un ecosistema planiziale. Gli agroecosistemi planiziali ricadenti all’interno del territorio comunale sono caratterizzati da un’origine recente (conseguente alle opere di bonifica) e dall’essere posti nei pressi della laguna o comunque nella porzione terminale di fiumi o di grossi canali. Per questi motivi l’elemento acqua ancora caratterizza fortemente questi territori e permette, nonostante i metodi di coltivazione intensiva applicati, la presenza di specie di forte interesse conservazionistico. Ecco quindi che la rete formata dalle zone umide di piccole dimensioni e dal vastissimo sistema idrico di drenaggio (scoline, capofossi, canali di medie e di grandi dimensioni) rappresenta un ecosistema diffuso quasi ovunque. Quindi è vero che questa rete di habitat umidi trova connessione con il sistema delle ‘zone umide minori’, dove forme di tutela e limitazioni degli interventi sono necessari, ma non vi appartiene direttamente. Qui, inoltre, l’area di sosta non può pregiudicare l’equilibrio dell’habitat in questione, in quanto l’uso esclusivamente stagionale che ne viene fatto si inserisce in modo omogeneo in un territorio caratterizzato, in estate, da evidenti fenomeni di antropizzazione.

Dall’estratto dalla Tav. QC22, riguardante le specie vegetazionali che vanno a formare il territorio, si evince che all’interno dell’area in questione non sono presenti alcune specie caratterizzanti atte a limitarne un uso comunque antropico.

Bibliografia:

Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L’ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici

P.T.C.
Unità di Paesaggio (Tav.2):
C3.1 - Il litorale di Talamone – costa paludosa bonificata;

Per i litorali sabbiosi art. 13 (Scheda 2) – Carta dei Sistemi Dunali risulta la presenza:
- Area di spiaggia;
- Sedimenti di duna e sabbie. Si tratta di aree di duna trasformate o di sedimenti sabbiosi non classificabili in un sistema dunale specifico;
- Aree retrodunali, depositi alluvionali, depositi palustri, a luoghi detriti di versante, ecc.., non facenti parte di nessun sistema dunale.
-

Categorie di valore/sensibilità ambientale
– SA1:Aree in assenza di antropizzazione; aree di particolare pregio ove non si rilevano trasformazioni sostanziali delle risorse territoriali ad opera degli interventi dell'uomo, e dove il sistema dunale si presenta integro o in ottimo/buono stato di conservazione in riferimento alla morfologia dunale e al sistema vegetazionale.
- SA3: (tratti di litorale in prossimità di aree con presenza di antropizzazione):
Aree ove il sistema dunale e il cuneo morfo-vegetazionale sono in scarso-pessimo stato di conservazione, i sedimenti sabbiosi di origine (o presunta origine) dunale non hanno conservato i caratteri specifici, la pressione antropica, se pur stagionale, è alta.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE

Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. non individuano sistemi dunali specifici o in formazione. Si rilevano aree di costa bassa con spiaggia senza alcun sistema dunale fisso o mobile di rilievo. Si segnala inoltre che l'area risulta parzialmente antropizzata con attività esistenti legate al tempo libero, aree residenziali e edifici ed opere del consorzio di bonifica. La Carta geomorfologica classifica tale area come riva antropizzata ad esclusione di un piccolo lembo in prossimità della Località Madonna delle Grazie. Anche in tale area i sedimenti sabbiosi non hanno conservato i caratteri specifici, la pressione antropica, se pur stagionale, è alta

Dati forniti dallo Studio geologico del Dott. Geol. Simone Fiaschi – Dott. Geol. Alessandro Murratzu.

I CAMPEGGI

Talamone Camping Village

Denominazione: Talamone Camping Village

Ubicazione: Strada provinciale di Talamone – Loc. Poggio alle Forche

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 349
Bungalow n. 93
Posti complessivi n. 1.484

Superficie occupata: ha 10

Parcheggio a servizio del campeggio: n. posti auto 358

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: di non particolare interesse nella porzione pianeggiante;
assai rilevante nella porzione collinare

Impatto ecologico: di media entità

Impatto percettivo: elevato per gli edifici fissi sul versante di Poggio alle Forche

Talamone Camping Village

Bibliografia:
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

N. 2 – Tratto di litorale Osa – Albegna

Descrizione

E' un tombolo di dune sabbiose compreso fra le foci dell'Osa e dell'Albegna.
La fascia dunale e retrodunale è quasi interamente coperta da pinete impiantate negli anni trenta. Immersi nel verde delle pinete esistono numerosi campeggi (l'area infatti è comunemente conosciuta come "zona campeggi").
L'uso antropico non ha danneggiato la compattezza della pineta che si dirada solo verso il mare, probabilmente per l'azione dei venti, del salino e verso l'Aurelia, dove si sono formate alcune radure di verde.
La strada statale e una complanare di servizio ai campeggi delimitano e dividono la pineta da una piana acquitrinosa (residuo della più ampia pianura bonificata) interessata da colture estensive, con una piccola porzione boscata. La ferrovia e un canale di scolo corrono paralleli alla costa formando il limite dell'area verso est: tutte le infrastrutture (strade, ferrovia, canali) creano una forte cesura tra la costa e la piana che si estende all'interno, impedendo l'attraversamento e la penetrazione tra i due sistemi. Al limite sud, nei pressi della foce dell' Albegna sulla riva destra, sorge un piccolo insediamento. Al limite nord presso la foce dell'Osa sorge una struttura turistico-ricettiva e sull'Aurelia un ampio distributore di carburante.
Nella zona compresa tra i campeggi sono quasi del tutto assenti gli accessi pubblici al mare, comunque previsti dalla Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n.44 del 21/06/2002 dove gli interventi puntuali sono già in fase di completamento .
Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano sistemi dunali specifici del tipo "Duna Fissa" con ampia zona di retroduna (zona del Campo Regio) in parte antropizzata ed alterata dalla viabilità di interesse nazionale. I sistemi dunali si mostrano piuttosto ben conservati anche se caratterizzati dalla presenza antropica (Campeggi). Sul lato orientale l'antropizzazione ha sicuramente in parte modificato l'assetto morfologico originario. Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. che il sistema dunale di particolare pregio termina sia nei pressi dei primi insediamenti in Località "Case Breschi" nei pressi della Foce del Fiume Albegna che nei pressi della Corte dei Butteri alla Foce del Fiume Osa.

Accessi pubblici al mare

Accesso Pubblico: n.7

Ubicazione: Loc. Talamonaccio

Categoria: Passaggio pubblico al mare.

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Strada non asfaltata.

Accessibilità: proveniente dall'Aurelia ai piedi del Promontorio di Talamonaccio inizialmente asfaltata e carrabile fino all'Hotel Torre dell'Osa, successivamente è sterrata e si percorre solo pedonalmente fino a raggiungere la foce dell'Osa Non è segnalato da nessun cartello.

Dati catastali: Foglio n. 12 Particella n. 117

Accesso pubblico n.7

Accesso Pubblico: n.8

Ubicazione: Loc. Osa

Categoria: Passaggio pedonale pubblico.

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio lungo la riva sinistra della foce dell'Osa.

Accessibilità: Accesso dal parcheggio dell'Hotel Corte dei Butteri che continua pedonalmente lungo il muro di contenimento sulla riva sinistra della foce dell'Osa fino al mare.
Non è segnalato da nessun cartello.

Dati catastali: Foglio n. 19 Particella n. 1/8

Accesso pubblico n.8

Accesso Pubblico: n.9

Ubicazione: Loc. Osa

Categoria: Strada privata.

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio carrabile.

Accessibilità: La strada è asfaltata e conduce ad uno stabilimento balneare privato (bagno "Tirseno"), situata in adiacenza al camping Ideal. Il transito veicolare è interrotto a metà del percorso stradale da una sbarra in ferro che devia l'accesso verso un parcheggio privato e a pagamento e quindi prosegue solo pedonalmente.
E' ben evidente il cartello apposto dal Comune oltre la sbarra di cui sopra.

Dati catastali: Foglio n. 19 Particella n. 90

Accesso pubblico n.9

Accesso Pubblico: n.10

Ubicazione: Loc. Voltoncino

Categoria: Passaggio pedonale.

Fonte: Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Stretto sentiero interposto fra proprietà confinanti.

Accessibilità: Serie di accessi pubblici che si trovano percorrendo la strada parallela all'Aurelia di accesso alla zona dei campeggi che parte dopo l'Osa fino alla località Voltoncino. In particolare, quello indicato dalla foto si tratta di stretto sentiero tra la vegetazione accessibile pedonalmente, interposto tra la recinzione del campeggio Africa ed altra recinzione di proprietà privata. Non segnalato da cartello.

Dati catastali: Foglio n. 23

Accesso pubblico n.10

Accesso Pubblico: n.11

Ubicazione: Loc. Case Breschi

Categoria: Strada vicinale “Bocca d’Albegna”.

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Asfaltata carrabile.

Accessibilità: Trattasi di passaggio carrabile che si dirama successivamente in due percorsi diversi, uno che porta alla foce del fiume Albegna e uno all’ingresso dello stabilimento balneare denominato “I Delfini” ma che rimane aperto al pubblico.
L’area prospiciente lo stabilimento è adibita a parcheggio, sia pubblico (gratuito), sia a servizio dei clienti.
E’ segnalato l’accesso pubblico con apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 23 Particella n. 88

Accesso pubblico n.11

Concessioni esistenti

– "Sclano Angela" – Arenile per deposito e noleggio di windsurf, piccole imbarcazioni a vela, pedalò, canoe e attività di scuola windsurf-nuoto;

– **"Bagno Tirseno"** - Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a stabilimento balneare posto su proprietò privata;

– "Osa s.n.c." – Arenile per posa ombrelloni, sedie a sdraio e pattini a noleggio;

– **"Stabilimento Ai delfini"** – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a stabilimento balneare posto su proprietà privata;

STABILIMENTO BALNEARE "Il Tirseno"

Stabilimento balneare "Bagno tirseno"

Stabilimento balneare "Bagno Tirseno"

Titolare: BOSCHERINI & MENCHETTI

Denominazione: *BAGNO TIRSENO*

Ubicazione: Loc. "*Tombolo Osa-Albegna*"

Sperficie per posa Ombrelloni: mq 1.000

Superfici coperte: mq

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) ☐
- tipo fondazione: Platea di fondazione SI fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE ☐ AREA PRIVATA [X.]

Numero cabine: : 32

Numero Ombrelloni: : 145

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio Marittimo: mq 1.000 (fronte mare ml 100) asservito a struttura posta su proprietà privata

Adeguamento alla L. n.13/89: : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 580

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a** verde e/o aree comuni**, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
			SI	
1.2	*Distanza tra punti ombra**, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata **ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura**:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			NO
	1.4.2 Buono stato		SI	
1.5	***Servizi di pronto soccorso***		SI	

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classificazione**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra**:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti		SI	
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
2.2	*Docce**:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
			SI	
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		SI	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			
2.3	*Numero dei servizi igienici **(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
			SI	
2.4	***Servizio di** ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			
2.5	*Attrezzature sportive **(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****		SI	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare **(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		SI	
2.7	*Attrezzature e servizi vari **ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		SI	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

* Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "Ai Delfini"

Stabilimento balneare "Ai Delfini"

Titolare: Soc. PARADISO S.r.l.

Denominazione: "Ai Delfini"

Ubicazione: Loc. "*Voltoncino*"

Superficie per posa ombrelloni: mq 1.200

Superfici coperte: mq

Tipologia costruttiva:

- muratura o opere murarie ☐
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione SI fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE ☐ AREA PRIVATA [X.]

Numero cabine: : 45

Numero ombrelloni: : 200

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 1.200 (fronte mare ml 120) asservito a struttura posta su proprietà privata

Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 900

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
				SI
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			
				SI
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			
				SI
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			SI
	1.4.2 Buono stato			
1.5	***Servizi di pronto soccorso***			SI

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			SI
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
				SI
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra			
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			SI
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
				SI
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar			
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****			SI
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****			SI
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*			SI
	2.7.2 Attività di animazione			SI

* Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

LE PINETE LITORANEE

PINETA OSA NORD

Denominazione: Osa Nord

Ubicazione: Immediatamente a Sud della foce dell'Osa

Tratto di pineta Osa Nord

Foto aerea

Descrizione dell'area: Costituisce l'ingresso al tombolo di dune sabbiose compreso fra le foci Dell'Osa e dell'Albegna. Il limite Nord presso la foce dell'Osa è caratterizzato Da una struttura turistico-ricettiva e sull'Aurelia un ampio distributore di carburante

Superficie: ha 4.20

Proprietà: Privata

Specie dominante: Pino domestico

Età media: circa 80 anni

Altre specie presenti: Pino marittimo, pino d'aleppo, ginepro, lentisco, fillirea, tamerice.

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete. Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.

Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. (*estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee*")

Condizioni: buone a tratti mediocri

Densità: irregolare, con alcuni vuoti

Sottobosco: assente

Rinnovazione naturale: assente

Insediamenti: un complesso alberghiero di notevole dimensioni ("La corte dei Butteri")
posto sul retro dell'area pinetale con la presenza di alcune unità residenziali

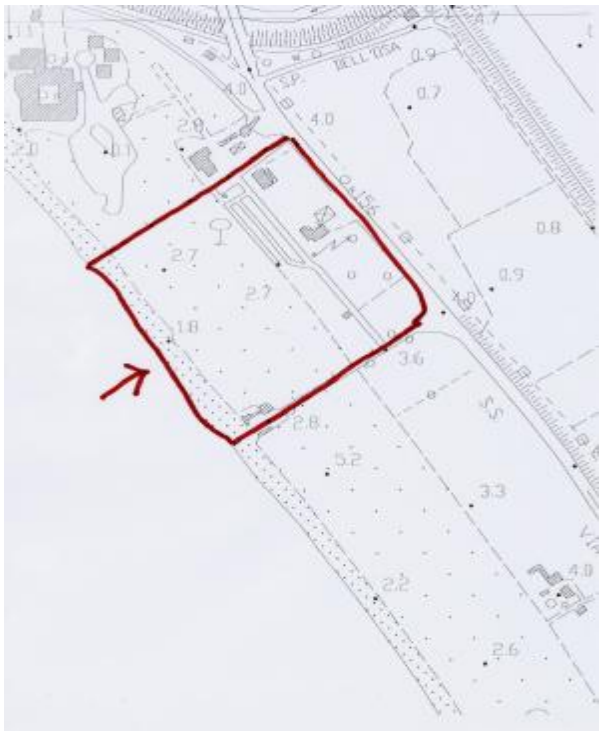
Fruizione: riservata esclusivamente alla proprietà del complesso alberghiero

Antropizzazione: molto intensa

Pineta Osa Sud

Denominazione: Osa Sud

Ubicazione: Presso la foce dell'Osa, al Km 156
Dell'Aurelia



Tratto di pineta Osa Sud

Foto aerea

Descrizione: Tratto di aerea lungo l'Aurelia dove la pineta si fa più intensa e caratterizzante. Da qui inizia la zona Dedicata ai campeggi. Il primo di essi, posto in modo distaccato e subito in adiacenza al complesso Alberghiero "La Corte dei Butteri" è il camping "Ideal".

