

PIANO STRUTTURALE

ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005

Sindaco
Altero Mattioli

Assessore all'Urbanistica: *Rolando di Vincenzo*

Ufficio di Piano:

Componente Geologica e Idrogeologica
Geologo *Simone Fiaschi*
Geologo *Alessandro Murratzu*

Dirigente *Arch. Silvia Viviani*

Consulenti S.I.T.

Funzionari tecnici *Arch. Luca Cherubini*

Geom. *Valerio Buonaccorsi*

Arch. Francesca Olivi

Valutazione ambientale e relazione di incidenza

Responsabile del Procedimento *Arch. Massimo Sabatino*

Agronomo *Alessandro Cocchi*

Perito Agrario *Patrizia Pacini*

Biologo *Carlo Scocciani*

Garante della Comunicazione *Seg. Gen. Angelo Ruggiero*

STATUTO

SISTEMI e SOTTOSISTEMI TERRITORIALI

modificata in seguito alle osservazioni al P.S.

Sistemi territoriali:

collina-costa-pianura

Sottosistemi SST_AP-SST_A- SST_U

Tav Sta 6

proiezione Gauss-Boaga

Settembre 2006

Scala 1:25.000

ST Sistemi territoriali:

ST_CI collina coincidente con i seguenti Sistemi e Unità di Paesaggio del PTC:

Sistema di Paesaggio Pr 2 "L'Uccellina"
(Sistema di Paesaggio CP3 "Alto Albegna")
U.d.P. CP3.1 "Le Pendici di Magliano"
(Sistema di Paesaggio R7 "Monte Bottigli")
U.d.P. R7.2 "Le Pendici di Montiano"
(Sistema di Paesaggio R11 "Colline di Capalbio")
U.d.P. R11.1 "Le Colline di Orbetello"

ST-Cs costa coincidente con i seguenti Sistemi e Unità di Paesaggio del PTC:

(Sistema di Paesaggio C3 "Costa di Orbetello")
U.d.P. C3.1 "Il Litorale di Talamone"- C3.2 "Talamonaccio"-
C3.3 "Le Pinete di Camporegio"- C3.4 "La Laguna di Orbetello"-
C3.5 "Cosa"- C4.1 "La Tagliata"

ST_P pianura coincidente con i seguenti Sistemi e Unità di Paesaggio del PTC:

(Sistema di Paesaggio Pi3 "La Piana dell'Osa Albegna")
(Sistema di Paesaggio Pi2 "Bruna Ombrone")
U.d.P. Pi2.5 "La Piana dell'Uccellina"

SST Sottosistemi territoriali:

SST_AP Territorio prevalentemente non urbanizzato con connotazioni ambientali e paesaggistiche"

Promontorio Uccellina, Piana bonificata dell'Uccellina,
Colline intorno a Fonteblanda, Talamonaccio, Camporegio,
complesso lagunare, Massiccio calcareo, Colline di Orbetello, Cosa

SST_A Territorio prevalentemente non urbanizzato con connotazioni rurali consolidate dall'utilizzo agricolo

Pendici di Montiano, Alto Albegna Pendici di Magliano,
Piana dell'Osa Albegna, Valle dell'Oro

SST_U Territorio prevalentemente urbanizzato connotato dall'identità urbana o dalla infrastrutturazione del territorio

Modello policentrico dei centri abitati
(Orbetello, Talamone, Fonteblanda, Albinia, Ansedonia)
Centri Produttivi :
(Albinia: industria, Topaie: piccole e media industria, artigianato e servizi
Campolungo: artigianato e commercio; SipeNobel, artigianato e industria)

Infrastrutturazione basata su linee:

Corridoio nord-sud:

— Strada Statale Aurelia
— ferrovia

— Strada Statale: asse trasversale della
S.P. Maremmana che lega l'entroterra alla costa

— collegamenti terra-costa lungo istmo e Giannella

— variante strada Albinia di progetto

