

## **OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2025.**

**Visto** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 ed s.m.i., recante la nuova disciplina relativamente agli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, in particolare l'art. 37 comma 6, il quale dispone, tra l'altro, che gli Enti Locali, sono tenuti ad adottare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, secondo gli schemi tipo definiti all'allegato I.5 per la relativa redazione, modifica e pubblicazione;

**Dato atto** che per la redazione del Programma triennale 2025 - 2027 e relativo elenco annuale 2025 sono stati utilizzati gli schemi tipo previsti dall'articolo 3 comma 2 dell'allegato I.5 al D.Lgs.36/2023, identificati dalla Scheda A alla scheda F;

**Dato atto** che lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 redatti dal Servizio Lavori Pubblici a firma del Dirigente del Settore, Ing. Luca Carretti, in qualità di referente del Programma, sulla base del precedente Programma triennale, nonché delle indicazioni ricevute dalla Amministrazione, risulta composto dai seguenti elaborati:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incomplete;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**Dato atto** che per ciascun lavoro inserito nel Programma triennale di cui alla scheda D è riportato l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto intervento e che i dati contenuti nella Scheda C: Elenco degli immobili disponibili sono stati inseriti secondo le indicazioni del Piano delle Alienazioni ricevuto dall'Servizio Patrimonio del Settore Urbanistica ed Edilizia;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2013;

**Visto** lo Statuto comunale, Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento di contabilità;

**Considerato** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

**Attestato** che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

**Considerato** il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

### **D E L I B E R A**

1. Di richiamare le premesse le quali formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di adottare, lo schema del Programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2025/2027 e del relativo elenco annuale 2025, secondo il contenuto delle schede redatte secondo gli schemi tipo previsti dall'articolo 3 comma 2 dell'allegato I.5 al D.Lgs.36/2023 e allegate al presente provvedimento (schede dalla A alla F) quale parte integrante e sostanziale.

3. di dare atto che la finalità del suddetto programma è rispondere alle esigenze di pianificazione e agli obblighi di comunicazione e trasparenza previsti dalla normativa vigente;
4. di rinviare all'approvazione del Bilancio le eventuali necessarie modifiche da apportare al Programma, in coerenza con gli equilibri di bilancio
5. Di dare atto che il Programma adottato verrà pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, e una volta approvato, sarà pubblicato nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.;
6. Di dare atto che le risorse per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, saranno previste in sede di stesura del relativo Bilancio di Previsione;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000;



Tel. 0564 861111  
Fax 0564 860648

**COMUNE DI ORBETELLO**  
Provincia di Grosseto  
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

C.F. 82001470531  
P.I. 00105110530

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**NR. 22 DEL 23-01-2025**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2025.**

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di Gennaio, alle ore 12:45, nella Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale,

| Cognome e Nome  |              | Presenti | Assenti |
|---|--------------|----------|---------|
| CASAMENTI ANDREA  | SINDACO      | X        |         |
| PICCINI CHIARA  | VICE SINDACO | X        |         |
| OTTALI MADDALENA  | ASSESSORE    |          | X       |
| TEGLIA LUCA   | ASSESSORE    | X        |         |
| MINUCCI LUCA  | ASSESSORE    | X        |         |
| MAGI SILVIA   | ASSESSORE    | X        |         |
| Presenti - Assenti  |              | 5        | 1       |
| Presenti in videoconferenza (GC 158/2018 e 222/2020):PICCINI TEGLIA |              |          |         |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. GIOVANNI LA PORTA.

Assume la presidenza ANDREA CASAMENTI, nella sua qualità di SINDACO, il quale

- constatato legale il numero degli intervenuti;
- assunta la dichiarazione dei presenti collegati in videoconferenza circa il rispetto della condizione di cui al punto 5 del disciplinare di cui alle citate delibere G.C. 158/2018 e 222/2020;
- verificato il rispetto delle condizioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 di cui alle citate delibere G.C.158/2018, e 222/2020;

dichiara aperta la seduta.