Superficie: ha 2

Proprietà: Privata

Specie dominante: Pino domestico

Età media: circa 80 anni, con un gruppo di circa 50 anni

Altre specie presenti: Nessuna altra particolare specie

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.
Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. (redatto da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee")

Condizioni: buone

Densità: colma e molto regolare

Sottobosco: assente

Rinnovazione naturale: assente

Insediamenti: campeggio "Ideal"

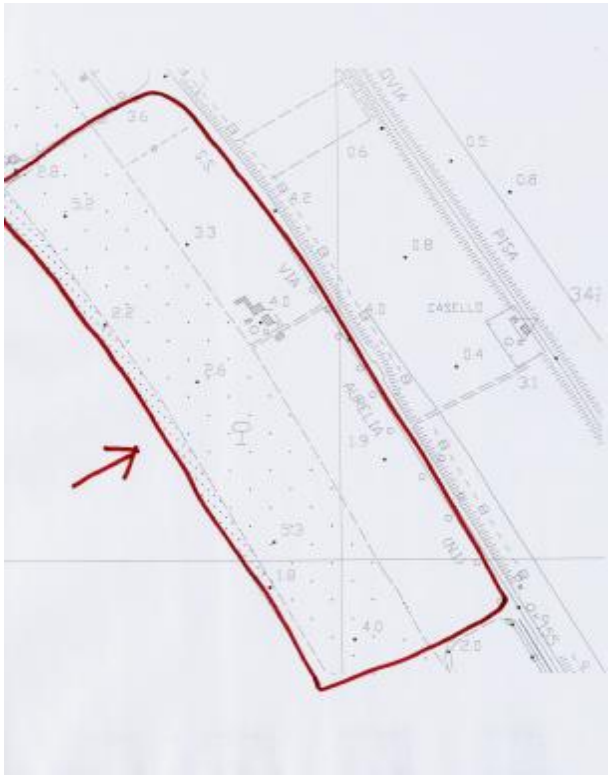
Fruizione: prevalentemente riservata al campeggio

Antropizzazione: intensa

Pineta Campo Regio Nord

Denominazione: Campo Regio Nord

Ubicazione: Fra il Km 156 e il Km 155 dell'Aurelia



Tratto di pineta Campo Regio Nord

Foto aerea

Descrizione: Tratto di aerea lungo l'Aurelia dove la pineta si fa più intensa e caratterizzante. Prosegue la zona Dedicata ai campeggi. Oltre a fenomeni di antropizzazione legata ai campeggi si ha la presenza dello stabilimento balneare "Il Tirreno" e la concessione dell'arenile del "Osa s.n.c." lungo la spiaggia.

Superficie: ha 7,80

Proprietà: Privata

Specie dominante: Pino domestico

Età media: circa 80 anni, con rari esemplari ultracentenari

Altre specie presenti: Pino marittimo, leccio e roverella

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.
Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. (*estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee")*

Condizioni: buone

Densità: generalmente colma piuttosto regolare

Sottobosco: sufficiente

Rinnovazione naturale: scarsa

Insediamenti: stabilimento balneare e campeggio

Fruizione: prevalentemente stagionale

Antropizzazione: contenuta

Pineta Campo Regio Sud

Denominazione: Campo Regio Sud

Ubicazione: fra il Km 155 e il Km 153 dell'Aurelia

Tratto di pineta Campo Regio Sud

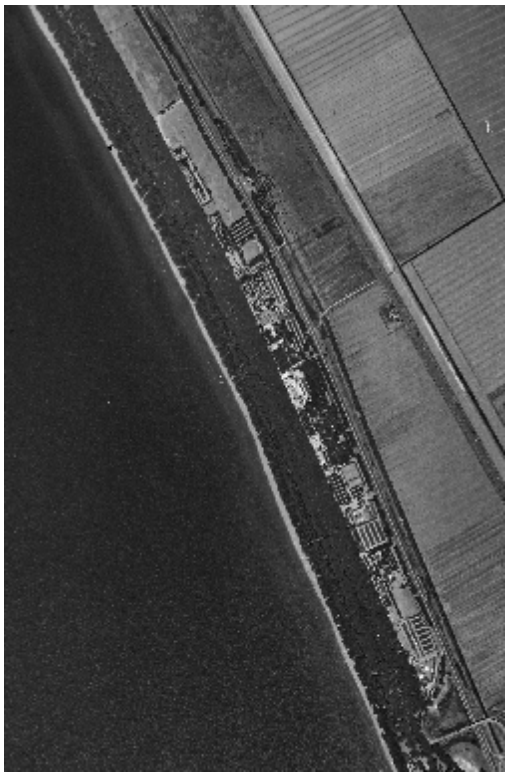


Foto aerea

Descrizione: La fascia dunale e retrodunale è quasi interamente coperta da pinete impiantate negli anni trenta.
Immersi nel verde delle pinete esistono numerosi campeggi (l'area infatti è comunemente conosciuta come "zona campeggi").
L'uso antropico non ha danneggiato la compattezza della pineta che si dirada solo verso il mare, probabilmente per l'azione dei venti, del salino e verso l'Aurelia, dove si sono formate alcune radure di verde.

Superficie: ha 12,60

Proprietà: Privata

Specie dominante: Pino domestico

Età media: circa 80 anni, con alcuni esemplari ultracentenari
E un gruppo di circa 50 anni lungo la strada

Altre specie presenti: Nessuna altra particolare specie

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.
Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. *(estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee")*

Condizioni: abbastanza buone

Densità: colma e molto regolare

Sottobosco: assente

Rinnovazione naturale: assente

Insediamenti: campeggi

Fruizione: prevalentemente stagionale, riservata ai campeggi

Antropizzazione: molto intensa

Pineta Campo Regio Sud

Denominazione: Voltoncino

Ubicazione: immediatamente a sud dell'omonimo Svincolo dell'Aurelia

Tratto di pineta Voltoncino

Foto aerea

Descrizione: Tratto finale del litorale osa-Albegna dove oltre alla presenza degli ultimi campeggi con un alto valore ambientale per la presenza della pineta si trova il Residence "Il Voltoncino", alcuni insediamenti residenziali sparsi con a capo Case Breschi e lo Stabilimento balneare "Ai Delfini".

Superficie: ha 12,70

Proprietà: Privata

Specie dominante: Pino domestico

Età media: circa 80 anni, con numerosi gruppetti di esemplari più giovani

Altre specie presenti: lentisco, mirto ginepro

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.
Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. *(estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee")*

Condizioni: Generalmente buone, a parte alcune piante Sofferenti

Densità: colma e molto regolare

Sottobosco: presente, ma irregolare

Rinnovazione naturale: irregolare

Insediamenti: costruzioni sporadiche

Fruizione: prevalentemente stagionale

Antropizzazione: contenuta

Macchia Osa-Albegna

Denominazione: Lungo il litorale fra le foci dei due fiumi

Ubicazione: Immediatamente a sud della foce dell'Osa

Tratto di macchia Osa-Albegna

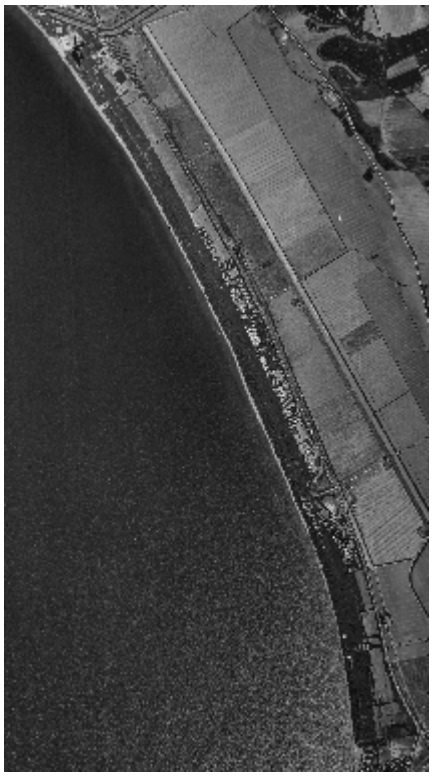


Foto aerea

Superficie: ha 25,70

Proprietà: Privata

Specie dominante: Ginepro

Età media: -----

Altre specie presenti: Ginepro sabina, lentisco, rosmarino,

mirto, fillirea, erica, agrifoglio;
pino marittimo, pino domestico,
leccio, roverella

Descrizione ambientale: Passando dalla prima duna (fronte mare) alle dune di formazione meno recente poste verso l'interno si assiste al passaggio progressivo verso la vegetazione legnosa della macchia e del bosco attraverso una fascia di transizione caratterizzata dalla presenza di *Juniperus macrocarpa* e *Juniperus phoenicia* che sostituiscono gradualmente le specie psammofile. Sulle dune più interne si afferma quindi una macchia evoluta dominata da *Pistacia lentiscus* e *Phillyrea angustifolia.* In molte zone buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Si tratta, quello della macchia, di un ecosistema un tempo assai diffuso su tutte le coste sabbiose del Mediterraneo ed oggi quasi scomparso per lo 'spianamento' di tutte le spiagge e la creazione di strutture balneari ad uso turistico. Di fatto si è oggi indotti addirittura a pensare che le spiagge siano sempre state piatte così come siamo ormai abituati a vederle dovunque mentre in realtà, da un punto di vista non solo naturalistico ma anche culturale sarebbe importante poterle ammirare come sempre sono state viste dall'uomo in passato e quindi con il sistema della battigia, della prima formazione di dune e di quelle più vecchie retrostanti.. *(estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.2.2, punto B2 "Ecosistema della macchia mediterranea")*

Condizioni: variabili, generalmente soddisfacenti

Densità: colma

Sottobosco: -------

Rinnovazione naturale: presente

Insediamenti: accessi e pertinenze dei campeggi

Fruizione: prevalentemente stagionale e per lo più
Riservata ai campeggi

Antropizzazione: intensa

Indagine fotografica sull'impatto ambientale delle pinete:

Tratto di pineta Osa Nord

Tratto di pineta Osa Nord

Veduta del tratto di spiaggia

Ingresso del complesso alberghiero

Foto aerea

Tombolo Osa - Albegna

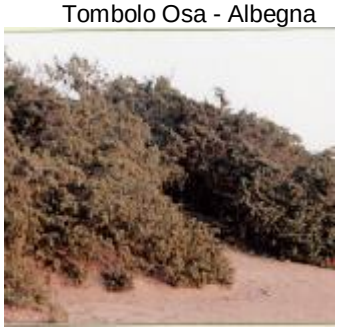
Pineta Osa Sud

Pineta Campo Regio Nord

Tombolo Osa - Albegna

Pineta Campo Regio Sud

Pineta Voltoncino



Macchia mediterranea Osa-Albegna

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Vincoli preordinati: Vincolo ai sensi della L. 431/85:
categoria A (300 mt dalla linea di costa)
categoria C (150 mt dagli argini dei fiumi) in piccola parte
categoria G (boschi e foreste)
categoria M (di interesse archeologico) in piccola parte;
Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23
Vincolo paesaggistico Dlgs 42/2001 (ex L. 1497/39)

Area di Sosta

Ubicazione: Immediatamente a sud dello stabilimento “Il Tirseno”

Proprietà: Privata

Fruizione: Sosta preesistente oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva

P.T.C.: Unità di paesaggio (Tav.2) = C3.3 – Le pinete di campo regio – Tombolo antropizzato
Zona A.R.P.A. – Area di rilevante pregio ambientale – Tombolo Osa-Albegna

Superficie disponibile: 23.267 mq

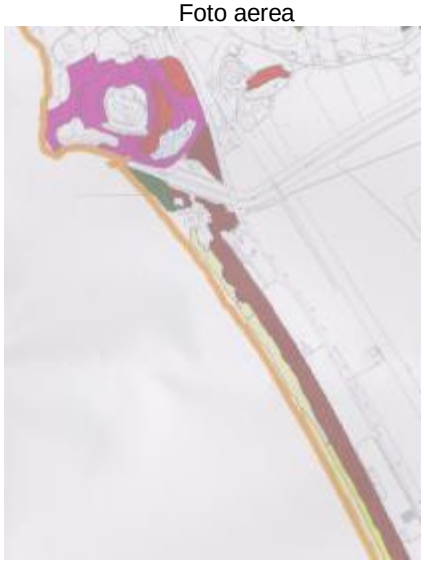
Superficie per sosta e manovra veicolo: 22 mq

Totale posti auto: 1.058

Area di sosta

Foto aerea

Estratto da Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” (Avvio al proc. del P.S.)



Estratto da Tav. QC22 “Carta vegetazionale” (Avvio al proc. del P.S.)

Occorre fare alcune precisazioni riguardanti gli estratti dalle Tav. QC23 "Carta degli ecosistemi" e Tav. QC22 "Carta vegetazionale" qui sopra esposti, ma facenti parte integrante, nella loro completezza, del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
L'estratto dalla Tav. QC23 vuole evidenziare l'appartenenza di tale zona, dove vi risiede l'area di sosta oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva stagionale, ad un ecosistema planiziale, e non all'ecosistema delle Pinete litoranee posto all'interno del retino verde come si evince dalla tavola stessa. Gli agroecosistemi planiziali ricadenti all'interno del territorio comunale sono caratterizzati da un'origine recente (conseguente alle opere di bonifica) e dall'essere posti nei pressi della laguna o comunque nella porzione terminale di fiumi o di grossi canali. Per questi motivi l'elemento acqua ancora caratterizza fortemente questi territori e permette, nonostante i metodi di coltivazione intensiva applicati, la presenza di specie di forte interesse conservazionistico. Ecco quindi che la rete formata dalle zone umide di piccole dimensioni e dal vastissimo sistema idrico di drenaggio (scoline, capofossi, canali di medie e di grandi dimensioni) rappresenta un ecosistema diffuso quasi ovunque. Quindi è vero che questa rete di habitat umidi trova connessione con il sistema delle 'zone umide minori', dove forme di tutela e limitazioni degli interventi sono necessari, ma non vi appartiene direttamente. Qui, inoltre, l'area di sosta non può pregiudicare l'equilibrio dell'habitat in questione, in quanto l'uso esclusivamente stagionale che ne viene fatto si inserisce in modo omogeneo in un territorio caratterizzato, in estate, da evidenti fenomeni di antropizzazione, come lo dimostra la presenza stessa dello stabilimento balneare "Il Tirseno" posto nelle immediate vicinanze.
Dall'estratto dalla Tav. QC22, riguardante le specie vegetazionali che vanno a formare il territorio, si evince che all'interno dell'area di sosta in questione, non sono presenti alcune specie caratterizzanti, atte a limitarne un uso comunque antropico, in quanto non ricadente all'interno delle Pinete Litoranee e nella Vegetazione psammofila su dune litoranee perché posta sul retro di tali specie vegetazionali.

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici

P.T.C.:

Unità di Paesaggio (Tav.2):
C3.3 – Le pinete di Campo Regio – Tombolo antropizzato

- **Zona A.R.P.A – Area di rilevante pregio ambientale** – "Tombolo Osa-Albegna"

Per i litorali sabbiosi art. 13 (Scheda 2) – Carta dei Sistemi Dunali risulta la presenza:
- Area di spiaggia;
- Aree di duna fissa conservata, scarsamente interessata da interventi di carattere antropico;
- Superfici urbanizzate che interessano anche i vari sistemi dunali;
- Sedimenti di duna e sabbie. Si tratta di aree di duna trasformate o di sedimenti sabbiosi non classificabili in un sistema dunale specifico.
- Aree retrodunali, depositi alluvionali, depositi palustri, a luoghi detriti di versante, ecc.., non facenti parte di nessun sistema dunale.

