

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Sindaco
Altero Matteoli

Assessore all'Urbanistica: *Rolando di Vincenzo*

Dirigente
Arch. Silvia Viviani

Funzionari tecnici
Arch. Luca Cherubini
Arch. Francesca Olivi
Arch. Massimo Sabatino
Arch. Eleno Lupi

Responsabile del Procedimento
Seg. Gen. Angelo Ruggiero

Componente Geologica e Idrogeologica
Geologo Simone Fiaschi
Geologo Alessandro Murrattu

Consulenti S.L.T.
Geom. Valerio Buonaccorsi
Agronomo Alessandro Cocchi
Perito Agrario Patrizia Pacini
Biologo Carlo Scozzanti

Quadro Conoscitivo
Stato di attuazione P.R.G.
modificata in seguito alle osservazioni al P.S.

PRG vigente
Stato di Attuazione

Tav QC1

proiezione Gauss-Bonaparte
Settembre 2006
Scala 1:25.000

- PIANI ATTUATIVI
- PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
- PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- Programma Integrato di Intervento di Neghelli
- Perimetro Piano di Comparto
- Fasce di Rispetto
- Perimetro Acquacoltura

STATO ATTUAZIONE

	ATTUATO		NON ATTUATO
	ATTUATO PARZIALMENTE		NON ATTUATO (ITER AVVIATO)

- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- ZONE A**
- A* CENTRI STORICI DI ORBETELLO E TALAMONE
 - A1 ZONA DI RILEVANTE VALORE STORICO, TIPOLOGICO E AMBIENTALE
 - A2 ZONA DI APPREZZABILE VALORE STORICO, TIPOLOGICO E AMBIENTALE
 - A3 ZONA DI SALVAGUARDIA
 - A4 ZONA DI INTERESSE DOCUMENTARIO
- ZONE B**
- B1 ZONA RESIDENZIALE SATURA
 - B2 ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
 - R ZONE RESIDENZIALI, DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- ZONE C**
- C1 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE
 - C2 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE DI NUOVA PREVISIONE
- ZONE D**
- D1 ZONE INDUSTRIALI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO
 - D2 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI SATURE
 - D3 ZONE ARTIGIANALI, DI COMPLETAMENTO
 - D4 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI, DI NUOVA PREVISIONE
 - D5 SIPE NOBEL
 - D6 ZONE TERZIARIE E COMMERCIALI DI NUOVA PREVISIONE
 - D7 ZONE TERZIARIE, COMMERCIALI E RESIDENZIALI
 - D8 ZONE ALBERGHIERE SATURE
 - D8.1 ZONE ALBERGHIERE, DA AMPLIARE
 - D9 ZONE ALBERGHIERE DI NUOVA PREVISIONE
 - D9.1 ZONE ALBERGHIERE DI NUOVA PREVISIONE DI NUOVO IMPIANTO
 - D9.2 ZONE ALBERGHIERE DI NUOVA PREV. CON RISTRUTT. EDIFICI ESISTENTI
 - D10 CAMPEGGI

- ZONE E**
- E1 BONIFICA DI TALAMONE
 - E2 LITORALE DI TALAMONE
 - E3 TALAMONACCIO
 - E4 COLLINA SETTENTRIONALE
 - E5 PIANURA CENTRALE
 - E5.1 SOTTOZONA ALLUVIONALE DELL'OSA
 - E5.2 SOTTOZONA DI S.DONATO
 - E5.3 FASCIA COSTIERA
 - E5.4 SOTTOZONA ALLUVIONALE DELL'ALBEGNA
 - E5.5 PIEDE DEL MASSICCIO CALCAREO
 - E6 TOMBOLO DI GIANNELLA
 - E7 BORDO LAGUNARE
 - E7.1 SOTTOZONA A NORD DI ORBETELLO
 - E7.2 SOTTOZONA A SUD DI ORBETELLO
 - E8 MASSICCIO CALCAREO
 - E8.1 SOTTOZONA COLLINARE
 - E8.2 SOTTOZONA PEDECOLLINARE
 - E9 VALLE DELL'ORO
 - E10 PIANURA DI ANSEDONIA
- AREE BOSCADE**
- ZONE F**
- F1 AREE DESTINATE ALLA VIABILITA'
 - F1.1 FASCIA INFRASTRUTTURALE MISTA
 - F2 ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE URBANO E TERRITORIO
 - scuole superiori
 - terme
 - tecnologiche
 - distributive
 - spettacoli
 - ospedale esistente
 - ospedale di progetto
 - uffici pubblici
 - caserme
 - stazione
 - Attività sportive
 - Attività sportive di progetto
 - vigili del fuoco di progetto
 - F3 PARCHI URBANI
 - F3.1 PARCO DELLA CITTADELLA DEGLI STUDI
 - F4 norma abrogata dal Piano di utilizzo del Demanio approvato con Del.C.C. 39/06. Area di tutela assoluta
 - F5.1 PUNTI DI ORMEGGIO: vedere Piano di utilizzo del Demanio approvato con Del.C.C. 39/06.
 - approdo esistente
 - approdo di progetto
 - F5.1.1 ORMEGGI E SOSTA VEICOLI STAGIONALI IN LOC. ALBINIA
 - F5.2 APPRODO TURISTICO DI TALAMONE
 - F6 PARCHI ARCHEOLOGICI
 - F7 PARCO TERMAL
 - F8 SOSTA CAMPER
 - F9 CANILE
 - ZONE G**
 - G1 ZONE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE
 - G2 ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE
 - attività religiose
 - attività sanitaria esistente
 - attività sanitaria di progetto
 - G3 ZONE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI E DI SERVIZIO
 - ristorazione - esistente
 - ristorazione - di progetto
 - discoteca
 - G4 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
 - esistente
 - di progetto
 - G5 ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE E PRIVATE D'USO PUBBLICO
 - esistente
 - di progetto
 - G6 ATTREZZATURE SPECIALI PRIVATE AD USO PUBBLICO
 - G6.1 AVIOSUPERFICIE
 - G6.3 MANEGGIO
- EDIFICI DI VALORE STORICO**
- edificazione compresa fra il 1824 e il 1943 (VDA)
 - edificazione antecedente al 1824 (VDR)
 - valore architettonico ambientale rilevante (VAAR)
 - centro intermodale



Da Piano di Utilizzo del Demanio Del.C.C. 39/06:

- RIPIANTUMAZIONE PINETA
- DIVIETTO DI BALNEAZIONE
- AREA TUTELA ASSOLUTA