Quindi, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale esprime il seguente esito di votazione:

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Presenti   | 5 |  |
| Favorevoli | 5 |  |
| Contrari   | 0 |  |
| Astenuti   | 0 |  |

e dichiara la Deliberazione:

[ ] Eseguita ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

[ X ] Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2025.**

**Visto** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 ed s.m.i., recante la nuova disciplina relativamente agli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture, in particolare l'art. 37 comma 6, il quale dispone, tra l'altro, che gli Enti Locali, sono tenuti ad adottare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici, secondo gli schemi tipo definiti all'allegato I.5 per la relativa redazione, modifica e pubblicazione;

**Dato atto** che per la redazione del Programma triennale 2025 - 2027 e relativo elenco annuale 2025 sono stati utilizzati gli schemi tipo previsti dall'articolo 3 comma 2 dell'allegato I.5 al D.Lgs.36/2023, identificati dalla Scheda A alla scheda F;

**Dato atto** che lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025 redatti dal Servizio Lavori Pubblici a firma del Dirigente del Settore, Ing. Luca Carretti, in qualità di referente del Programma, sulla base del precedente Programma triennale, nonché delle indicazioni ricevute dalla Amministrazione, risulta composto dai seguenti elaborati:

- Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**Dato atto** che per ciascun lavoro inserito nel Programma triennale di cui alla scheda D è riportato l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto intervento e che i dati contenuti nella Scheda C: Elenco degli immobili disponibili sono stati inseriti secondo le indicazioni del Piano delle Alienazioni ricevuto dall'Servizio Patrimonio del Settore Urbanistica ed Edilizia;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2013;

**Visto** lo Statuto comunale, Il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento di contabilità;

**Considerato** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

**Attestato** che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

**Considerato** il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità.

**D E L I B E R A**

1. Di richiamare le premesse le quali formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di adottare, lo schema del Programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2025/2027 e del relativo elenco annuale 2025, secondo il contenuto delle schede redatte secondo gli schemi tipo previsti dall'articolo 3 comma 2 dell'allegato I.5 al D.Lgs.36/2023 e allegate al presente provvedimento (schede dalla A alla F) quale parte integrante e sostanziale.

3. di dare atto che la finalità del suddetto programma è rispondere alle esigenze di pianificazione e agli obblighi di comunicazione e trasparenza previsti dalla normativa vigente;
4. di rinviare all'approvazione del Bilancio le eventuali necessarie modifiche da apportare al Programma, in coerenza con gli equilibri di bilancio
5. Di dare atto che il Programma adottato verrà pubblicato sul profilo di committente dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, e una volta approvato, sarà pubblicato nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.;
6. Di dare atto che le risorse per il finanziamento degli interventi ricompresi nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, saranno previste in sede di stesura del relativo Bilancio di Previsione;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 267/2000;

Deliberazione N° 22 del 23-01-2025

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE  
ANDREA CASAMENTI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIOVANNI LA PORTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



## COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:  
ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE  
DEI LAVORI PER L'ANNO 2025.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI, formula, ai sensi dell'Art. 49 del D.LGS 18 Agosto 2000 n. 267, il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Orbetello, Lì 17-01-2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LUCA CARRETTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 5 del 16-01-2025

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate



## COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

**PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:  
ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE  
DEI LAVORI PER L'ANNO 2025.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Finanziario formula, ai sensi dell'Art. 49 del D.LGS 18 Agosto 2000 n. 267, il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Note e prescrizioni:

-

Orbetello, 21-01-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato SIMONE CASCIANI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 5 del 16-01-2025

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

# **COMUNE DI ORBETELLO**

Provincia di Grosseto

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Deliberazione di GIUNTA N° 22 del 23-01-2025, avente ad oggetto ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2025., pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

***Orbetello, li 29-01-2025***

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
BAGHINI CRISTIANA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

## SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

### DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ORBETELLO

#### QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

| TIPOLOGIA RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                |            |                |
|---|--|----------------|------------|----------------|
|   | Disponibilità finanziaria                |                |            | Importo Totale |
|   | Primo anno                               | Secondo anno   | Terzo anno |                |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge  |  |                |            |                |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo  | € 490.000,00                             |                |            | € 490.000,00   |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  |  |                |            |                |
| stanziamenti di bilancio  | € 1.375.000,00                           |                |            | € 1.375.000,00 |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | € 1.080.000,00                           | € 2.345.000,00 |            | € 3.425.000,00 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  |  |                |            |                |
| Altre forme di finanziamento:   |  |                |            |                |
|   |  |                |            |                |
|   |  |                |            |                |
|   |  |                |            |                |
| <b>Totali</b>   | € 2.945.000,00                           | € 2.345.000,00 | € -        | € 5.290.000,00 |