Categorie di valore/sensibilità ambientale
- SA1 (tratto intermedio):
Aree in assenza di antropizzazione; aree di particolare pregio ove non si rilevano trasformazioni sostanziali delle risorse territoriali ad opera degli interventi dell'uomo, e dove il sistema dunale si presenta integro o in ottimo/buono stato di conservazione in riferimento alla morfologia dunale e al sistema vegetazionale.
- SA2 (ultimo tratto):
Aree ove il sistema dunale è ben conservato ma non presenta aspetti di pregio geologico, morfologico e ambientale; aree caratterizzate da soddisfacente stato di conservazione del cuneo morfo-vegetazionale, media o bassa pressione antropica, buona riconoscibilità della struttura dunale.
- SA3 (primo tratto):
Aree ove il sistema dunale e il cuneo morfo-vegetazionale sono in scarso-pessimo stato di conservazione, i sedimenti sabbiosi di origine (o presunta origine) dunale non hanno conservato i caratteri specifici, la pressione antropica, se pur stagionale, è alta.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE

Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano sistemi dunali specifici del tipo "Duna Fissa" con ampia zona di retroduna (zona del Campo Regio) in parte antropizzata ed alterata dalla viabilità di interesse nazionale. Le forme relitte che si trovano nell'area analizzata sono testimoni di un ambiente complesso a cui hanno in passato concorso diversi fenomeni sia fisici che biologici. In particolare il mare ha, durante gli anni, deposto la sabbia che si è depositata in un luogo in cui si ha l'annullamento fisico di varie forze, non ultima quella del vento. Durante la formazione dei tomboli poi si sono create le condizioni perché alcune piante particolari iniziassero la colonizzazione e la stabilizzazione di questi ammassi sabbiosi. Proprio attraverso l'azione di queste piante si ha la prima consolidazione della sabbia, successivamente si ha la colonizzazione della duna da parte di piante più grandi. Il processo di formazione della duna in passato era senza sosta attraverso questa "simbiosi" tra organismi vegetali e trasporto delle particelle di sabbia da parte del mare e del vento. Chiaramente tutto dipende dall'apporto di materiale sabbioso da parte del mare.
I sistemi dunali si mostrano piuttosto ben conservati anche se caratterizzati dalla presenza antropica (Campeggi). Sul lato orientale l'antropizzazione ha sicuramente in parte modificato l'assetto morfologico originario. Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. che il sistema dunale di particolare pregio termina sia nei pressi dei primi insediamenti in Località "Case Breschi" nei pressi della Foce del Fiume Albegna che nei pressi della Corte dei Butteri alla Foce del Fiume Osa.
In ambedue le aree si hanno condizioni di scarso stato di conservazione sia per motivi di carattere morfologico che a causa di evidenti modifiche antropiche. Sotto il profilo morfologico il sistema dunale è interrotto dall'influenza del sistema fluviale limitrofo. In tali aree i sedimenti sabbiosi di origine (o presunta origine) dunale non hanno comunque conservato i caratteri specifici e la pressione antropica, se pur stagionale, è alta.

Dati forniti dallo Studio geologico del Dott. Geol. Simone Fiaschi – Dott. Geol. Alessandro Murratzu.

I CAMPEGGI

In base alla Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n.44 del 21/06/2002 i campeggi che ricadono in tale ambito normativo hanno perseguito il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Indirizzare l'evoluzione dei campeggi verso strutture più qualificate mantenendone la caratteristica integrazione nel verde;
- Salvaguardare la fascia pinetata tramite l'obbligo di un apposito piano forestale da approvarsi contestualmente all'approvazione dei progetti di riordino edilizio-urbanistico,
- Disciplinare i percorsi di accesso al mare
- Individuare spazi accessori e parcheggi;

Con la citata variante gli interventi in essa ammessi sono soggetti a regole che tutelano gli assetti fisici e paesaggistici. Si ricordano: per la pista ciclabile ed i parcheggi di uso pubblico è prescritta una pavimentazione che risponda ai requisiti di permeabilità, assenza di polvere e fango, resistenza agli agenti atmosferici, resistenza alle escursioni termiche e stabilità e durata nel tempo; gli accessi all'arenile devono essere realizzati sfruttando i percorsi già esistenti, adeguati in modo da eliminare l'ortogonalità rispetto alla linea di costa, confondo naturale o sistemato con tavole di legno appoggiate al suolo. Lungo il tratto di duna mobile attraversato dall'accesso al mare deve essere realizzata ai lati del percorso una "recinzione alla maremmana".

Camping ideal

Denominazione: Ideal

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Bocca dell'Osa

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: *

Capienza: Piazzole n.185
Bungalow n.
Posti complessivi n.740

Superficie occupata: ha 5

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: caratterizzato dalla presenza della pineta e dall'adiacenza alla zona umida presso la foce del fiume

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: relativamente contenuto sul fronte della Via Aurelia per la distanza dal tracciato e la presistenza di altre costruzioni;
insignificante dal mare

Camping Ideal

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Acapulco

Denominazione: Acapulco

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Bocca dell'Osa

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 105
Bungalow n. 14
Posti complessivi n. 476

Superficie occupata: ha 5

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 144 posti auto

Periodo di apertura: Maggio - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: non molto elevato dalla Via Aurelia per la distanza dal tracciato e l'effetto di fondale della pineta;
insignificante dal mare

Camping Acapulco

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Campo Regio

Denominazione: Campo Regio

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: *

Capienza: Piazzole n. 218
Bungalow n.
Posti complessivi n. 872

Superficie occupata: ha 4

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 216 posti auto

Periodo di apertura: annuale

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: particolarmente sensibile per l'apertura ininterrotta che impedisce la rigenerazione del sottobosco;

Impatto percettivo: decisamente negativo per la presenza sul fronte stradale dell'area per le roulotte insufficientemente schermata;

Camping Campo Regio

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Hawaii

Denominazione: Hawaii

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 164
Bungalow n. 33
Posti complessivi n. 788

Superficie occupata: ha 6

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 205 posti auto

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: non molto elevato dalla Via Aurelia malgrado l'attiguità, per la posizione ribassata; non molto evidente dalla strada il nuovo intervento comprendente l'inserimento di n. 33 bungalow in legno Insignificante dal mare

Camping Hawaii

Camping Il Gabbiano

Denominazione: Il Gabbiano

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 125
Bungalow n. 38
Posti complessivi n. 652

Superficie occupata: ha 3

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 172 posti auto

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: relativamente contenuto per la posizione ribassata rispetto all'Aurelia e per la schermatura arborea sul fronte. Non molto evidente dalla strada il nuovo intervento comprendente l'inserimento di n. 38 bungalow in legno sia perché schermati dal verde, sia perché posti sul retro dell'area destinata a parcheggio
Insignificante dal mare

Camping Il Gabbiano

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Il Golfo degli Etruschi

Denominazione: Il Golfo degli Etruschi

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: villaggio turistico

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 22
Bungalow n. 68
Posti complessivi n. 360

Superficie occupata: ha 3

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 102 posti auto

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: Non molto contenuto dal momento che l'intervento comprensivo dell'inserimento di n. 68 bungalow in legno è visibile fin dalla strada.

Villaggio turistico–Il Golfo degli Etruschi

Camping Marina Chiara

Denominazione: Marina Chiara

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 133
Bungalow n. 35
Posti complessivi n. 672

Superficie occupata: ha 6

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 172 posti auto

Periodo di apertura: Maggio - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: relativamente contenuto per la posizione ribassata rispetto all'Aurelia; non molto evidente dalla strada il nuovo intervento comprendente l'inserimento di n. 35 bungalow in muratura prefabbricata fronte e accesso abbastanza definiti;

Ingresso Camping Marina Chiara

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Village Africa

Denominazione: Village Africa

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 260
Bungalow n. 76
Posti complessivi n. 1.344

Superficie occupata: ha 9

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 336 posti auto

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: Non molto contenuto dal momento che l'intervento comprensivo dell'inserimento di n. 76 bungalow è visibile fin dalla strada.

Camping Village africa

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Village Oasi

Denominazione: Village oasi

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 307
Bungalow n. 61
Posti complessivi n. 1.472

Superficie occupata: ha 7

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 376 posti auto

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: Non molto contenuto dal momento che l'intervento comprensivo dell'inserimento di n. 61 bungalow in legno è visibile fin dalla strada.

Camping Village Oasi

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Voltoncino

Denominazione: Voltoncino

Ubicazione: Via Aurelia – Loc. Campo Regio

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 215
Bungalow n. 55
Posti complessivi n. 1.136

Superficie occupata: ha 8

Parcheggi a servizio del campeggio: n. 274 posti auto

Periodo di apertura: Maggio - Settembre

Contesto ambientale: di notevole valore per la presenza della pineta e della macchia mediterranea di protezione

Impatto ecologico: rilevante in particolare per il sistema floro-faunistico

Impatto percettivo: Non molto contenuto dal momento che l'intervento comprensivo dell'inserimento di n. 55 bungalow in muratura prefabbricata è visibile fin dalla strada.

Camping Il Voltoncino

Bibliografia:
Variante al PRG Osa-Albegna approvata con Del. C.C. n. 44 del 21/06/2002
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

N. 3 – Tratto di litorale Tombolo di Giannella

Descrizione

Fra la foce dell' Albegna ed il canale di S. Liberata si estende il Tombolo della Giannella, che separa a nord la laguna dal mare. Questa esigua striscia di terra è lunga circa 9 Km circa, con una larghezza compresa fra i 300 mt e i 700 mt, per una superficie complessiva di circa 300 ettari.
Il tombolo è di formazione recente dal punto di vista geologico, anche se non da quello storico.
La formazione recente di questo tombolo è comunque evidenziata dalla morfologia delle dune, dalla esigua larghezza e, soprattutto, dai caratteri complessivi della spiaggia, ovunque di profondità contenuta.
Detta porzione di territorio, che sino ad epoca recente non presentava alcuna forma stabile di insediamento (se si eccettua il Casale della Giannella, la cui presenza è attestata già nelle carte settecentesche), è attraversato longitudinalmente da una strada di antico impianto che attualmente collega l'Aurelia a Porto S.Stefano. L'area si presenta come un mosaico variegato di usi e di carattere di paesaggi: agglomerati turistici immersi nel verde, campeggi, stabilimenti balneari, orti, zone coltivate alternate a zone abbandonate.
Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. In prossimità della foce del Fiume Albegna si rilevano altresì dei depositi alluvionale recenti. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano in tale area sistemi dunali specifici ma poco estesi del tipo "Duna Fissa". Le forme relitte che si trovano nell'area analizzata sono testimoni di un ambiente complesso a cui hanno in passato concorso diversi fenomeni sia fisici che biologici. In particolare il mare ha, durante gli anni, deposto la sabbia che si è depositata in un luogo in cui si ha l'annullamento fisico di varie forze, non ultima quella del vento. Durante la formazione dei tomboli poi si sono create le condizioni perché alcune piante particolari iniziassero la colonizzazione e la stabilizzazione di questi ammassi sabbiosi. Proprio attraverso l'azione di queste piante si ha la prima consolidazione della sabbia, successivamente si ha la colonizzazione della duna da parte di piante più grandi. Il processo di formazione della duna in passato era senza sosta attraverso questa "simbiosi" tra organismi vegetali e trasporto delle particelle di sabbia da parte del mare e del vento. Chiaramente tutto dipende dall'apporto di materiale sabbioso da parte del mare. La formazione di detto tombolo risulta essere piuttosto recente.
I sistemi dunali si mostrano a tratti piuttosto ben conservati anche se caratterizzati comunque dalla presenza antropica. Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. (area mappata come duna fissa) che il sistema dunale di particolare pregio termina sia nei pressi dei primi insediamenti che nei pressi della Foce del Fiume Albegna.
I tratti mappati come duna fissa nella carta geomorfologica di dettaglio del P.S. possono essere considerati come aree di particolare pregio dove il sistema dunale si presenta ancora in buono stato di conservazione in riferimento alla morfologia dunale e al sistema vegetazionale
Nelle rimanenti aree si hanno condizioni di scarso stato di conservazione sia per motivi di carattere morfologico che a causa di evidenti modifiche antropiche. Sotto il profilo morfologico il sistema dunale è interrotto dall'influenza del sistema fluviale limitrofo (area in prossimità della foce del fiume Albegna) e da azioni erosive del mare in prossimità dell'ultimo tratto del tombolo (area di Santa Liberata).
Il tratto di spiaggia di Santa Liberata è stato infatti mappato come tratto di costa in erosione.

Accessi pubblici al mare

Accesso pubblico: n. 12

Ubicazione: Loc. Torre Saline

Categoria: Strada vicinale "Bocca d'Albegna".

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Asfaltata carrabile.

Accessibilità: Trattasi di passaggio carrabile non asfaltato che sbocca sia lungo la foce del fiume Albegna lungo l'attuale zona destinata ad ormeggi sia nella vasta area sabbiosa che porta diretto al mare dove si può scorgere già la presenza di bagnanti .
Tale vasta area è utilizzata a parcheggio per gli ormeggiatori.
Non segnalato l'accesso pubblico con il cartello.

Dati catastali: : Foglio n. 30 Particella n. 47/51/84

Accesso pedonale n. 12

Accesso pubblico: n. 13

Ubicazione: Loc. Saline Varoli

Categoria: Strada vicinale della Marina

Fonte: Elenco strade vicinali del Comune; mappa catastale di orbetello, rilievo diretto

Fisionomia: Strada carrabile

Accessibilità: Trattasi di passaggio carrabile percorribile quasi fino al mare e aperto al pubblico situato di fronte all'azienda florovivaistica denominata Ficulle.
E' segnalato l'accesso pubblico con apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 30

Accesso pubblico al mare n. 13

Accesso pubblico: n. 14

Ubicazione: Loc. Saline Varoli

Categoria: Passaggio pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune**;** Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: strada carrabile.

Accessibilità: Trattasi di passaggio carrabile percorribile in auto per il primo tratto, dopo si stringe e si percorre solo pedonalmente fino al mare, è aperto al pubblico. L'eventuale spazio da adibire a parcheggio è sul retro, ma non è molto ampio.
Non è segnalato l'accesso da apposito cartello.

Dati catastali: Foglio n. 30

Accesso pubblico n. 14

Accesso pubblico: n. 15

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Passaggio pubblico al mare.

Fonte: Elenco delle strade vicinali; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Strada pedonale

Accessibilità: Trattasi di passaggio pedonale fino al mare in quanto l'ingresso è caratterizzato da due paletti in ferro con catena che ne impediscono l'accesso con l'auto ma è aperto al pubblico. Tale ingresso va a servizio principalmete dei clienti della spiaggia Florenzo come lo spazio adibito a parcheggio ubicato nell'area retrostante la strada della Giannella di fronte all'ingresso spiaggia.
E' segnalato l'accesso pubblico da apposito cartello installato dal comune.

Dati catastali: Foglio n. 36

Accesso pubblico n. 15

Accesso pubblico: n. 16

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Passaggio pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Sentiero pedonale

Accessibilità: Trattasi di sentiero pedonale fino al mare caratterizzato da un percorso poco agibile oltre ad essere poco visibile e quindi di non facile accesso. Tale ingresso per essere meglio sfruttato dovrebbe essere ripristinato con intervento minimo di disboscamento..
Non è segnalato l'accesso pubblico dal cartello comunale.

Dati catastali: Foglio n. 36

Accesso pubblico n. 16

Accesso pubblico: n. 17

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Passaggio pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Sentiero pedonale

Accessibilità: Trattasi di sentiero pedonale fino al mare chiuso alle auto da una sbarra in ferro con ai margini posti dei paletti in legno dove però viene lasciato libera una parte di accesso pedonale. Non c'è possibilità di parcheggio in quanto posizionato subito sul fronte strada.
E' segnalato l'accesso pubblico con apposito cartello installato dal comunale.

Dati catastali: Foglio n. 36

Accesso pubblico n. 17

Accesso pubblico: n. 18

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Strada vicinale della Giannella

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pedonale

Accessibilità: Trattasi dell'accesso allo stabilimento balneare "Tramonto" realizzato da privati, previa convenzione, su proprietà comunale. Attualmente è di proprietà comunale. Il parcheggio esistente è di servizio ai clienti dello stabilimento balneare.
E' segnalato l'accesso pubblico con apposito cartello installato dal comunale.

Dati catastali: Foglio n. 36

Accesso pubblico n. 18

Accesso pubblico: n. 19

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Strada vicinale della Giannella

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pedonale

Accessibilità: Trattasi dell'accesso allo stabilimento balneare "Florida" realizzato da privati, previa convenzione, su proprietà comunale. Attualmente è di proprietà comunale. Il parcheggio esistente è di servizio ai clienti dello stabilimento balneare. E' segnalato l'accesso pubblico con apposito cartello installato dal comunale.

Dati catastali: Foglio n. 36

Accesso pubblico n. 19

Accesso pubblico: n. 20

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Strada vicinale della Giannella

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Percorso non asfaltato pedonale.

