



PIANO STRUTTURALE

ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Sindaco
Altero Matteoli

Assessore all'Urbanistica: Rolando Di Vincenzo

Ufficio di Piano:

Componente Geologica e Idrogeologica
Geologo Simone Fiaschi
Geologo Alessandro Murratzu

Dirigente *Arch. Silvia Viviani*

Funzionari tecnici *Arch. Luca Cherubini*

Arch. Francesca Olivi

Arch. Massimo Sabatino

Responsabile del
Procedimento *Arch. Elena Lupi*

Valutazione ambientale e relazione di incidenza
Agronomo Alessandro Cocchi
Perito Agrario Patrizia Pacini
Biologo Carlo Scoccianti

Garante della
Comunicazione *Seg. Gen. Angelo Ruggiero*

Relazione del responsabile del procedimento
ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 3 gennaio 2005, n1

Febbraio 2007

RELAZIONE DI SINTESI AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA L. R.T. 3 GENNAIO 2005, N. 1 PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI ORBETELLO: APPROVAZIONE

La presente Relazione di Sintesi è redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n°01/2005 e s.m.i., ed è corredata dalle certificazioni e verifiche previste dalla suddetta normativa.

Con la presente si accerta e certifica che il procedimento del Piano Strutturale si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Con la presente relazione viene sintetizzato il processo di formazione e approvazione del Piano Strutturale. Adottato con Del. C.C. n.11 del 28.02.2006, il P.S. è stato pubblicato sul BURT il 22 Marzo 2006, giorno da cui sono decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni di cui l'art. 17 della L.R. 01/05 e s.m.i..

Sono pervenute presso l'Ufficio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico n. 104 osservazioni totali di cui:

- n. 99 osservazioni provenienti dai privati, cittadini singoli e/o associati;
- n. 1 osservazioni da parte dell'Ufficio Pianificazione e Sviluppo Urbanistico del Comune di Orbetello, ufficio proponente del Piano Strutturale, che viste le richieste di chiarimento pervenute in fase di deposito e presa visione del Piano, ha ritenuto opportuno effettuare delle integrazioni e/o modifiche allo stesso in data 02.05.2006 con prot. n.18089;
- n. 1 osservazioni da parte della Provincia di Grosseto – Dipartimento Territorio Ambiente e Sostenibilità – Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale pervenuta presso il nostro comune in data 11.05.2006 con prot. n. 19711 ed un'integrazione per gli aspetti idrogeologici pervenuta in data 25.05.2006 con prot. n. 22242;
- n. 1 osservazioni da parte della Regione Toscana – Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali pervenuta presso il nostro comune in data 24.05.2006 con prot. n. 21662;
- n. 1 osservazioni da parte della Regione Toscana – Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Grosseto pervenuta presso il nostro comune in data 25.05.2006 con prot. n. 22225;
- n. 1 osservazioni da parte della Regione Toscana – Bacino Regionale Ombrone - pervenuta presso il nostro comune in data 12.06.2006 con prot. n. 25204.

Pervenute tutte le osservazioni, l'Ufficio proponente ha provveduto all'istruttoria relativa ad ogni singola osservazione e ad esprimerne i pareri. Tale elaborato, discusso successivamente in sede di Commissione Paritetica Allargata da parte dell'Amministrazione comunale, è contenuto nel fascicolo "Espressione sulle osservazioni" allegato alla delibera di approvazione del P.S..

Per quanto riguarda le osservazioni pervenute inerenti a specifiche tecniche di natura geologica ed agronomica, le risposte sono state redatte, e dove necessario integrando e modificando gli elaborati del P.S., dai professionisti incaricati in materia, acquisite dal Comune con prot. 53860 del 19.12.2006. (geologi) e prot. 51647 del 05.12.2006 (agronomi).

L'anno 2006, i giorni 3 e 4 Ottobre nella ex Sala del Consiglio in Via Don Carlo Steeb, n.1 si è riunita la IV Commissione paritetica allargata per discutere l'espressione sulle osservazioni al Piano Strutturale.

Le osservazioni sono state esaminate tutte, leggendo quanto di volta in volta è stato richiesto e la risposta fornita dall'Ufficio al riguardo.

La Commissione ha discusso e ha dato il proprio parere su ogni osservazione.