**Il referente del programma**

**Ing. Luca Carretti**

(Documento firmato digitalmente)

**SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ORBETELLO**

**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

| Elenco delle Opere Incompiute |                |                   |                                     |                                |  |   |                                |  |                    |                                    |   |   |  |  |                    |   |                                |                                 |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|--------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|
| CUP (1)                       | CUP Master (2) | Descrizione Opera | Determinazioni dell'amministrazione | ambito di interesse dell'opera | anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (3) | Importo complessivo lavori (4) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (4) | Causa per la quale l'opera è incompiuta | L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice | Vendita ovvero demolizione (5) | Parte di infrastruttura di rete |
| codice                        | codice         | testo             | Tabella B.1                         | Tabella B.2                    | aaaa                                   | valore                                  | valore                         | valore                                       | valore             | percentuale                        | Tabella B.3                             | si/no   | Tabella B.4  | si/no  | Tabella B.5        | si/no   | si/no                          | si/no                           |
|                               |                |                   |                                     |                                |  | somma                                   | somma                          | somma  | somma              |                                    |   |   |  |  |                    |   |                                |                                 |

**Il referente del programma**  
**Ing. Luca Carretti**  
(Documento firmato digitalmente)

**SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ORBETELLO**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

| Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice |                                |                                      |  |              |      |     |                              |  |                      |   |  |                     |                     |             |                     |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|--------------|------|-----|------------------------------|--|----------------------|---|--|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Codice univoco immobile (1)                           | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione immobile   | Codice Istat |      |     | localizzazione - CODICE NUTS | trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett. a) del codice | immobili disponibili | Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011 | Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato      |                     |             |                     |
|   |                                |                                      |  | Reg          | Prov | Com |                              |  |                      |   |  | Primo anno          | Secondo anno        | Terzo anno  | Totale              |
| codice  | codice                         | codice                               | testo  | cod          | cod  | cod | codice                       | Tabella C.1  | Tabella C.2          | Tabella C.3   | Tabella C.4  | valore              | valore              | valore      | somma               |
| 82001470531 2018 F 00001                              |                                |                                      | Appartamento sito in talamone, Via cala di Forno F. 5 Part. 64                                     | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 111.000,00          |                     |             | 111.000,00          |
| 82001470531 2018 F 00002                              |                                |                                      | Stabilimento balneare denominato " Florida" in Loc. Giannella di Orbetello Foglio 36 part. 360-366 | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 905.000,00          |                     |             | 905.000,00          |
| 82001470531 2018 F 00003                              |                                |                                      | Appartamento sito in Orbetello, Via Giovanni da Orbetello Foglio 89 part 25                        | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 187.000,00          |                     |             | 187.000,00          |
| 82001470531 2018 F 00004                              |                                |                                      | Fabbricato terra-tetto sito in Loc. Ansedonia di orbetello foglio 108 part 26                      | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 110.000,00          |                     |             | 110.000,00          |
| 82001470531 2018 T 00001                              |                                |                                      | Resede terreno sito in via Baghini nel Comune di Orbetello foglio 91 part. 262                     | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  |                     | 7.500,00            |             | 7.500,00            |
| 82001470531 2018 T 00002                              |                                |                                      | Strada Vicinale Selva - Barca del Grazi Foglio 16 - particella demanio strade                      | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 5.000,00            |                     |             | 5.000,00            |
| 82001470531 2018 T 00003                              |                                |                                      | Ex strada Vicinale della Scorreria Loc. Ansedonia - vari lotti                                     | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 283.872,50          | 440.000,00          |             | 723.872,50          |
| 82001470531 2018 T 00005                              |                                |                                      | Strada Vicinale Osa - Selva Foglio 16 particella demanio strade                                    | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 20.000,00           |                     |             | 20.000,00           |
| 82001470531 2022 F 00001                              |                                |                                      | Abitazione civile in Via Guerrazzi F. 88 - Part. 575 - Sub. 10                                     | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  |                     | 253.000,00          |             | 253.000,00          |
| 82001470531 2025 T 00001                              |                                |                                      | Terreno edificabile in Talamone F. 5 partt. 32,33  | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  |                     | 2.437.500,00        |             | 2.437.500,00        |
| 82001470531 2025 F 00001                              |                                |                                      | Istituto scolastico/acquario in Talamone F. 5 part. 416  | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  |                     |                     |             |                     |
| 82001470531 2025 T 00002                              |                                |                                      | Terreno in Loc. Feniglia F. 106 part. 149  | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 1.000,00            |                     |             | 1.000,00            |
| 82001470531 2025 T 00003                              |                                |                                      | Terreno in Comune di Monte Argentario loc. Feniglia F. 58 part. 578                                | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 2.000,00            |                     |             | 2.000,00            |
| 82001470531 2025 T 00004                              |                                |                                      | Terreno in Comune di Capalbio F. 23 part. 204  | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 37.000,00           |                     |             | 37.000,00           |
| 82001470531 2025 T 00005                              |                                |                                      | Relitto stradale in località Strada dei Poggi F. 62 part.483                                       | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  |                     |                     |             | 0,00                |
| 82001470531 2025 T 00006                              |                                |                                      | Relitto stradale in Torre Cannelle F. 5 part. Da frazionare  | 09           | 053  | 018 | ITI1A                        | 1  | 2                    | 3   |  | 2.100,00            |                     |             | 2.100,00            |
|   |                                |                                      |  |              |      |     |                              |  |                      |   |  | <b>1.663.972,50</b> | <b>3.138.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>4.801.972,50</b> |