Accessibilità: Trattasi di area comunale non asfaltata che potrebbe essere adibita anche a parcheggio visto che raccoglie n. 3 passaggi pubblici al mare percorribili pedonalmente sempre su area comunale. Sono segnalati tutti e tre gli accessi pubblici con apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 36

Accesso pubblico n. 20

Accesso pubblico n. 20

Accesso pubblico n. 20

Accesso pubblico: n. 21

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Strada vicinale della Giannella

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Strada carrabile non asfaltata

Accessibilità: Trattasi di strada carrabile asfaltata per un primo tratto, che dalla strada Provinciale della Giannella conduce fino al mare.
E' aperta e segnalata da apposito cartello installato dal Comune. Si colloca lungo la strada provinciale in linea d'aria davanti al Casale Giannella.

Dati catastali: Foglio n. 36

Accesso pubblico n. 21

Accesso pubblico: n. 22

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Strada vicinale della Giannella

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Carrareccia

Accessibilità: Trattasi di strada carrabile non asfaltata, che dalla strada Provinciale della Giannella conduce fino al mare.
E' aperta e segnalata da apposito cartello installato dal Comune. Si colloca lungo la strada provinciale in prossimità del Camping Village denominato "Il Veliero".

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 22

Accesso pubblico: n. 23

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Strada vicinale della Giannella

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Percorso pubblico al mare

Accessibilità: Trattasi di strada carrabile non asfaltata che dalla strada Provinviale della Giannella conduce fino al mare. Si trova in corrispondenza dell'ingresso principale della spiaggia "Playa Paraiso" e l'area prospiciente la spiaggia è adibita a parcheggio temporaneo ma senz'altro è a destinazione pubblica.
E' segnalata da apposito cartello installato dal Comune

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 23

Accesso pubblico: n. 24

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Percorso pubblico al mare

Accessibilità: Trattasi di percorso pubblico che dalla strada Provinciale della Giannella conduce fino al mare inserito all'interno di una carrareccia non asfaltata ma adibita a parcheggio. E'situato sempre in prossimità del Camping Village "Il veliero".
E' segnalata da apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 24

Accesso pubblico: n. 25

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Percorso pubblico al mare

Accessibilità: Trattasi di percorso pubblico che dalla strada Provinciale della Giannella conduce fino al mare inserito all'interno di una carrareccia non asfaltata. In adiacenza si trova altro percorso pubblico al mare chiuso però da cancello in ferro al momento del sopralluogo però era aperto. Non è segnalato da apposito cartello.

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 25

Accesso pubblico: n. 26

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Percorso pubblico al mare

Accessibilità: Trattasi di percorso pubblico non asfaltato che dalla strada Provinciale della Giannella conduce fino al mare. Si trova in prossimità del Campeggio Comunale di Giannella ed il parcheggio non è pubblico ma di servizio al campeggio.
Non è segnalato da apposito cartello.

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 26

Accesso pubblico: n. 27

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Strada carrabile

Accessibilità: Trattasi dell'ingresso alla struttura ricettiva "Lido di Giannella".
Lateralmente alla stessa vi è un accesso pubblico pedonale, il cui percorso è delimitato da filagne di castagno, segnalato da apposito cartello installato dal Comune.
Tale accesso è stato realizzato dal proprietario della struttura ricettiva a richiesta dell'Amm.ne per sostituire un accesso preesistente da epoca immemorabile, attraverso un vano aperto della struttura edilizia

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 27

Accesso pubblico: n. 28

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Strada carrabile

Accessibilità: Trattasi dell'ingresso alla struttura ricettiva "Bagno Nettuno" realizzato previa stipula di convenzione con l'Amm.ne comunale al momento del rilascio della concessione edilizia per la costruzione dello stesso. Il passaggio, sebbene realizzato dal proprietario dello stabilimento, è pubblico.
E' segnalato con apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 28

Accesso pubblico: n. 29

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Strada carrabile

Accessibilità: Trattasi dell'ingresso alla struttura ricettiva "Bagno Serena" realizzato previa stipula di convenzione con l'Amm.ne comunale al momento del rilascio della concessione edilizia per la costruzione dello stesso. Il passaggio, sebbene realizzato dal proprietario dello stabilimento, è pubblico.
E' segnalato con apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 29

Accesso pubblico: n. 30

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Percorso pedonale

Accessibilità: Trattasi di percorso pedonale che parte dalla strada provinciale della Giannella e conduce fino al mare. Esso si trova ubicato nei pressi del "residence Giannella". Non è però segnalato da cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 30

Accesso pubblico: n. 31

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Percorso pedonale

Accessibilità: Trattasi di un passaggio con fondo sabbioso, interposto tra recinzioni di proprietà private
E' aperto ed accessibile pedonalmente. Si ritiene necessario che all'ingresso di tale accesso è presente una pietra di grosse dimensioni posizionata da ignoti che preclude l'accesso veicolare,
E' segnalato da apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 58

Accesso pubblico n. 31

Accesso pubblico: n. 32

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Carrabile non asfaltata

Accessibilità: Trattasi di un passaggio carrabile non asfaltato ubicato come prolungamento della strada vicinale del Pino fino al mare.
E' segnalato da apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 86

Accesso pubblico n. 32

Accesso pubblico: n. 33

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pedonale

Accessibilità: Trattasi di uno stretto passaggio della larghezza di circa 1 metro interposto tra recinzioni di proprietà private, con cancello in ferro chiuso da lucchetto in prossimità della S.P. Giannella. Passaggio pubblico previsto da PRG non rispettato dai privati e non preteso dal Comune al momento del rilascio della concessione edilizia.

Dati catastali: Foglio n. 86

Accesso pubblico n. 33

Accesso pubblico: n. 34

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pedonale

Accessibilità: Trattasi di uno stretto passaggio della larghezza di circa 1 metro interposto tra recinzioni di proprietà private, con cancello in ferro chiuso da lucchetto in prossimità della S.P. Giannella. Passaggio pubblico previsto da PRG non rispettato dai privati e non preteso dal Comune al momento del rilascio della concessione edilizia, addirittura in base all'atto d'obbligo i passaggi pubblici al mare dovevano essere due e precisamente uno lungo il confine ovest e uno lungo il confine est del lotto di proprietà, nel mentre ne è stato realizzato uno soltanto.
Il passaggio deve essere riaperto Non è segnalato da nessun cartello.

Dati catastali: Foglio n. 86

Accesso pubblico n. 34

Accesso pubblico: n. 35

Ubicazione: Loc. Giannella

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pedonale

Accessibilità: Trattasi di uno stretto passaggio della larghezza di circa 1 metro interposto tra recinzioni di proprietà private, con cancello in ferro chiuso da lucchetto in prossimità della S.P. Giannella. Passaggio pubblico previsto da PRG non rispettato dai privati e non preteso dal Comune al momento del rilascio della concessione edilizia. Non è segnalato da nessun cartello.

Dati catastali: Foglio n. 86

Accesso pubblico n. 35

Accesso pubblico: n. 36

Ubicazione: Loc. S.Liberata

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pedonale

Accessibilità: Trattasi di carrareccia che dalla S.P. di Giannella percorre tangenzialmente al canale navigabile di S.Liberata per poi proseguire lungo la proprietà demaniale parallelamente alla spiaggia in direzione est. E' interamente su proprietà del Demanio Marittimo Si ritiene opportuno evidenziare la possibilità dello spostamento dei paletti e catena a circa ml.60 verso il mare, consentendo così l'accessibilità veicolare e la possibilità di parcheggio nella parte terminale ove esiste un ampio spazio. La mancanza di un'area di parcheggio e di uno spazio di manovra può comportare problemi per chi vuole fruirne e ciò in considerazione della vicinanza con il ponte sul canale e l'incrocio con la S.S. 440 di P.S.Stefano. E' segnalato con apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: Foglio n. 86

Accesso pubblico n. 36

Concessioni esistenti

- **"Il Pescatore"** – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a struttura posta su proprietà privata;
- "Venturini Nino" - Arenile per deposito di pattini e tavole a vela con recinzione in pali e rete a maglia sciolta;
- "Zauli Florenzo" – Arenile per posa ombrelloni, sedie a sdraio;
- **"Bagno Il Tramonto"** – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a stabilimento balneare posto su proprietà privata;
- **"Bagno Il Florida"** – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a stabilimento balneare posto su proprietà privata;
- "Playa Paraiso" - Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio;
- "Soc. Camping Village Il Veliero s.r.l." - Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio;
- **"Lido di Giannella"** – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a stabilimento balneare posto su proprietà privata;
- **"Bagno Nettuno"** – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a stabilimento balneare posto su proprietà privata;
- **"Bagno Serena"** – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a stabilimento balneare posto su proprietà privata;
- "Soc. Villa Ambra s.n.c." – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a struttura privata e due varchi di accesso al demanio marittimo;
- "Soc. AL.FI.Mare s.n.c." – Arenile per posa ombrelloni e sedie a sdraio asservito a struttura privata;

STABILIMENTO BALNEARE "Il Pescatore"

Stabilimento balneare "Il Pescatore"

Titolare: Soc. Fincesar S.p.A.

Denominazione: *IL PESCATORE – ARGENTARIO INTERNATIONAL CAMPING VILLAGE*

Ubicazione: Loc. "*Saline Sadum*"

Superficie per posa Ombrelloni: mq 860

Superfici coperte: quota parte di mq 1.217

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) ☐
- tipo fondazione: Platea di fondazione SI fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE ☐ AREA PRIVATA X.

Numero cabine: : *

Numero Ombrelloni: : *

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio Marittimo: mq 2.077(fronte mare ml 110) asservito a struttura posta su proprietà privata

Adeguamento alla L. n.13/89: : SI

Accesso al mare: PUBBLICO: ☐ PRIVATO SI

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI:_____*

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			*
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			*
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			*
	1.4.2 Buono stato	*****	*	
1.5	***Servizi di pronto soccorso***	*****	*	*

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista	*****		
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti		*	
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			*
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		*	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			*
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		*	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			*
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		*	*
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		*	*
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		*	*
	2.7.2 Attività di animazione			*

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "Il Florida"

Stabilimento balneare "Il Florida"

Titolare: Soc. "DUE EMME" di Cecconata Monica e C. s.n.c.

Denominazione: "Bagno Florida"

Ubicazione: Loc. "*Giannella*"

Superficie per posa ombrelloni: mq 650

Superfici coperte: mq 305,20

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione ☐ fondazione puntiforme o discontinua SI

Fabbricati: AREA DEMANIALE X. AREA PRIVATA ☐

Numero cabine: : 33

Numero ombrelloni: : circa 75

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristorante, dormitori-personale,servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 650 (fronte mare ml 50) asservito a struttura posta su proprietà comunale

Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 400

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
				SI
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			
				SI
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			
				SI
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			SI
	1.4.2 Buono stato			
1.5	***Servizi di pronto soccorso***			SI

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			SI
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
				SI
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra			
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			SI
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
				SI
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar			
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****			SI
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****			SI
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*			SI
	2.7.2 Attività di animazione			SI

* Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "Il Tramonto"

Stabilimento balneare "Il Tramonto"

Titolare: Amm.ne Comunale

Denominazione: "Bagno Il Tramonto"

Ubicazione: Loc. "*Giannella*"

Superficie per posa ombrelloni: mq 1.176

Superfici coperte: mq 299,02

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie ☐
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) ☐
- tipo fondazione: Platea di fondazione ☐ fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE ☐ AREA PRIVATA X

Numero cabine: : 20

Numero ombrelloni: : circa 125

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 1.176 (fronte mare ml 84) asservito a struttura posta su proprietà comunale

Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 200

Nota: Non è stato dato ancora al momento in gestione tramite Bando Pubblico per cui non appartiene ad alcuna categoria di qualità dei servizi.

STABILIMENTO BALNEARE "Lido di Giannella"

Stabilimento balneare "Lido di Giannella"

Titolare: Soc. MI.GE. s.a.s.

Denominazione: "BagnoLido di Giannella"

Ubicazione: Loc. "*Giannella*"

Superficie per posa ombrelloni: mq 935

Superfici coperte: mq

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) ☐
- tipo fondazione: Platea di fondazione SI fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE ☐ AREA PRIVATA X

Numero cabine: : 14

Numero ombrelloni: : circa 110

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 935 (fronte mare ml 93,5) asservito a struttura posta su proprietà privata
Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 220/250

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			SI
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato		SI	
1.5	***Servizi di pronto soccorso***		SI	

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classificazione**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti		SI	
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
			SI	
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		SI	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
			SI	
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		SI	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		SI	
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		NO	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "Nettuno"

Stabilimento balneare "Nettuno"

Titolare: Soc. MI.GE. s.a.s.

Denominazione: "Bagno Nettuno"

Ubicazione: Loc. "*Tombolo della Giannella*"

Superficie per posa ombrelloni: mq 1.080

Superfici coperte: mq 210

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie ☐
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione SI fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE ☐ AREA PRIVATA X

Numero cabine: : 20

Numero ombrelloni: : circa 120

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristorante, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 1.080 (fronte mare ml 90) asservito a struttura posta su proprietà privata
Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 400

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a** verde e/o aree comuni**, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra**, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata **ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura**:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato	***SI***		
1.5	***Servizi di pronto soccorso***	***SI***		

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra**:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista	***SI***		
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
2.2	*Docce**:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
		SI		
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		SI	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			
2.3	*Numero dei servizi igienici **(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
		SI		
2.4	***Servizio di** ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive **(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)**** [*]		NO	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare **(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		SI	
2.7	*Attrezzature e servizi vari **ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		NO	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "Serena"

Stabilimento balneare "Serena"

Titolare: Soc. MI.GE. s.a.s.

Denominazione: "Bagno Serena"

Ubicazione: Loc. "*Tombolo della Giannella*"

Superficie per posa ombrelloni: mq 1.200

Superfici coperte: mq 60

Tipologia costruttiva:

- muratura o opere murarie □
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione □ fondazione puntiforme o discontinua SI

Fabbricati: AREA DEMANIALE □ AREA PRIVATA X

Numero cabine: : 20

Numero ombrelloni: : circa 130

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristorante, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 1.200 (fronte mare ml 120) asservito a struttura posta su proprietà privata

Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO □

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 520

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato	***SI***		
1.5	***Servizi di pronto soccorso***	***SI***		

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			SI
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
		SI		
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		SI	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
		SI		
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		NO	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		SI	
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		NO	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

LE PINETE LITORANEE

PINETA SALINE

Denominazione: Saline

Ubicazione: Immediatamente a sud della foce dell'Albegna

Tratto di pineta Saline

Foto aerea

Descrizione dell'area: Si tratta di un bosco di protezione su duna litoranea piuttosto bassa, in molti punti ormai compromessa, con spiaggia stabile. L'intera area è minutamente frazionata in una miriade di proprietà private. Sono presenti decine di proprietà private e due campeggi

Superficie: ha 17

Proprietà: Privata

Specie dominante: Pino marittimo

Età media: fra i 40 e i 60 anni

Altre specie presenti: Pino domestico, pino d'aleppo, leccio, roverella; fillirea, lentisco, erica, ginepro, corbezzolo, ginepro sabina, rosmarino.

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete. Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.

Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. *(estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee")*

Condizioni: da buone a mediocri

Densità: da colma a scarsa, estremamente irregolare

Sottobosco: assente

Rinnovazione naturale: assente

Insediamenti: due campeggi e svariati edifici residenziali

Fruizione: Prevalentemente riservata ai campeggi e alle Proprietà private

Antropizzazione: molto intensa

Pineta Giannella Nord

Denominazione: Giannella Nord

Ubicazione: fra il Km 2 e il Km 5 della provinciale

Tratto di pineta Giannella Nord

Foto aerea

Descrizione: Bosco di protezione su duna litoranea piuttosto bassa ma abbastanza integra, con Spiaggia stabile. Nell'area si trovano numerose costruzioni sparsa, molte delle quali a carattere precario. L'antropizzazione è intensissima, anche se, prevalentemente stagionale

Superficie: ha 27

Proprietà: Comune di Orbetello

Specie dominante: Pino marittimo

Età media: dai 40 ai 60 anni

Altre specie presenti: Pino domestico, leccio, sughera, roverella; corbezzolo, fillirea, mirto, rosmarino, erica

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.
Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. *(estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee")*

Condizioni: da buone a mediocri

Densità: irregolare, prevalentemente colma

Sottobosco: presente all'interno

Rinnovazione naturale: irregolare

Insediamenti: numerose costruzioni, a carattere Prevalentemente precario

Fruizione: aperta al pubblico, prevalentemente stagionale

Antropizzazione: intensa

Pineta Giannella Sud

Denominazione: Giannella Sud

Ubicazione: Fra il Km 5 della Provinciale e il "Residence Giannella"

Tratto di pineta Giannella Sud

Foto aerea

Descrizione: Bosco di protezione su duna litoranea piuttosto bassa ma abbastanza integra, con Spiaggia stabile. Nell'area si trovano numerose costruzioni sparsa, molte delle quali a carattere precario. L'antropizzazione è intensissima, anche se, prevalentemente stagionale

Superficie: ha 11

Proprietà: Privata

Specie dominante: Ginepro

Età media: dai 40 ai 60 anni

Altre specie presenti: Ginepro sabina, lentisco, fillirea, erica, corbezzolo, mirto, rosmarino;

Descrizione ambientale: Passando dalla prima duna (fronte mare) alle dune di formazione meno recente poste verso l'interno si assiste al passaggio progressivo verso la vegetazione legnosa della macchia e del bosco attraverso una fascia di transizione caratterizzata dalla presenza di *Juniperus macrocarpa* e *Juniperus phoenicia* che sostituiscono gradualmente le specie psammofile. Sulle dune più interne si afferma quindi una macchia evoluta dominata da *Pistacia lentiscus* e *Phillyrea angustifolia*. In molte zone buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.

Si tratta, quello della macchia, di un ecosistema un tempo assai diffuso su tutte le coste sabbiose del Mediterraneo ed oggi quasi scomparso per lo 'spianamento' di tutte le spiagge e la creazione di strutture balneari ad uso turistico. Di fatto si è oggi indotti addirittura a pensare che le spiagge siano sempre state piatte così come siamo ormai abituati a vederle dovunque mentre in realtà, da un punto di vista non solo naturalistico ma anche culturale sarebbe importante poterle ammirare come sempre sono state viste dall'uomo in passato e quindi con il sistema della battigia, della prima formazione di dune e di quelle più vecchie retrostanti.. *(estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello -*

Condizioni: Generalmente mediocri

Densità: irregolare, prevalentemente colma

Sottobosco: ----------

Rinnovazione naturale: assai irregolare

Insediamenti: numerose costruzioni, a carattere
Prevalentemente precario

Fruizione: prevalentemente stagionale

Antropizzazione: intensa

Indagine fotografica sull'impatto ambientale delle pinete:

Tratto di pineta Loc. Saline

Foto aerea Loc. Saline

Tratto di pineta Giannella Nord

Foto aerea Giannella

Tratto di pineta Giannella Sud

Loc. Saline

Accesso pubblico inserito lungo la pineta di Giannella

Macchia mediterranea sul fronte spiaggia in Giannella

Vegetazione Pineta Giannella

La foce dell'Albegna

Pineta Giannella lungo la laguna

Tratti di pineta lungo la Giannella

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Vincoli preordinati: Vincolo ai sensi della L. 431/85:
categoria A (300 mt dalla linea di costa)
categoria C (150 mt dagli argini dei fiumi) in piccola parte relativa al fiume Albegna
categoria F (Riserve regionali in gran parte) e F (Riserve statali in piccola parte)
categoria G (boschi e foreste)
categoria I (zone umide)

- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23
- Vincolo paesaggistico Dlgs 42/2001 (ex L. 1497/39)
- L.R. 56/2000 Siti di Interesse Regionale
  SIR – PSIC – ZPS – Laguna di orbetello

Area di Sosta

Ubicazione: Lungo il Tombolo fino ad arrivare al Casale della Giannella

Proprietà: Comunale

Fruizione: Sosta preesistente oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva

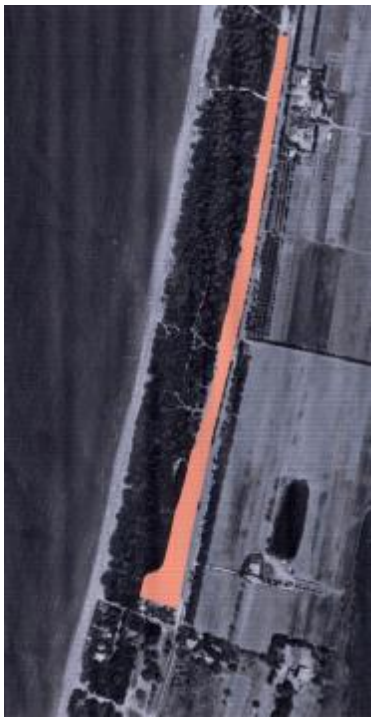
L.R. 56/2000 Siti di Interesse Regionale
SIR – PSIC – ZPS – Laguna di orbetello

P.T.C.: Unità di paesaggio (Tav.2) = C3.4 – La Laguna di Orbetello –
Zona A.R. = aree di potenziale reperimento – Giannella

Superficie disponibile: 24.045 mq

Superficie per sosta e manovra veicolo: 22 mq

Totale posti auto: 1.092



Area di sosta

Foto aerea

Estratto da Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” (Avvio al proc. del P.S.)

Estratto da Tav. QC22 “Carta vegetazionale” (Avvio al proc. del P.S.)

Occorre fare alcune precisazioni riguardanti gli estratti dalle Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” e Tav. QC22 “Carta vegetazionale” qui sopra esposti, ma facenti parte integrante, nella loro completezza, del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.

L’estratto dalla Tav. QC23 vuole evidenziare l’appartenenza di tale zona, dove vi risiede l’area di sosta oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva stagionale, ad un ecosistema dunale ed in particolare alla Macchia mediterranea su substrato dunale. Sotto questo nome sono indicati i tipi di vegetazione formati da specie arenicole (psammofile) proprie dei litorali sabbiosi. Questa vegetazione subisce graduali modificazioni floristiche procedendo dal mare verso l’interno. La vegetazione che si insedia verso il mare è assai specializzata e caratterizzata da specie frugali, stagionali, capaci di sopportare la salsedine e di sfruttare i prodotti di disfacimento dei resti organici spiaggiati dal mare.

Si tratta di un ecosistema un tempo assai diffuso su tutte le coste sabbiose del Mediterraneo ed oggi quasi scomparso per lo 'spianamento' di tutte le spiagge e la creazione di strutture balneari ad uso turistico. Di fatto si è oggi indotti addirittura a pensare che le spiagge siano sempre state piatte così come siamo ormai abituati a vederle dovunque mentre in realtà, da un punto di vista non solo naturalistico ma anche culturale sarebbe importante poterle ammirare come sempre sono state viste dall'uomo in passato e quindi con il sistema della battigia, della prima formazione di dune e di quelle più vecchie retrostanti.
Allo scopo di tutelare tale tipo di ecosistema, così fragile da un punto di vista ambientale, ma, ormai fortemente antropizzato per la presenza di numerose attività turistico-balneari in essere da anni e regolarmente concessionate, l'Amministrazione comunale ha permesso un uso esclusivamente stagionale dell'area di sosta in questione al fine di evitare ulteriori fenomeni di ingressione veicolare, avvenimenti, questi, di notevole frequenza causati dalla forte affluenza turistica sul tombolo di Giannella nella stagione estiva.
Dall'estratto dalla Tav. QC22, riguardante le specie vegetazionali che vanno a formare il territorio, si evince che all'interno dell'area di sosta in questione, non sono presenti alcune specie caratterizzanti, atte a limitarne un uso comunque antropico, in quanto non ricadente all'interno della Macchia mediterranea arborea sopradescritta, perché posta sul retro di tale specie vegetazionale.

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici

Area di Sosta

Ubicazione: Tra il Casale della Giannella ed il Campeggio Il Veliero

Proprietà: Comunale

Fruizione: Sosta preesistente oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva

P.T.C.: Unità di paesaggio (Tav.2) = C3.4 – La Laguna di Orbetello –

Superficie disponibile: 11.247 mq

Superficie per sosta e manovra veicolo: 22 mq

Totale posti auto: 511

Area di sosta

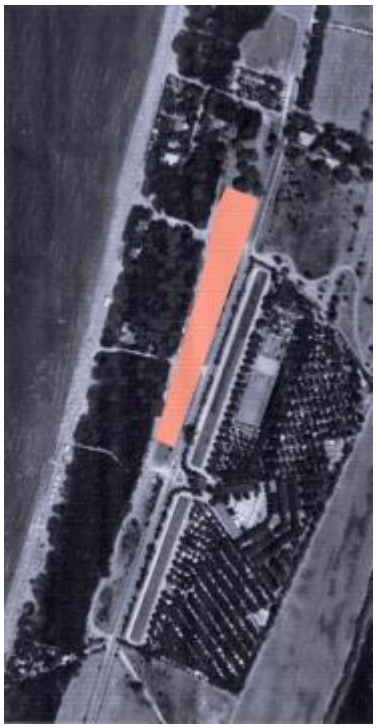


Foto aerea

Estratto da Tav. QC23 "Carta degli ecosistemi" (Avvio al proc. del P.S.)

Estratto da Tav. QC23 "Carta vegetazionale" (Avvio al proc. del P.S.)

Occorre fare alcune precisazioni riguardanti gli estratti dalle Tav. QC23 "Carta degli ecosistemi" e Tav. QC22 "Carta vegetazionale" qui sopra esposti, ma facenti parte integrante, nella loro completezza, del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.

L'estratto dalla Tav. QC23 vuole evidenziare l'appartenenza di tale zona, dove vi risiede l'area di sosta oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva stagionale, ad un ecosistema dunale ed in particolare alla Macchia mediterranea su substrato dunale. Sotto questo nome sono indicati i tipi di vegetazione formati da specie arenicole (psammofile) proprie dei litorali sabbiosi. Questa vegetazione subisce graduali modificazioni floristiche procedendo dal mare verso l'interno. La vegetazione che si insedia verso il mare è assai specializzata e caratterizzata da specie frugali, stagionali, capaci di sopportare la salsedine e di sfruttare i prodotti di disfacimento dei resti organici spiaggiati dal mare.

Si tratta di un ecosistema un tempo assai diffuso su tutte le coste sabbiose del Mediterraneo ed oggi quasi scomparso per lo 'spianamento' di tutte le spiagge e la creazione di strutture balneari ad uso turistico. Di fatto si è oggi indotti addirittura a pensare che le spiagge siano sempre state piatte così come siamo ormai abituati a vederle dovunque mentre in realtà, da un punto di vista non solo naturalistico ma anche culturale sarebbe importante poterle ammirare come sempre sono state viste dall'uomo in passato e quindi con il sistema della battigia, della prima formazione di dune e di quelle più vecchie retrostanti.
Allo scopo di tutelare tale tipo di ecosistema, così fragile da un punto di vista ambientale, ma, ormai fortemente antropizzato per la presenza di numerose attività turistico-balneari in essere da anni e regolarmente concessionate, l'Amministrazione comunale ha permesso un uso esclusivamente stagionale dell'area di sosta in questione al fine di evitare ulteriori fenomeni di ingressione veicolare, avvenimenti, questi, di notevole frequenza causati dalla forte affluenza turistica sul tombolo di Giannella nella stagione estiva.
Dall'estratto dalla Tav. QC22, riguardante le specie vegetazionali che vanno a formare il territorio, si evince che all'interno dell'area di sosta in questione, non sono presenti alcune specie caratterizzanti, atte a limitarne un uso comunque antropico, in quanto non ricadente all'interno della Macchia mediterranea arborea sopradescritta, perché posta sul retro di tale specie vegetazionale.

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici

P.T.C.:

Unità di Paesaggio (Tav.2):
C3.4 – La laguna di Orbetello

- Zona A.R.P.A – Area di rilevante pregio ambientale (in parte)
- Zona A.R. – Aree di potenziale reperimento per particolari forme di gestione (L.R. 49/95) (in parte)

Per i litorali sabbiosi art. 13 (Scheda 2): – Carta dei Sistemi Dunali risulta la presenza:
- Area di spiaggia;
- Aree di duna fissa conservata, scarsamente interessata da interventi di carattere antropico;
- Superfici urbanizzate che interessano anche i vari sistemi dunali;
- Sedimenti di duna e sabbie. Si tratta di aree di duna trasformate o di sedimenti sabbiosi non classificabili in un sistema dunale specifico;
- Duna mobile;
- Aree retrodunali, depositi alluvionali, depositi palustri, a luoghi detriti di versante, ecc.., non facenti parte di nessun sistema dunale (solo per la parte del fiume Albegna).

Categorie di valore/sensibilità ambientale:
- SA1 (tratti di litorale intermedi situati in prossimità di aree con bassa pressione antropica):
Aree in assenza di antropizzazione; aree di particolare pregio ove non si rilevano trasformazioni sostanziali delle risorse territoriali ad opera degli interventi dell'uomo, e dove il sistema dunale si presenta integro o in ottimo/buono stato di conservazione in riferimento alla morfologia dunale e al sistema vegetazionale.
- SA2 (tratti di litorale intermedi situati in prossimità di aree con media pressione antropica):
Aree ove il sistema dunale è ben conservato ma non presenta aspetti di pregio geologico, morfologico e ambientale; aree caratterizzate da soddisfacente stato di conservazione del cuneo morfo-vegetazionale, media o bassa pressione antropica, buona riconoscibilità della struttura dunale.
- SA3 (ultimo tratto):
Aree ove il sistema dunale e il cuneo morfo-vegetazionale sono in scarso-pessimo stato di conservazione, i sedimenti sabbiosi di origine (o presunta origine) dunale non hanno conservato i caratteri specifici, la pressione antropica, se pur stagionale, è alta.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE

Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. In prossimità della foce del Fiume Albegna si rilevano altresì dei depositi alluvionale recenti. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano in tale area sistemi dunali specifici ma poco estesi del tipo "Duna Fissa". Le forme relitte che si trovano nell'area analizzata sono testimoni di un

ambiente complesso a cui hanno in passato concorso diversi fenomeni sia fisici che biologici. In particolare il mare ha, durante gli anni, deposto la sabbia che si è depositata in un luogo in cui si ha l'annullamento fisico di varie forze, non ultima quella del vento. Durante la formazione dei tomboli poi si sono create le condizioni perché alcune piante particolari iniziassero la colonizzazione e la stabilizzazione di questi ammassi sabbiosi. Proprio attraverso l'azione di queste piante si ha la prima consolidazione della sabbia, successivamente si ha la colonizzazione della duna da parte di piante più grandi. Il processo di formazione della duna in passato era senza sosta attraverso questa "simbiosi" tra organismi vegetali e trasporto delle particelle di sabbia da parte del mare e del vento. Chiaramente tutto dipende dall'apporto di materiale sabbioso da parte del mare. La formazione di detto tombolo risulta essere piuttosto recente.
I sistemi dunali si mostrano a tratti piuttosto ben conservati anche se caratterizzati comunque dalla presenza antropica. Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. (area mappata come duna fissa) che il sistema dunale di particolare pregio termina sia nei pressi dei primi insediamenti che nei pressi della Foce del Fiume Albegna.
I tratti mappati come duna fissa nella carta geomorfologica di dettaglio del P.S. possono essere considerati come aree di particolare pregio dove il sistema dunale si presenta ancora in buono stato di conservazione in riferimento alla morfologia dunale e al sistema vegetazionale
Nelle rimanenti aree si hanno condizioni di scarso stato di conservazione sia per motivi di carattere morfologico che a causa di evidenti modifiche antropiche. Sotto il profilo morfologico il sistema dunale è interrotto dall'influenza del sistema fluviale limitrofo (area in prossimità della foce del fiume Albegna) e da azioni erosive del mare in prossimità dell'ultimo tratto del tombolo (area di Santa Liberata).
Il tratto di spiaggia di Santa Liberata è stato infatti mappato come tratto di costa in erosione.
In tali area i sedimenti sabbiosi non hanno comunque conservato i caratteri specifici e la pressione antropica, se pur stagionale, è alta.

