Comune di Orbetello
Provincia di Grosseto

PIANO STRUTTURALE

ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Sindaco
Aletro Matteoli

Assessore all'Urbanistica
Rolando di Vincenzo

Ufficio di Piano:

Dirigente — *Arch. Silvia Viviani*

Funzionari tecnici — *Arch. Luca Cherubini*
Arch. Francesca Olivi
Arch. Massimo Sabatino

Responsabile del Procedimento — *Arch. Elena Lupi*

Garante della Comunicazione: — *Seg. Gen. Angelo Ruggiero*

Componente Geologica e Idrogeologica
Geologo Simone Fiaschi
Geologo Alessandro Murratzu

Consulenti S.I.T.
Geom. Valerio Buonaccorsi

Valutazione ambientale e relazione di incidenza
Agronomo Alessandro Cocchi
Perito Agrario Patrizia Pacini
Biologo Carlo Scoccianti

STATUTO

Condizioni per la tutela e la valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali

Modificata in seguito alle osservazioni al P.S.

Risorsa paesaggio

TAV Sta 2

proiezione Gauss-Boaga

Settembre 2006

Scala 1:25.000

TUTELA BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI:

Aree e immobili dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 32 c.1 L.R.T. 1/2005

- Aree ed edifici vincolati ai sensi della ex L.1089/39: beni ambientali e architettonici -areali e puntuali-
- Aree ed edifici vincolati ai sensi della ex L.1089/39: Vincolo archeologico
- D.Lgs 42/2004 - V. paesaggistico (ex L.1497/39)

D.Lgs 42/2004 aree tutelate per legge (ex L.431/85):

- lettera A: 300m da linea battigia costa
- lettera B: 300m da linea battigia laghi
- lettera C: 150m da fiumi
- lettera F: parchi e riserve
- lettera G: boschi e foreste
- lettera I: zone umide
- lettera M: zone di interesse archeologico areale
- ☆ lettera M: zone di interesse archeologico puntuale

VALORIZZAZIONE ED AMBITI-UNITA' DI PAESAGGIO:

- SIR - L.R. 56/00
- U.d.P. (Unità di Paesaggio)P.T.C. Provincia di Grosseto

C3.5 Cosa
C3.1 Il Litorale di Talamone
Pr2 (Sistema di Paesaggio) L'Uccellina
C3.4 La Laguna di Orbetello
Pi3 (Sistema di Paesaggio) La Piana dell'Osa-Albegna
Pi2.5 La Piana dell'Uccellina
C4.1 La Tagliata
R11.1 Le Colline di Orbetello
CP3.1 Le Pendici di Magliano
R7.2 Le Pendici di Montiano
C3.3 Le Pinete di Camporegio
C3.2 Talamonaccio

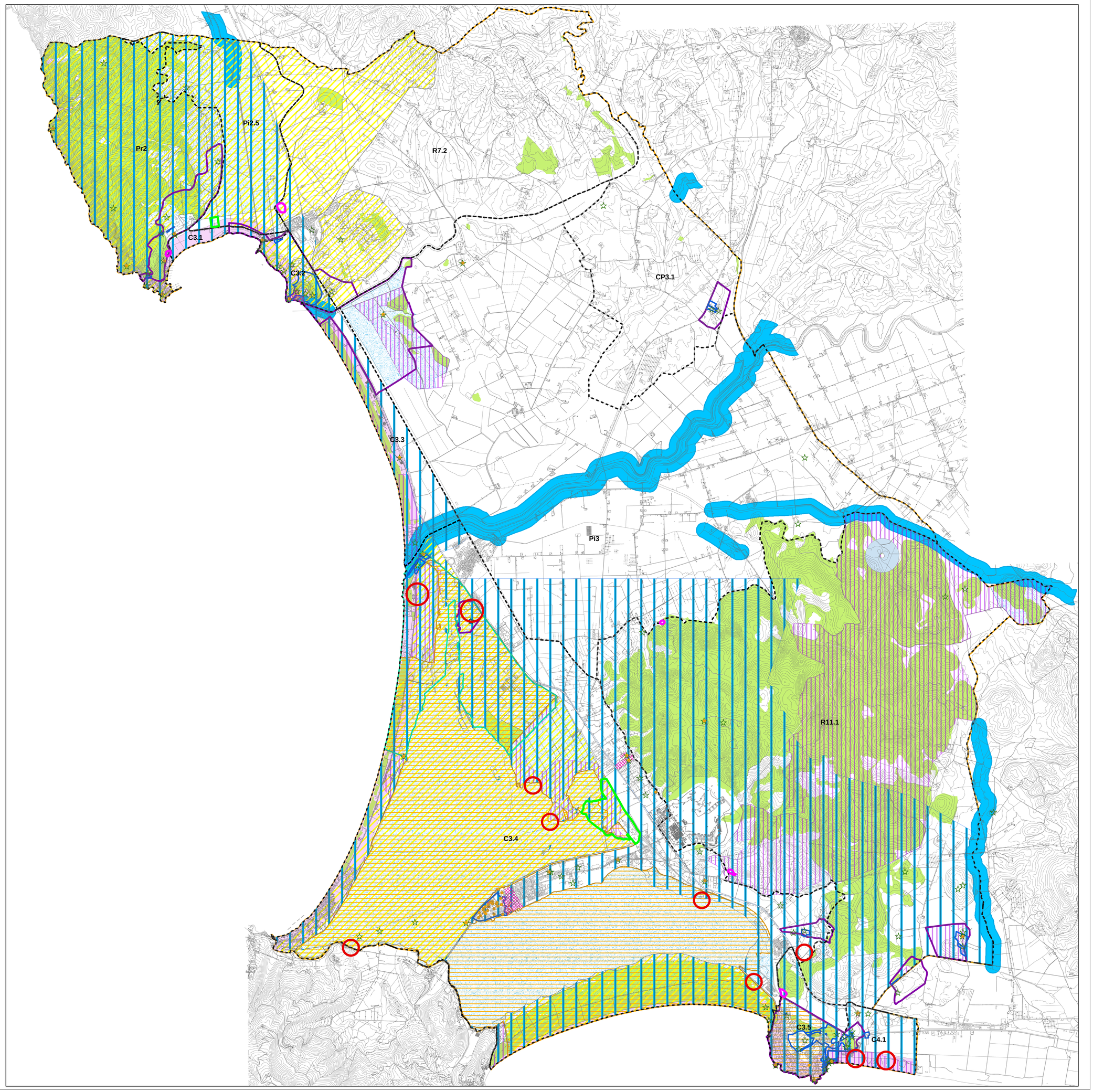
- Aree di reperimento (A.R.). P.T.C. Provincia di Grosseto
- Aree di rilevante pregio ambientale. (A.R.P.A.) P.T.C. Provincia di Grosseto

AREE DI DEGRADO:

CAUSATO DA ATTIVITA' PRODUTTIVE e UTILIZZO DELLE RISORSE:

- siti da bonificare (piano dei Rifiuti Provinciale)
- cave dismesse (Studio Provinciale)

CAUSATO DA INTERVENTI ANTROPICI NON ORGANIZZATI:

- opere trasformazione su ecosistemi (vedere TAV QC25)

- limiti amministrativi