**Il referente del programma  
Ing. Luca Carretti**  
(Documento firmato digitalmente)

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ORBETELLO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

| Numero intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3)  | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile unico del progetto (4) | lotto funzionale (5) | lavoro complesso (6) | codice ISTAT |      |     | localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7)   | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |                     |            |                               |                         |            |   |            |                     |            |
|---------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|------------|-------------------------------|-------------------------|------------|---|------------|---------------------|------------|
|                           |                      |                 |  |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |           |                                   |                             |   | Primo anno                          | Secondo anno        | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) |            |   |            |                     |            |
|                           |                      |                 |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |   |                                     |                     |            |                               |                         |            |   |            |                     |            |
| 82001470531 2017 00004    |                      | I34H14000140004 | 2025   | Luca Carretti                       | si                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 08                     | Adeguamento alle norme di legge in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro dell'edificio scolastico sede della scuola media di Neghelli in Orbetello via Pola - 2° lotto funzionale   | 1                                   | €                   | 200.000,00 |                               |                         |            | € | 200.000,00 |                     |            |
| 82001470531 2017 00006    |                      | I34H14000110004 | 2025   | Luca Carretti                       | si                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 08                     | Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola materna ed elementare di Orbetello Scalo   | 1                                   | €                   | 320.000,00 | €                             | 140.000,00              |            |   | €          | 460.000,00          |            |
| 82001470531 2018 00008    |                      | I32E18000000004 | 2025   | Marco Quaglia                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 02 - 10                     | Realizzazione di un collettore di fognatura sulla S.P. 36 Giannella   | 1                                   | €                   | 170.000,00 |                               |                         |            |   | €          | 170.000,00          |            |
| 82001470531 2016 00015    |                      | I35B22000120004 | 2025   | Luca Carretti                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 12                     | Realizzazione skate park in Albinia   | 3                                   | €                   | 160.000,00 |                               |                         |            |   | €          | 160.000,00          |            |
| 82001470531 2016 00016    |                      | I34H14000120004 | 2025   | Luca Carretti                       | si                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 08                     | Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola elementare di Neghelli - completamento primo lotto funzionale  | 1                                   | €                   | 255.000,00 |                               |                         |            |   | €          | 255.000,00          |            |
| 82001470531 2017 00017    |                      |                 | 2026   |                                     | si                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 08                     | Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento ai fini del rispetto delle norme di sicurezza della scuola elementare di Neghelli in Orbetello via de Amicis - 2° lotto   | 1                                   |                     |            | €                             | 150.000,00              |            |   | €          | 150.000,00          |            |
| 82001470531 2017 00018    |                      | I39H20000080004 | 2025   | Marco Quaglia                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 12                     | Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dell'auditorium comunale di Orbetello   | 1                                   | €                   | 250.000,00 |                               |                         |            |   | €          | 250.000,00          |            |