Dati forniti dallo Studio geologico del Dott. Geol. Simone Fiaschi – Dott. Geol. Alessandro Murratzu.

Camping Bocche d'Albegna

Denominazione: Bocche d'Albegna

Ubicazione: Strada provinciale della Giannella – Loc. Torre Saline

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 113
Bungalow n.
Posti complessivi n. 452

Superficie occupata: ha 2.5

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: di grande interesse per la presenza della pineta, l'intervisibilità con la Torre delle Saline e la prospicienza sia sulla foce del fiume che sull'arenile

Impatto ecologico: relativamente contenuto per le modeste dimensioni

Impatto percettivo: negativo per la presenza del parcheggio sul fronte e l'inadeguata recinzione lungo Un perimetro di grande valore

Camping Bocche d'Albegna

Bibliografia:
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Argentario intenational Camping

Denominazione: Argentario Internationl Camping

Ubicazione: Strada provinciale della Giannella – Loc. Torre Saline

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: *

Capienza: Piazzole n. 366
Bungalow n. 100
Posti complessivi n. 1.944

Superficie occupata: ha 5

Parcheggio a servizio del campeggio: n. posti auto 466

Periodo di apertura: Aprile - Settembre

Contesto ambientale: qualificato dall'ubicazione e dalla presenza della pineta; angusto affaccio sull'arenile

Impatto ecologico: elevato per l'ingente capienza; pineta stabilmente antropizzata

Impatto percettivo: lievemente negativo limitatamente all'area delle attrezzature adiacente alla Provinciale; fronte della pineta ben definito

Argentario International Camping

Bibliografia:
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Campeggio Comunale di Giannella

Denominazione: Campeggio comunale di Giannella

Ubicazione: Strada provinciale della Giannella – Loc. Fattoria della Giannella

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * *

Capienza: Piazzole n. 217
Bungalow n. 23
Posti complessivi n. 960

Superficie occupata: ha 6

Periodo di apertura: Aprile-Ottobre

Contesto ambientale: qualificato dalla pineta e dall'attiguità al litorale lagunare

Impatto ecologico: relativamente contenuto

Impatto percettivo: avvertibilmente negativo per l'insufficiente definizione del fronte lungo la Provinciale e l'effetto intrusivo nei confronti del paesaggio lagunare

Campeggio comunale della Giannella

Bibliografia:
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Camping Village Il Veliero

Denominazione: Camping Village Il Veliero

Ubicazione: Strada provinciale della Giannella – Loc. Casale della Giannella

Tipo di esercizio: campeggio

Categoria: * * *

Capienza: Piazzole n. 332
Bungalow n. 10
Posti complessivi n. 1.328

Superficie occupata: ha 8

Periodo di apertura: Annuale

Contesto ambientale: di interesse non particolarmente rilevante se non per la presenza della pineta e la prossimità al casale della Giannella

Impatto ecologico: sensibile sul sistema floro-faunistico per l'apertura annuale

Impatto percettivo: lievemente negativo per l'ampio sviluppo di un fronte insufficientemente qualificato lungo la provinciale; irrilevante in relazione alla percezione del Casale

Camping Village Il Veliero

Bibliografia:
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

N. 4 – Tratto di litorale Tombolo di Feniglia

Descrizione

Il complesso lagunare è chiuso a meridione dal tombolo della Feniglia, separato mediante la Tagliata Etrusca dalla collina di Cosa che ne costituisce l'aggancio al continente. Questo tombolo di elevato valore paesaggistico è formato da un cordone di dune addossatesi parallelamente per progressivi apporti di sabbia dal mare, nella direzione dei venti predominanti.
Il tombolo di Feniglia presenta rispetto a quello della Giannella una maggiore larghezza che varia dai 700 mt ai 1000 mt per uno sviluppo costiero lungo mare di 6600 mt, tra Ansedonia e il Poggio Pertuso del Monte Argentario. Il sistema vegetazionale è composto da una rigogliosa pineta a pino domestico e pino marittimo, con rare latifoglie. Le preziose qualità di questa Riserva Naturale, traggono ulteriori motivi di interesse dalle graduali trasformazioni che ne accompagnano il passaggio dal fronte marino a quello lagunare. Una rada maglia di percorsi taglia longitudinalmente il tombolo, ma, essendone precluso il traffico meccanizzato, lungi dal comprometterne l'integrità, agevola la fruizione pedonale del paesaggio boschivo.
Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano sistemi dunali specifici del tipo "Duna Fissa" con laguna retrostante. Le forme relitte che si trovano nell'area analizzata sono testimoni di un ambiente complesso a cui hanno in passato concorso diversi fenomeni sia fisici che biologici. In particolare il mare ha, durante gli anni, deposto la sabbia che si è depositata in un luogo in cui si ha l'annullamento fisico di varie forze, non ultima quella del vento. Durante la formazione dei tomboli poi si sono create le condizioni perché alcune piante particolari iniziassero la colonizzazione e la stabilizzazione di questi ammassi sabbiosi. Proprio attraverso l'azione di queste piante si ha la prima consolidazione della sabbia, successivamente si ha la colonizzazione della duna da parte di piante più grandi. Il processo di formazione della duna in passato era senza sosta attraverso questa "simbiosi" tra organismi vegetali e trasporto delle particelle di sabbia da parte del mare e del vento. Chiaramente tutto dipende dall'apporto di materiale sabbioso da parte del mare.
I sistemi dunali si mostrano ben conservati e protetti.
Si rilevano scarsi depositi di duna mobile non cartografabili alla scala 1:10.000 al limite tra arenile sabbioso e duna fissa. Trattasi prevalentemente di accumuli temporanei mobili prevalentemente generati dai fenomeni di alterazione della duna fissa sul lato mare.
Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. che il sistema dunale di particolare pregio termina nei pressi dei canali che delimitano il rilievo collinare di Ansedonia e al margine del rilievo di Poggio Pertuso.
In ambedue le aree marginali il sistema dunale è ben conservato ma non presenta aspetti di pregio geologico, morfologico e ambientale. Sono aree caratterizzate da soddisfacente stato di conservazione con media pressione antropica a carattere stagionale.

Accessi pubblici al mare

Accesso pubblico: n. 37

Ubicazione: Loc. Feniglia

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Carrabile asfaltata.

Accessibilità: Trattasi di strada carrabile asfaltata per il primo tratto ma conduce al tratto terminale di costa del Tombolo della Feniglia.
E' segnalato con apposito cartello installato dal Comune.

Dati catastali: : Foglio n. 106

Accesso pedonale n. 37

Concessioni esistenti

- **“Stabilimento balneare Bar Braccio”** – Stabilimento balneare posto su area demaniale marittima;
- **“Stabilimento balneare La Zonca”** - Stabilimento balneare posto su area demaniale marittima;
- “Soc. Caravaggio di Casone Barbara & C.” - Arenile per deposito e noleggio di windsurf, piccole imbarcazioni a vela, pedalò, canoe e attività di scuola windsurf-nuoto;
- **“Stabilimento balneare La Capannuccia”** – Stabilimento balneare posto in parte su area demaniale marittima e in parte sul Demanio forestale;
- “Tenerini Giuseppe” – Costruzione precaria in legno adibita a punto ristoro;
- **“Soc. Ansedonia Lido”** – Stabilimento balneare posto in parte su area demaniale marittima;

STABILIMENTO BALNEARE "Bar Braccio"

Stabilimento balneare "Bar Braccio"

Titolare: SOC. BAR BRACCIO di Bartolini Fiorella e Sapia Giuseppina

Denominazione: *BAR BRACCIO*

Ubicazione: Loc. Feniglia

Superficie per posa Ombrelloni: 536 mq

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie ☐
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione **SI** fondazione puntiforme o discontinua ☐

Fabbricati: AREA DEMANIALE X. AREA PRIVATA ☐

Numero cabine: : 18

Numero Ombrelloni: : 60/70

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristorante, servizi igienici, deposito

Superfici demanio Marittimo: mq 802

Adeguamento alla L. n.13/89: : SI

Accesso al mare: PUBBLICO: SI PRIVATO ☐

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 120

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato		SI	
1.5	***Servizi di pronto soccorso***	***SI***		

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			SI
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
				SI
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		SI	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
		SI		
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		NO	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****	***SI***		
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		SI	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "La Zonca"

Stabilimento balneare "La Zonca"

Titolare: SOC. La Zonca di Parisi Francesca & C.

Denominazione: "Bagno La Zonca"

Ubicazione: Loc. "*Feniglia*"

Superficie per posa ombrelloni: mq 1.476

Superfici coperte: mq 309

Tipologia costruttiva:

- muratura o opere murarie □
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione □ fondazione puntiforme o discontinua SI

Fabbricati: AREA DEMANIALE X. AREA PRIVATA □

Numero cabine: : 0

Numero ombrelloni: : 180

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristorante, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 1785

Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO □

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 700

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			SI
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato	***SI***		
1.5	***Servizi di pronto soccorso***	***SI***		

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			SI
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
			SI	
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		NO	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			NO
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
		SI		
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		NO	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****	***SI***		
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		SI	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "La Capannuccia"

Stabilimento balneare "La Capannuccia"

Titolare: Soc. COSTA D'ARGENTO s.a.s.

Denominazione: "Bagno La Capannuccia"

Ubicazione: Loc. "*Ansedonia*"

Superficie per posa ombrelloni:

Superfici coperte: mq mq 1.417

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione SI fondazione puntiforme o discontinua □

Fabbricati: AREA DEMANIALE X AREA PRIVATA □

Numero cabine: : 45

Numero ombrelloni: : 100

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 3.074 (fronte mare ml 158)

Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO □

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 200

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			SI
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato	***SI***		
1.5	***Servizi di pronto soccorso***	***SI***		

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista	***SI***		
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
		SI		
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra			
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
		SI		
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		NO	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		SI	
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		NO	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

STABILIMENTO BALNEARE "Ansedonia Lido

Stabilimento balneare "Ansedonia Lido"

Titolare: Soc. ANSEDONIA LIDO di Foschiani Marco & Fantoni Paolo

Denominazione: "Ansedonia Lido"

Ubicazione: Loc. *"Ansedonia"*

Superficie per posa ombrelloni: mq 3.280

Superfici coperte: mq

Tipologia costruttiva:
- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione SI fondazione puntiforme o discontinua □

Fabbricati: AREA DEMANIALE X AREA PRIVATA X

Numero cabine: : 20

Numero ombrelloni: : 60

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio marittimo: mq 3.280

Adeguamento alla L. n.13/89 : SI

Accesso al mare: PUBBLICO SI PRIVATO □

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 120

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a*** *verde e/o aree comuni****, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra****, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata* ***ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura****:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			
	1.4.2 Buono stato		SI	
1.5	***Servizi di pronto soccorso***		SI	

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classificazione**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra****:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			SI
2.2	*Docce****:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
		SI		
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		NO	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			NO
2.3	*Numero dei servizi igienici* ***(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
			SI	
2.4	***Servizio di*** *ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive* ***(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)****[*]		NO	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare* ***(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		SI	
2.7	*Attrezzature e servizi vari* ***ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		NO	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

PINETA DELLA FENIGLIA

Denominazione: Feniglia

Ubicazione: Si estende lungo l'intero tombolo della Feniglia

Tratto di pineta della Feniglia

Foto aerea

Descrizione dell'area: Il tombolo della feniglia, il cui valore paesaggistico è il risultato dell'oculato Intervento dell'uomo su una situazione naturale ed eccezionale, è formato Da un cordone di dune addossatesi parallelamente per progressivi apporti Di sabbia dal mare nella direzione di venti predominanti dai quadranti Meridionali. Di origine assai più antica del tombolo di Giannella, presenta Conseguentemente una maggiore larghezza, che varia dai settecento ai mille metri Per una superficie complessiva di 474 ettari, su un fronte di 6.6 Km tra Ansedonia e Il Poggio Pertuso dell'Argentario.

Superficie: ha 346,70

Proprietà: Demanio Forestale
Specie dominante: Pino domestico

Età media: fra i 50 e gli 80 anni

Altre specie presenti: Pino marittimo, pioppo, acacia, frassino, olmo, cipresso; pino d'aleppo, leccio, sughera, roverella, olivastro, robinia; pino insigne, sequoia

Descrizione ambientale: In tale area buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Queste ultime per la loro estensione sono andate quindi a costituire un nuovo (innaturale) tipo di paesaggio che però è oggi ormai così radicato nell'immaginario collettivo che di fatto finisce curiosamente con il rappresentare quasi un sinonimo di spiaggia e/o di marina.
Il valore ecosistemico reale delle pinete non è molto alto; talvolta però, in relazione anche all'alta qualità delle zone limitrofe, può accadere che alcuni nuclei di pineta possano ospitare specie molto interessanti.
Dal punto di vista della conservazione degli aspetti naturali delle zone litorali, data l'ampia presenza di queste pinete e dato, non è superfluo ricordarlo ancora, che si tratta di un ecosistema artificiale, è corretto non tanto fare un ragionamento teso all'espansione di questo tipo di ambiente piuttosto invece alla sua limitazione dove questo tende a prendere il sopravvento. (redatto da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.3, punto C "Ecosistema delle pinete litoranee")

Condizioni: prevalentemente buone

Densità: generalmente colma, con limitati diradamenti

Sottobosco: abbondante (con prevalenza di lentisco, fillirea, ginepro, mirto, rosmarino, cisto)

Rinnovazione naturale: scarsa e irregolare

Insediamenti: recinzione ed edifici forestale

Fruizione: regolamentata, con accesso controllato

Antropizzazione: molto intensa

MACCHIA DELLA FENIGLIA

Denominazione: Macchia Feniglia

Ubicazione: Lungo il litorale marino del tombolo

Superficie: ha 89,30

Proprietà: Demanio Forestale

Specie dominante: Ginepro

Età media: ----------

Altre specie presenti: Pino marittimo, pino d'aleppo, psamma lentisco, fillirea, tamerice, mirto, pino domestico

Descrizione ambientale: Passando dalla prima duna (fronte mare) alle dune di formazione meno recente poste verso l'interno si assiste al passaggio progressivo verso la vegetazione legnosa della macchia e del bosco attraverso una fascia di transizione caratterizzata dalla presenza di *Juniperus macrocarpa* e *Juniperus phoenicia* che sostituiscono gradualmente le specie psammofile. Sulle dune più interne si afferma quindi una macchia evoluta dominata da *Pistacia lentiscus* e *Phillyrea angustifolia*. In molte zone buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.

Si tratta, quello della macchia, di un ecosistema un tempo assai diffuso su tutte le coste sabbiose del Mediterraneo ed oggi quasi scomparso per lo 'spianamento' di tutte le spiagge e la creazione di strutture balneari ad uso turistico. Di fatto si è oggi indotti addirittura a pensare che le spiagge siano sempre state piatte così come siamo ormai abituati a vederle dovunque mentre in realtà, da un punto di vista non solo naturalistico ma anche culturale sarebbe importante poterle ammirare come sempre sono state viste dall'uomo in passato e quindi con il sistema della battigia, della prima formazione di dune e di quelle più vecchie retrostanti.. (redatto da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.2.2, punto B2 "Ecosistema della macchia mediterranea)

Condizioni: da buone a mediocri

Densità: variabile con qualche vuoto

Sottobosco: ----------

Rinnovazione naturale: abbastanza regolare

Insediamenti: recinzione

Fruizione: modesta, accesso vincolato

Antropizzazione: minima

Indagine fotografica sull'impatto ambientale delle pinete:

Pineta della Feniglia

Tombolo della Feniglia

Pineta della Feniglia

Feniglia

Foto aerea

Macchia della Feniglia

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Vincoli preordinati
- Vincolo ai sensi della L. 431/85:
  categoria A (300 mt dalla linea di costa)
  categoria F (Riserve regionali in gran parte) e F (Riserve statali in piccola parte)
  categoria G (boschi e foreste)
- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23
- Vincolo paesaggistico Dlgs 42/2001 (ex 1497/39)
- L.R. 56/2000 Siti di Interesse Regionale
  SIR – ZPS – Duna di Feniglia

Area di Sosta

Ubicazione: All'ingresso del Tombolo della feniglia

Proprietà: Provata

Fruizione: Sosta preesistente oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva

P.T.C.: Unità di paesaggio (Tav.2) = C3.4 – La Laguna di Orbetello –
Zona A.R.P.A. = aree a rilevante pregio ambientale – Feniglia

Superficie disponibile: 4.649 mq

Superficie per sosta e manovra veicolo: 22 mq

Totale posti auto: 211

Area di sosta

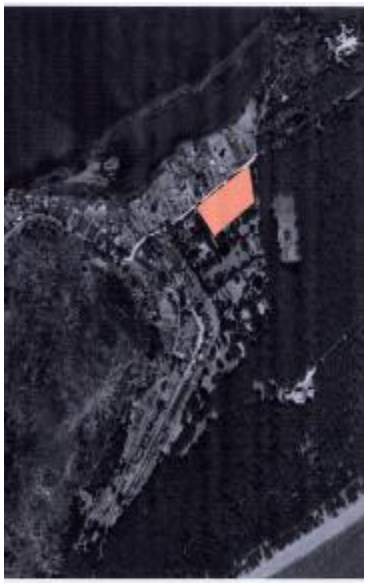


Foto aerea

Estratto da Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” (Avvio al proc. del P.S.)