Risultano:

- n. 27 osservazioni: RESPINTA E NON PERTINENTE
- n. 23 osservazioni: RESPINTA
- n. 35 osservazioni: NON PERTINENTE
- n. 7 osservazioni: ACCOLTA
- n. 12 osservazioni: PARZIALMENTE ACCOLTA

ESPRESSIONE SULLE OSSERVAZIONI DEGLI ENTI COMPETENTI ISTITUZIONALMENTE NEL GOVERNO DEL TERRITORIO:

OSSERVAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO DEL COMUNE DI ORBETELLO (OSS. N. 89)

Viste le richieste di chiarimento pervenute in fase di deposito e presa visione del Piano, l'ufficio ha ritenuto utile e doveroso effettuare delle integrazioni e/o modifiche allo stesso riportando 32 punti di osservazione. Sentita la Commissione Consiliare Paritetica Allargata sono stati ACCOLTI.

OSSERVAZIONE DA PARTE DELLA PROVINCIA DI GROSSETO – DIPARTIMENTO TERRITORIO AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ – SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E OSSERVAZIONE INTEGRATIVA PER GLI ASPETTI IDROGEOLOGICI (OSS. N. 57)

Su 18 punti, che sostanziano l'osservazione e che sono riferiti a contenuti degli elaborati cartografici e della Disciplina del P.S., che sono stati oggetto di osservazione da parte dell'Amministrazione Provinciale:

- n. 3 sono stati CONTRODEDOTTI;
- n. 7 sono stati PARZIALMENTE ACCOLTI;
- n. 8 sono stati ACCOLTI;

OSSERVAZIONE DA PARTE DELLA REGIONE TOSCANA – DIREZIONE GENERALE DELLE POLITICHE TERRITORIALI E AMBIENTALI (OSS. N.101)

Su 8 punti, che sostanziano l'osservazione e che sono riferiti a contenuti degli elaborati cartografici e della Disciplina del P.S., che sono stati oggetto di osservazione da parte della Regione Toscana:

- n. 6 sono stati PARZIALMENTE ACCOLTI;
- n. 2 sono stati ACCOLTI;

OSSERVAZIONE DA PARTE DELLA REGIONE TOSCANA – UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA DELL'ACQUA E DEL TERRITORIO DI GROSSETO (OSS. N. 102)

E' stata ACCOLTA pienamente l'osservazione adeguando il Piano Strutturale con integrazioni nella Disciplina e nelle indagini geologico-tecniche redatte dai geologi incaricati delle stesse, acquisite dal Comune con prot. 53860 del 19.12.2006.

OSSERVAZIONE DA PARTE DELLA REGIONE TOSCANA – BACINO REGIONALE OMBRONE (OSS. N. 103)

E' stata ACCOLTA pienamente l'osservazione adeguando il Piano Strutturale con integrazioni nella Disciplina e nelle indagini geologico-tecniche redatte dai geologi incaricati delle stesse, acquisite dal Comune con prot. 53860 del 19.12.2006.

SI ALLEGANO:

- a) Espressione sulle osservazioni pervenute all'atto di adozione al Piano Strutturale ai sensi della L.R.T. 1/05 art. 17 c.5. e Tavola redatta in scala 1 : 25000 "Individuazione delle Osservazioni";
- b) Note geologiche per aspetti particolari del parere della Provincia di Grosseto;
- c) Espressione sulle osservazioni di natura ambientale pervenute dalla Provincia e da privati;
- d) Espressione sulle osservazioni relative agli aspetti legati alla Laguna
- e) Verbale IV Commissione Paritetica Allargata del 03 – 04 Ottobre 2006

Ai sensi dell'art. 16 – 3^a comma – della L.R.T. n°1/2005 e s.m.i., si dà atto di aver provveduto all'acquisizione dei seguenti pareri obbligatori:

- Bacino Regionale Ombrone, parere favorevole pervenuto con prot. n. 489 del 04.01.2007;
- Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, parere favorevole pervenuto con prot. n. 1191 del 09.01.2007;

Ai sensi dell'art. 16 – 5[^] comma – della L.R.T. n°1/2005 e s.m.i., si dichiara che sono stati assicurati a chiunque l'accesso e la disponibilità degli strumenti della pianificazione territoriale di cui all'art. 9, nonché degli atti di cui all'art. 10 e della presente *Relazione di Sintesi* redatta ai sensi del 3[^] comma del citato articolo.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Elena Lupi