| 82001470531 2015 00019    |                      | I38C19000030004 | 2025   | Luca Carretti                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 01 - 01                     | Lavori di completamento opere di urbanizzazione zona artigianale loc. Tspale  | 2                                   | €                   | 700.000,00 |                               |                         |            |   | €          | 700.000,00          |            |
| 82001470531 2024 00001    |                      | I37B22000190004 | 2025   | Luca Carretti                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 11                     | Riqualificazione dell'area di pertinenza della Rocca di Talamone  | 2                                   |                     |            | €                             | 815.000,00              |            |   | €          | 815.000,00          |            |
| 82001470531 2017 00022    |                      |                 | 2025   |                                     | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 11                     | Riqualificazione di p.za del Popolo in Orbetello  | 3                                   |                     |            | €                             | 200.000,00              |            |   | €          | 200.000,00          |            |
| 82001470531 2017 00023    |                      |                 | 2025   |                                     | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 11                     | Riqualificazione della Piazza della Stazione di Orbetello   | 3                                   |                     |            | €                             | 200.000,00              |            |   | €          | 200.000,00          |            |
| 82001470531 2017 00024    |                      | I33D21000100004 | 2025   | Marco Quaglia                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 12                     | Lavori di manutenzione e ristrutturazione recinzione parchi viale Marconi in Orbetello  | 3                                   | €                   | 200.000,00 | €                             | 100.000,00              |            |   | €          | 300.000,00          |            |
| 82001470531 2020 00001    |                      | I37D22000010004 | 2025   | Luca Carretti                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 12                     | Intervento di adeguamento dell'edificio comunale ex palestra "Circolo Tennis"   | 3                                   | €                   | 200.000,00 |                               | €                       | 200.000,00 |   |            | €                   | 400.000,00 |
| 82001470531 2020 00002    |                      |                 | 2026   | Luca Carretti                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 12                     | Intervento di riqualificazione dell'edificio sede della soc. Canottieri di Orbetello  | 3                                   |                     |            | €                             | 200.000,00              |            |   | €          | 200.000,00          |            |
| 82001470531 2020 00004    |                      |                 | 2026   |                                     | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05 - 11                     | Intervento di riqualificazione delle mura ciclopiche di Orbetello   | 3                                   |                     |            | €                             | 340.000,00              |            |   | €          | 340.000,00          |            |
| 82001470531 2024 00003    |                      | I34J24000200004 | 2025   | Marco Quaglia                       | no                   | no                   | 9            | 53   | 18  | IT11A                        | 03        | 07                                | 05-12                       | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI SULLE TRAVI DI COPERTURA E SULL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DELL'EDIFICIO SPORTIVO DENOMINATO PALASSETTO DELLO SPORT SITO NEL COMUNE DI ORBETELLO VIA POLA 13 | 1                                   | €                   | 490.000,00 |                               |                         |            |   | €          | 490.000,00          |            |
|                           |                      |                 |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |   | <b>€</b>                            | <b>2.945.000,00</b> | <b>€</b>   | <b>2.345.000,00</b>           |                         |            |   | <b>€</b>   | <b>5.290.000,00</b> |            |