Estratto da Tav. QC22 “Carta vegetazionale” (Avvio al proc. del P.S.)

Occorre fare alcune precisazioni riguardanti gli estratti dalle Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” e Tav. QC22 “Carta vegetazionale” qui sopra esposti, ma facenti parte integrante, nella loro completezza, del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.

L’estratto dalla Tav. QC23 vuole evidenziare l’appartenenza di tale zona, dove vi risiede l’area di sosta oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva stagionale, ad un ecosistema lagunare. L’ecosistema lagunare è senza dubbio quello che caratterizza maggiormente il paesaggio del Comune di Orbetello. La laguna ha preso origine da un antico braccio di mare che si è separato dal mare aperto con la progressiva formazione di due strisce dunale (Tombolo della Giannella e Tombolo della Feniglia) che hanno messo in connessione la costa maremmana con il Monte Argentario. Il terzo tombolo (incompleto) sul quale sorge il Comune e la diga artificiale che lo connette con il Monte Argentario suddividono poi la grande zona umida nelle due lagune di Levante e Ponente. Ricordiamo che dal 1992 l’ambiente lagunare di Orbetello è sottoposto alla tutela e alla vigilanza di un Commissario Straordinario di nomina governativa. Fino ad oggi il Commissario ha quindi svolto un ruolo fondamentale nella gestione delle risorse economiche destinate al restauro e alla valorizzazione della Laguna.

Si tratta di un ambiente particolare che trova aree analoghe solo in pochissime altre zone italiane e europee e di fatto costituisce la più ampia laguna del Tirreno estendendosi per circa 2700 ettari e raggiungendo la profondità massima di due metri.

Allo scopo di tutelare tale tipo di ecosistema, così fragile da un punto di vista ambientale, ma, ormai fortemente antropizzato per la presenza di numerose attività turistico-balneari in essere da anni e regolarmente concessionate, l’Amministrazione comunale ha permesso un uso esclusivamente stagionale dell’area di sosta in questione al fine di evitare ulteriori fenomeni di ingressione veicolare, avvenimenti, questi, di notevole frequenza causati dalla forte affluenza turistica sul tombolo di Feniglia nella stagione estiva.

Dall’estratto dalla Tav. QC22, riguardante le specie vegetazionali che vanno a formare il territorio, si evince che all’interno dell’area di sosta in questione, non sono presenti alcune specie caratterizzanti, atte a limitarne un uso comunque antropico, in quanto non ricadente all’interno delle Pinete Litoranee e nella Vegetazione psammofila su dune litoranee perché posta sul retro di tali specie vegetazionali.

Bibliografia:

Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L’ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici

Area di Sosta

Ubicazione: Alla fine del Tombolo della feniglia

Proprietà: Privata

Fruizione: Sosta preesistente oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva

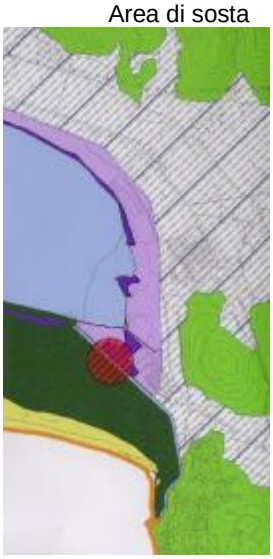
P.T.C.: Unità di paesaggio (Tav.2) = C3.4 – La Laguna di Orbetello –

Superficie disponibile: 4.308 mq

Superficie per sosta e manovra veicolo: 22 mq

Totale posti auto: 195

Area di sosta



Estratto da Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” (Avvio al proc. del P.S.)

Foto aerea

Estratto da Tav. QC22 “Carta vegetazionale” (Avvio al proc. del P.S.)

Occorre fare alcune precisazioni riguardanti gli estratti dalle Tav. QC23 "Carta degli ecosistemi" e Tav. QC22 "Carta vegetazionale" qui sopra esposti, ma facenti parte integrante, nella loro completezza, del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
L'estratto dalla Tav. QC23 vuole evidenziare l'appartenenza di tale zona, dove vi risiede l'area di sosta oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva stagionale, ad un ecosistema planiziale, e non all'ecosistema delle Pinete litoranee posto all'interno del retino verde come si evince dalla tavola stessa. Gli agroecosistemi planiziali ricadenti all'interno del territorio comunale sono caratterizzati da un'origine recente (conseguente alle opere di bonifica) e dall'essere posti nei pressi della laguna o comunque nella porzione terminale di fiumi o di grossi canali. Per questi motivi l'elemento acqua ancora caratterizza fortemente questi territori e permette, nonostante i metodi di coltivazione intensiva applicati, la presenza di specie di forte interesse conservazionistico. Ecco quindi che la rete formata dalle zone umide di piccole dimensioni e dal vastissimo sistema idrico di drenaggio (scoline, capofossi, canali di medie e di grandi dimensioni) rappresenta un ecosistema diffuso quasi ovunque. Quindi è vero che questa rete di habitat umidi trova connessione con il sistema delle 'zone umide minori', dove forme di tutela e limitazioni degli interventi sono necessari, ma non vi appartiene direttamente. Qui, inoltre, l'area di sosta non può pregiudicare l'equilibrio dell'habitat in questione, in quanto l'uso esclusivamente stagionale che ne viene fatto si inserisce in modo omogeneo in un territorio caratterizzato, in estate, da evidenti fenomeni di antropizzazione, come lo dimostra la presenza stessa dello stabilimento balneare "Ansedonia Lido" e lo stabilimento balneare "La capannuccia" posti nelle immediate vicinanze.
Dall'estratto dalla Tav. QC22, riguardante le specie vegetazionali che vanno a formare il territorio, si evince che all'interno dell'area di sosta in questione, non sono presenti alcune specie caratterizzanti, atte a limitarne un uso comunque antropico, in quanto non ricadente all'interno delle Pinete Litoranee e nella Vegetazione psammofila su dune litoranee perché posta sul retro di tali specie vegetazionali.

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici

P.T.C.
Unità di Paesaggio (Tav.2):
C3.4 – La laguna di Orbetello
*N52 – Riserva Naturale – Duna di Feniglia

- Zona A.R.P.A – Area di rilevante pregio ambientale (in parte)
- Zona A.R. – Aree di potenziale reperimento per particolari forme di gestione (L.R. 49/95)

Per i litorali sabbiosi art. 13 (Scheda 2) – Carta dei Sistemi Dunali risulta la presenza:
- Area di spiaggia;
- Sedimenti di duna mobile posti sulla scarpata di erosione presente al limite tra arenile e duna fissa;
- Aree di duna fissa conservata, scarsamente interessata da interventi di carattere antropico;
- Sedimenti di duna e sabbie (lato di Ansedonia). Si tratta di aree di duna trasformate o di sedimenti sabbiosi non classificabili in un sistema dunale specifico;
- Duna mobile;

Categorie di valore/sensibilità ambientale
- SA1:
Aree in assenza di antropizzazione; aree di particolare pregio ove non si rilevano trasformazioni sostanziali delle risorse territoriali ad opera degli interventi dell'uomo, e dove il sistema dunale si presenta integro o in ottimo/buono stato di conservazione in riferimento alla morfologia dunale e al sistema vegetazionale.
- SA2 (nel tratto iniziale e finale di tale porzione di litorale situati in prossimità di aree con media pressione antropica):
Aree ove il sistema dunale è ben conservato ma non presenta aspetti di pregio geologico, morfologico e ambientale; aree caratterizzate da soddisfacente stato di conservazione del cuneo morfo-vegetazionale, media o bassa pressione antropica, buona riconoscibilità della struttura dunale.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE

Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano sistemi dunali specifici del tipo "Duna Fissa" con laguna retrostante. Le forme relitte che si trovano nell'area analizzata sono testimoni di un ambiente complesso a cui hanno in passato concorso diversi fenomeni sia fisici che biologici. In

particolare il mare ha, durante gli anni, deposto la sabbia che si è depositata in un luogo in cui si ha l'annullamento fisico di varie forze, non ultima quella del vento. Durante la formazione dei tomboli poi si sono create le condizioni perché alcune piante particolari iniziassero la colonizzazione e la stabilizzazione di questi ammassi sabbiosi. Proprio attraverso l'azione di queste piante si ha la prima consolidazione della sabbia, successivamente si ha la colonizzazione della duna da parte di piante più grandi. Il processo di formazione della duna in passato era senza sosta attraverso questa "simbiosi" tra organismi vegetali e trasporto delle particelle di sabbia da parte del mare e del vento. Chiaramente tutto dipende dall'apporto di materiale sabbioso da parte del mare.
I sistemi dunali si mostrano ben conservati e protetti.
Si rilevano scarsi depositi di duna mobile non cartografabili alla scala 1:10.000 al limite tra arenile sabbioso e duna fissa. Trattasi prevalentemente di accumuli temporanei mobili prevalentemente generati dai fenomeni di alterazione della duna fissa sul lato mare.
Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. che il sistema dunale di particolare pregio termina nei pressi dei canali che delimitano il rilievo collinare di Ansedonia e al margine del rilievo di Poggio Pertuso.
In ambedue le aree marginali il sistema dunale è ben conservato ma non presenta aspetti di pregio geologico, morfologico e ambientale. Sono aree caratterizzate da soddisfacente stato di conservazione con media pressione antropica a carattere stagionale.

Dati forniti dallo Studio geologico del Dott. Geol. Simone Fiaschi – Dott. Geol. Alessandro Murratzu.

N. 5 – Tratto di litorale della Tagliata

Descrizione

La descrizione di questo tratto di litorale ed i relativi approfondimenti riguardano esclusivamente il Tombolo della Tagliata, in quanto il promontorio di Ansedonia è caratterizzato da costa rocciosa, ad oggi non oggetto degli approfondimenti trattati; inoltre, privo di insediamenti di natura turistico-ricettiva, è essenzialmente antropizzato da numerosi insediamenti di tipo residenziale.
Il tombolo della Tagliata è compreso fra il mare e la ferrovia che si snoda ai limiti del Comune ad est di Ansedonia. Il litorale è costituito da duna ricoperta di macchia mediterranea. A monte di questa si trova da prima un impianto acquicolo e poi una fascia incolta, in parte ricoperta di vegetazione palustre ed in parte soggetta ad opere di bonifica. Il segno morfologico più evidente è rappresentato dal canale di deflusso delle acque che unisce il lago di Burano ed Ansedonia, attraverso la Tagliata e lo Spacco della Regina.
Recentemente l'area è stata oggetto in porzioni localizzate di interventi di natura idraulica per fini di pubblica utilità, che hanno compromesso in modo rilevante il sistema dunale e vegetazionale retrostante..
Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano sistemi dunali specifici del tipo "Duna Fissa" con significativa zona di retroduna in parte antropizzate (impianti di itticoltura) ed alterata dalla viabilità di interesse locale. Le forme relitte che si trovano nell'area analizzata sono testimoni di un ambiente complesso a cui hanno in passato concorso diversi fenomeni sia fisici che biologici. In particolare il mare ha, durante gli anni, deposto la sabbia che si è depositata in un luogo in cui si ha l'annullamento fisico di varie forze, non ultima quella del vento. Durante la formazione dei sistemi dunali si sono create le condizioni perché alcune piante particolari iniziassero la colonizzazione e la stabilizzazione di questi ammassi sabbiosi. Proprio attraverso l'azione di queste piante si ha la prima consolidazione della sabbia, successivamente si ha la colonizzazione della duna da parte di piante più grandi. Il processo di formazione della duna in passato era senza sosta attraverso questa "simbiosi" tra organismi vegetali e trasporto delle particelle di sabbia da parte del mare e del vento. Chiaramente tutto dipende dall'apporto di materiale sabbioso da parte del mare.
Si rilevano scarsi depositi di duna mobile non cartografabili alla scala 1:10.000 al limite tra arenile sabbioso e duna fissa. Trattasi prevalentemente di accumuli temporanei mobili prevalentemente generati dai fenomeni di alterazione della duna fissa sul lato mare.
Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. che il sistema dunale di particolare pregio termina nei pressi della Tagliata Etrusca dove si ha anche una maggiore alterazione del sistema per presenza antropica.

Accessi pubblici al mare

Accesso pubblico: n. 43

Ubicazione: Loc. Ansedonia

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Discenderia

Accessibilità: Il percorso pedonale di accesso al mare rappresentato, è costituito da una scalinata in cemento e pietra che con inizio da un tratto terminale di una strada vicinale in estensione all "Via del Canale" raggiunge la proprietà demaniale sul versante della "Tagliata" diramandosi sulla spiaggia ed in prossimità dello sbocco a mare del canale di bonifica. La percorribilità di tale scalinata è buona.

Dati catastali: : Foglio n. 110

Accesso pedonale n. 43

Accesso pubblico: n. 44

Ubicazione: Loc. Tagliata

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pubblico al mare

Accessibilità: Trattasi di passaggio pubblico al mare posto a sud del promontorio di Ansedonia nei pressi della "Torre Tagliata", che è accessibile al pubblico solo pedonalmente e collega la strada comunale di Torre Tagliata al mare

Dati catastali: : Foglio n. 110

Accesso pubblico: n. 45

Ubicazione: Loc. Tagliata

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Passaggio pubblico al mare

Accessibilità: Trattasi di passaggio pubblico al mare posto in prossimità del Bar-Ristorante e Stabilimento balneare "La Strega", ma sembra che il proprietario riservi l'uso ai soli clienti frequentatori della struttura.

Dati catastali: : Foglio n. 110

Accesso pubblico: n. 46

Ubicazione: Loc. Tagliata

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Accesso pedonale pubblico al mare

Accessibilità: Il percorso pedonale di accesso al mare rappresentato, è localizzato lungo il Tombolo, accessibile e percorribile pedonalmente, collega la Strada Vicinale dei Cavalleggeri all'arenilecon un sentiero sabbioso fra la vegetazione.
Non è segnalato da nessun cartello apposto su palo

Dati catastali: : Foglio n. 110

Accesso pedonale n. 46

Accesso pubblico: n. 47

Ubicazione: Loc. Tagliata

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Accesso pedonale pubblico al mare

Accessibilità: Il percorso pedonale di accesso al mare rappresentato, è localizzato lungo il Tombolo, accessibile e percorribile pedonalmente, collega la Strada Vicinale dei Cavalleggeri all'arenile con un sentiero sabbioso fra la vegetazione. Dotato di cancello in legno e rete metallica trovato chiuso al momento del sopralluogo.
Non è segnalato da nessun cartello apposto su palo.

Dati catastali: : Foglio n. 110

Accesso pedonale n. 47

Accesso pubblico: n. 48

Ubicazione: Loc. Tagliata

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Accesso pedonale pubblico al mare

Accessibilità: Il percorso pedonale di accesso al mare rappresentato, è localizzato lungo il Tombolo, accessibile e percorribile pedonalmente e carrabilmente, collega la Strada Vicinale dei Cavalleggeri all'arenile con un ampio percorso sabbioso.
Non è segnalato da nessun cartello apposto su palo.

Dati catastali: : Foglio n. 110

Accesso pedonale n. 48

Accesso pubblico: n. 49

Ubicazione: Loc. Tagliata

Categoria: Accesso pubblico al mare

Fonte: Elenco delle strade vicinali del Comune; Mappa catastale di Orbetello; rilievo diretto.

Fisionomia: Accesso carrabile pubblico al mare

Accessibilità: Il percorso carrabile di accesso al mare rappresentato, è localizzato lungo il Tombolo, accessibile e percorribile pedonalmente e carrabilmente, collega la Strada Vicinale dei Cavalleggeri all'arenile con la strada che porta allo stabilimento balneare " Playa La Torba" appartenente al Comune di Capalbio, infatti tale strada costituisce il confine comunale con il Comune di Capalbio.
Non è segnalato da nessun cartello apposto su palo

Dati catastali: : Foglio n. 110

Accesso pedonale n. 49

Concessioni esistenti

– **"Stabilimento balneare La Strega"** – Stabilimento balneare posto su area demaniale marittima;

– "2D di De Simoni e De Simoni" – Area per rimessaggio unità da diporto;

STABILIMENTO BALNEARE "La Strega"

Stabilimento balneare "La Strega"

Titolare: nocella Rosa

Denominazione: *BAGNO LA STREGA*

Ubicazione: Loc. Tagliata di Ansedonia

Superficie per posa Ombrelloni: ----------

Tipologia costruttiva:

- muratura o opere murarie SI
- elementi prefabbricati (legno, pannelli, ecc.) SI
- tipo fondazione: Platea di fondazione □ fondazione puntiforme o discontinua □ **SI**

Fabbricati: AREA DEMANIALE X. AREA PRIVATA □

Numero cabine: : 68

Numero Ombrelloni: : 150/200

Parcheggio: : SI

Attività a servizio dello stabilimento: : bar, ristoro, servizi igienici, deposito

Superfici demanio Marittimo: mq 4.500

Adeguamento alla L. n.13/89: : SI

Accesso al mare: PUBBLICO: SI PRIVATO □

NUMERO MASSIMO DI PERSONE OSPITABILI: 350

1. SISTEMAZIONE DELL'AREA, STRUTTURE ED INFRASTRUTTURE				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classifica**		
		×	× ×	× × ×
1.1	***Superficie minima destinata a** verde e/o aree comuni**, in percentuale rispetto alla superficie complessiva dell'area***	***< 5%***	≥ 5%	≥ 5%
		SI		
1.2	*Distanza tra punti ombra**, superiore a ml 4,00 (da centro a centro) o che, in alternativa, il rapporto tra la superficie dell'arenile destinato alla posa dei punti ombra ed il numero degli stessi punti ombra non sia inferiore a 16***			NO
1.3	*Zona attrezzata **ad uso esclusivo bagno di sole e/o luogo di lettura***			NO
1.4	*Stato complessivo della struttura**:***			
	1.4.1 Nuova o in ottimo stato con mantenimento dello stile tipico originario			NO
	1.4.2 Buono stato		SI	
1.5	***Servizi di pronto soccorso***		SI	

2. SERVIZI, ATTREZZATURE ED IMPIANTI COMPLEMENTARI				
DESCRIZIONE DEI REQUISITI		**Livelli di Classificazione**		
		×	× ×	× × ×
2.1	*Dotazione minima del punto ombra**:***			
	2.1.1: 1 sedia a sdraio/sedia a sdraio regista			
	2.1.2: 2 sedie a sdraio/sedie a sdraio regista e porta oggetti		SI	
	2.1.3: 2 lettini/sedie a sdraio regista e porta oggetti			
2.2	*Docce**:***			
	2.2.1: Numero totale docce ogni 100 punti ombra o frazione di 50	***2***	3	4
				SI
	2.2.2: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 100 punti ombra		NO	
	2.2.3: 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 50 punti ombra			
2.3	*Numero dei servizi igienici **(dotati di vaso e lavabo), ogni 100 punti ombra o frazioni di 50, separati per uomini e per donne (oppure ogni 40 cabine, negli stabilimenti in cui il numero delle cabine è superiore ai punti ombra)***	***1***	1	1
			SI	
2.4	***Servizio di** ristoro*			
	2.4.1 Banco Bar		SI	
	2.4.2 Somministrazione di cibi e bevande			SI
2.5	*Attrezzature sportive **(piscina, tennis, bocce, pallavolo, pallacanestro, minigolf, pista pattinaggio, campi di calcio, ecc)**** [*]		NO	
2.6	*Noleggio attrezzature di mare **(imbarcazioni a remi, imbarcazioni a vela, pedalò, windsurf, sci nautico, tavole da surf, ecc)****		SI	
2.7	*Attrezzature e servizi vari **ad uso degli ospiti***			
	2.7.1 Area di gioco per bambini*		NO	
	2.7.2 Attività di animazione			NO

[*] Eccetto stabilimenti situati sulla scogliera o in zone soggette ad erosione, tali da non rendere possibile l'espletamento del servizio.

PINETA DI ANSEDONIA

Denominazione: Pineta di Ansedonia

Ubicazione: Immediatamente ad est del promontorio di Ansedonia

Tratto di pineta di Ansedonia

Foto aerea

Descrizione dell'area: Macchia mediterranea di protezione disposta su duna litoranea abbastanza alta e ben formata, con spiaggia stabile. L'area è interamente lottizzata e costellata di costruzioni precarie.

Superficie: ha 13

Proprietà: Privata

Specie dominante: Ginepro

Età media: ----------

Altre specie presenti: lentisco, fillirea, ginepro sabina
Mirto, erica; leccio, pino domestico,
pino marittimo

Descrizione ambientale: Passando dalla prima duna (fronte mare) alle dune di formazione meno recente poste verso l'interno si assiste al passaggio progressivo verso la vegetazione legnosa della macchia e del bosco attraverso una fascia di transizione caratterizzata dalla presenza di *Juniperus macrocarpa* e *Juniperus phoenicia* che sostituiscono gradualmente le specie psammofile. Sulle dune più interne si afferma quindi una macchia evoluta dominata da *Pistacia lentiscus* e *Phillyrea angustifolia*. In molte zone buona parte delle antiche dune è stata rimboschita con *Pinus pinea* e *Pinus pinaster*, formando le cosiddette pinete.
Si tratta, quello della macchia, di un ecosistema un tempo assai diffuso su tutte le coste sabbiose del Mediterraneo ed oggi quasi scomparso per lo 'spianamento' di tutte le spiagge e la creazione di strutture balneari ad uso turistico. Di fatto si è oggi indotti addirittura a pensare che le spiagge siano sempre state piatte così come siamo ormai abituati a vederle dovunque mentre in realtà, da un punto di vista non solo naturalistico ma anche culturale sarebbe importante poterle ammirare come sempre sono state viste dall'uomo in passato e quindi con il sistema della battigia, della prima formazione di dune e di quelle più vecchie retrostanti.. *(estratto dalla relazione ambientale redatta da Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici - Par. 2.2.2.2, punto B2 "Ecosistema della macchia mediterranea)*

Condizioni: prevalentemente buone

Densità: generalmente colma, con limitati diradamenti

Sottobosco: abbondante (con prevalenza di lentisco, fillirea, ginepro,
mirto, rosmarino, cisto)

Rinnovazione naturale: scarsa e irregolare

Insediamenti: recinzione ed edifici forestale

Fruizione: regolamentata, con accesso controllato

Antropizzazione: molto intensa

Indagine fotografica sull'impatto ambientale delle pinete:

Pineta di Ansedonia

Pineta di Ansedonia

Pineta di Ansedonia

Pineta di Ansedonia

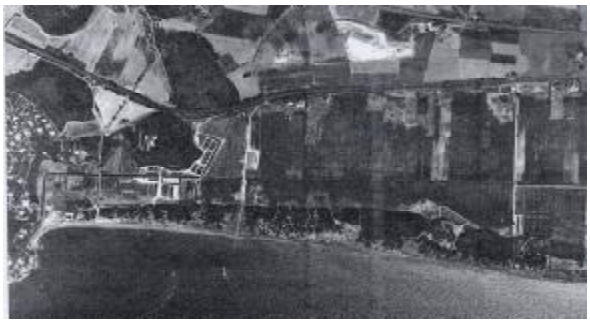


Foto aerea

Bibliografia:
Agriprogram s.a.s. di A.Cocchi & C. – Formazione del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Orbetello - L'ambiente del territorio di Orbetello – Approfondimenti naturalistici ed ecologici
A. Vignozzi – Allegati di approfondimento della Relazione della variante Generale di P.R.G. approvata definitivamente con Del. G.R. n. 1283/'99.

Vincoli preordinati

- Vincolo ai sensi della L. 431/85:
  categoria A (300 mt dalla linea di costa)
  categoria M (di interesse archeologico);
- Vincolo idrogeologico R.D. 3267/23
- Vincolo paesaggistico Dlgs 42/2001 (ex L. 1497/39)

Area di Sosta

Ubicazione: Presso accesso pubblico di Torre della Tagliata

Proprietà: Privata

Fruizione: Sosta preesistente oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva

P.T.C.: Unità di paesaggio (Tav.2) = C4.1 – La Tagliata –
Zona A.R.P.A. = aree a rilevante pregio ambientale – Tombolo di Capalbio e Lago di Burano

Superficie disponibile: 1.572 mq

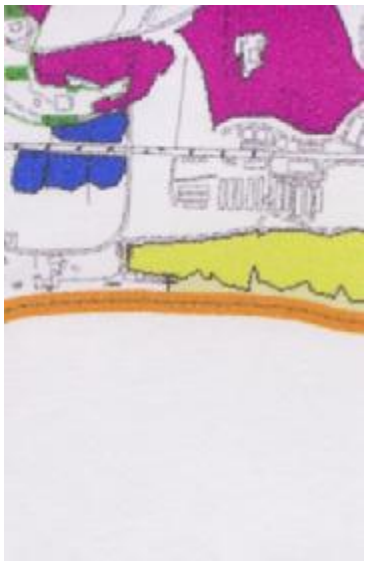
Superficie per sosta e manovra veicolo: 22 mq

Totale posti auto: 71

Area di sosta

Foto aerea

Estratto da Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” (Avvio al proc. del P.S.)



Estratto da Tav. QC22 “Carta vegetazionale” (Avvio al proc. del P.S.)

Occorre fare alcune precisazioni riguardanti gli estratti dalle Tav. QC23 “Carta degli ecosistemi” e Tav. QC22 “Carta vegetazionale” qui sopra esposti, ma facenti parte integrante, nella loro completezza, del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale.
L’estratto dalla Tav. QC23 vuole evidenziare l’appartenenza di tale zona, dove vi risiede l’area di sosta oggetto di ordinanza stagionale anni 2001 – 2005. da sempre utilizzata nella sola stagione estiva stagionale, ad un ecosistema lagunare. L’ecosistema lagunare è senza dubbio quello che caratterizza maggiormente il paesaggio del Comune di Orbetello. In questo caso si intende lagunare in riferimento alla presenza del Lago di Burano.

Si tratta comunque di un ambiente particolare che trova aree analoghe solo in pochissime altre zone italiane e europee.
Allo scopo di tutelare tale tipo di ecosistema, così fragile da un punto di vista ambientale, ma, ormai fortemente antropizzato per la presenza di numerose attività turistico-balneari, quali lo stabilimento balneare “La Strega”, in essere da anni e regolarmente concessionate, l’Amministrazione comunale ha permesso un uso esclusivamente stagionale dell’area di sosta in questione al fine di evitare ulteriori fenomeni di ingressione veicolare, avvenimenti, questi, di notevole frequenza causati dalla forte affluenza turistica del territorio della Tagliata etrusca nella stagione estiva.
Dall’estratto dalla Tav. QC22, riguardante le specie vegetazionali che vanno a formare il territorio, si evince che all’interno dell’area di sosta in questione, non sono presenti alcune specie caratterizzanti, atte a limitarne un uso comunque antropico, in quanto non ricadente all’interno delle Pinete Litoranee e nella Vegetazione psammofila su dune litoranee perché posta sul retro di tali specie vegetazionali.

P.T.C.
Unità di Paesaggio (Tav.2):
C4.1– Coste – Costa bassa scarsamente antropizzata
- Zona A.R.P.A – Area di rilevante pregio ambientale – Tombolo di Capalbio e Lago di Burano

Per i litorali sabbiosi art. 13 (Scheda 2) – Carta dei Sistemi Dunali risulta la presenza:
- Area di spiaggia;
- Aree di duna fissa conservata, scarsamente interessata da interventi di carattere antropico;
- Superfici urbanizzate che interessano anche i vari sistemi dunali;
- Duna mobile;
- Aree retrodunali, depositi alluvionali, depositi palustri, a luoghi detriti di versante, ecc.., non facenti parte di nessun sistema dunale (solo per la parte del fiume Albegna).

Categorie di valore/sensibilità ambientale
- SA1: Aree in assenza di antropizzazione; aree di particolare pregio ove non si rilevano trasformazioni sostanziali delle risorse territoriali ad opera degli interventi dell’uomo, e dove il sistema dunale si presenta integro o in ottimo/buono stato di conservazione in riferimento alla morfologia dunale e al sistema vegetazionale.

- SA2 (tratto di litorale iniziale situato in prossimità di aree con media pressione antropica):
  Aree ove il sistema dunale è ben conservato ma non presenta aspetti di pregio geologico, morfologico e ambientale; aree caratterizzate da soddisfacente stato di conservazione del cuneo morfo-vegetazionale, media o bassa pressione antropica, buona riconoscibilità della struttura dunale.

DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E GEOMORFOLOGICHE

Sotto il profilo geologico si rilevano i sedimenti dell'unità S classificati come depositi di spiaggia ed eolici del Quaternario. Gli approfondimenti geologici e geomorfologici di dettaglio di supporto al P.S. individuano sistemi dunali specifici del tipo "Duna Fissa" con significativa zona di retroduna in parte antropizzate (impianti di itticoltura) ed alterata dalla viabilità di interesse locale. Le forme relitte che si trovano nell'area analizzata sono testimoni di un ambiente complesso a cui hanno in passato concorso diversi fenomeni sia fisici che biologici. In particolare il mare ha, durante gli anni, deposto la sabbia che si è depositata in un luogo in cui si ha l'annullamento fisico di varie forze, non ultima quella del vento. Durante la formazione dei sistemi dunali si sono create le condizioni perché alcune piante particolari iniziassero la colonizzazione e la stabilizzazione di questi ammassi sabbiosi. Proprio attraverso l'azione di queste piante si ha la prima consolidazione della sabbia, successivamente si ha la colonizzazione della duna da parte di piante più grandi. Il processo di formazione della duna in passato era senza sosta attraverso questa "simbiosi" tra organismi vegetali e trasporto delle particelle di sabbia da parte del mare e del vento. Chiaramente tutto dipende dall'apporto di materiale sabbioso da parte del mare.
I sistemi dunali si mostrano piuttosto ben conservati.
Si rilevano scarsi depositi di duna mobile non cartografabili alla scala 1:10.000 al limite tra arenile sabbioso e duna fissa. Trattasi prevalentemente di accumuli temporanei mobili prevalentemente generati dai fenomeni di alterazione della duna fissa sul lato mare.
Recentemente l'area è stata oggetto in porzioni localizzate di interventi di natura idraulica per fini di pubblica utilità, che hanno compromesso in modo rilevante il sistema dunale e vegetazionale retrostante..
Si segnala inoltre, come correttamente riportato nella carta geomorfologica di dettaglio di supporto al P.S. che il sistema dunale di particolare pregio termina nei pressi della Tagliata Etrusca dove si ha anche una maggiore alterazione del sistema per presenza antropica.

Dati forniti dallo Studio geologico del Dott. Geol. Simone Fiaschi – Dott. Geol. Alessandro Murratzu.