**Il referente del programma**  
**Ing. Luca Carretti**  
(Documento firmato digitalmente)

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI OBETELLO**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025**

| CODICE UNIVOCO INTERVENTO - CUI | CODICE CUP            | DESCRIZIONE INTERVENTO  | RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO | IMPORTO ANNUALITA'    | IMPORTO INTERVENTO    | FINALITA'   | LIVELLO DI PRIORITA'  | CONFORMITA URBANISTICA | VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI | LIVELLO DI PROGETTAZIONE | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |                     | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma |
|---------------------------------|-----------------------|---|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|---------------------|---|
|                                 |                       |   |                                 |                       |                       |             |                       |                        |                             |                          | codice AUSA  | denominazione       |   |
| Codice                          | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D   | Ereditato da scheda D           | Ereditato da scheda D | Ereditato da scheda D | Tabella E.1 | Ereditato da scheda D | si/no                  | si/no                       | Tabella E.2              | codice   | testo               | Ereditato da scheda D   |
| 82001470531 2017 00004          | I34H14000140004       | Adeguamento alle norme di legge in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro dell'edificio scolastico sede della scuola media di Neghelli in Orbetello via Pola - 2° lotto funzionale   | Luca Carretti                   | € 200.000,00          | € 200.000,00          | ADN         | 1                     | si                     | si                          | 2                        | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2017 00006          | I34H14000110004       | Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola materna ed elementare di Orbetello Scalo   | Luca Carretti                   | € 320.000,00          | € 320.000,00          | ADN         | 1                     | si                     | si                          | 2                        | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2018 00008          | I32E18000000004       | Realizzazione di un collettore di fognatura sulla S.P. 36 Giannella   | Marco Quaglia                   | € 170.000,00          | € 170.000,00          | MIS         | 1                     | si                     | si                          |                          | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2016 00015          | I35B22000120004       | Realizzazione skate park in Albinia   | Luca Carretti                   | € 160.000,00          | € 160.000,00          | MIS         | 3                     | si                     | si                          |                          | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2016 00016          | I34H14000120004       | Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola elementare di Neghelli - completamento primo lotto funzionale  | Luca Carretti                   | € 255.000,00          | € 255.000,00          | ADN         | 1                     | si                     | si                          | 2                        | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2017 00018          | I39H20000080004       | Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento dell'auditorium comunale di Orbetello   | Marco Quaglia                   | € 250.000,00          | € 250.000,00          | ADN         | 1                     | si                     | si                          | 2                        | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2015 00019          | I38C19000030004       | Lavori di completamento opere di urbanizzazione zona artigianale loc. Topale  | Luca Carretti                   | € 700.000,00          | € 700.000,00          | URB         | 2                     | si                     | si                          | 2                        | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2017 00024          | I33D21000100004       | Lavori di manutenzione e ristrutturazione recinzione parchi viale Marconi in Orbetello  | Marco Quaglia                   | € 200.000,00          | € 200.000,00          | VAB         | 3                     | Si                     | si                          |                          | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2020 00001          | I37D22000010004       | Intervento di adeguamento dell'edificio comunale ex palestra "Circolo Tennis"   | Luca Carretti                   | € 200.000,00          | € 200.000,00          | ADN         | 3                     | Si                     | si                          |                          | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| 82001470531 2024 00003          | I34J24000200004       | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI SULLE TRAVI DI COPERTURA E SULL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DELL'EDIFICIO SPORTIVO DENOMINATO PALASSETTO DELLO SPORT SITO NEL COMUNE DI ORBETELLO VIA POLA 13 | Marco Quaglia                   | € 490.000,00          | € 490.000,00          | ADN - MIS   | 1                     | Si                     | si                          | 2                        | 0000242387   | COMUNE DI ORBETELLO | -   |
| <b>Totali</b>                   |                       |   |                                 | <b>2.945.000,00</b>   | <b>2.945.000,00</b>   |             |                       |                        |                             |                          |  |                     |   |

**Il referente del programma  
Ing. Luca Carretti**

(Documento firmato digitalmente)

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI ORBETELLO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP             | DESCRIZIONE INTERVENTO   | IMPORTO INTERVENTO | Livello di priorità | motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)                           |
|-------------------------------|-----------------|--|--------------------|---------------------|---|
| 82001470531 2024 00002        | I37F24000000004 | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PORTO DI TALAMONE - STRALCIO ANTICIPATORIO PER LA REALIZZAZIONE SERVIZI | € 1.300.000,00     | 1                   | L'intervento è conferito all'interno di diversa procedura di attuazione del PRP |

**Il referente del programma**  
**Ing. Luca Carretti**

(Documento firmato digitalmente)