

TABELLA "A"
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA			
codice procedimento	tipologia di procedimento	specifica	importo in €
	Comunicazioni per opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia (art. 137 LR 65/2014 e ss.mm.ii.)		gratuito
	CIL - attività edilizia libera		gratuito
1	CILA		20
	a	Pratica di competenza SUE con endo-procedimenti da acquisire dallo sportello presso altri Enti (incluso procedure di Conferenza dei Servizi)	40
	b	Pratica che costituisce endo-procedimento di pratica SUAP (incluso procedure attivate dal SUAP con Conferenza dei Servizi)	10
2	SCIA		80
	a	Pratica di competenza SUE con endo-procedimenti da acquisire dallo sportello presso altri Enti (incluso procedure di Conferenza dei Servizi)	100
	b	Pratica che costituisce endo-procedimento di pratica SUAP (incluso procedure attivate dal SUAP con Conferenza dei Servizi)	40

3	PERMESSO di COSTRUIRE (PdC)		
	a	nuova edificazione o ampliamento fino a 500 mc. e successive varianti con modifiche volumetriche	150
	b	nuova edificazione o ampliamento da 500,01 a 1000 mc.	200
	c	nuova edificazione o ampliamento superiore a 1000 mc	300
	d	demolizione e ricostruzione di uno o più edifici o costruzioni, comunque denominate, anche con contestuale ampliamento (compresa sostituzione edilizia)	350
	e	Pratica di competenza SUE con endo-procedimenti da acquisire dallo sportello presso altri Enti (incluso procedure di Conferenza dei Servizi)	200
	f	Pratica che costituisce endo-procedimento di pratica SUAP (incluso procedure attivate dal SUAP con Conferenza dei Servizi)	75
4	rinnovo PdC e proroga PdC		75
5	SCIA alternativa a PdC		100
6	deposito stato finale dei lavori - art. 143 LR 65/2014 E SS.MM.II.		75
7	varianti PdC senza modifiche volumetriche		75

8	permesso di costruire per opere di urbanizzazione primaria e secondaria eseguite da privati in attuazione a convenzioni urbanistiche		300
	pratiche edilizie relative ad interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/1989 e ss.mm.ii. richieste dai soggetti in possesso dei requisiti		G rattuito
9	attestazione asseverata di conformità e attestazione asseverata di agibilità	fino a n. 1 unità immobiliare distinta come catastalmente autonoma (produttivo o residenziale)	50
	a	oltre n. 1 unità immobiliare distinta come catastalmente autonoma (produttivo o residenziale) + 5 € per ogni u.i. (N) catastalmente autonoma	50 + N *5
10	autorizzazione vincolo idrogeologico		200
	a	Pratica che costituisce endo-procedimento di pratica SUAP (incluso procedure attivate dal SUAP con Conferenza dei Servizi)	100
11	dichiarazione inizio lavori vincolo idrogeologico		50
	b	Pratica che costituisce endo-procedimento di pratica SUAP (incluso procedure attivate dal SUAP con Conferenza dei Servizi)	25
12	accertamento di conformità - altro		
	a	Scia in sanatoria	100

			Accertamento di Conformità (attestazione di conformità in sanatoria o permesso di costruire in sanatoria) b	150
			art. 206 bis LR 65/2014 e ss.mm.ii. c	200
13	Accertamento della Compatibilità paesaggistica			100
14	Attestazioni avvenuto deposito tipo frazionamento/mappale			15
15	Attestazione possesso requisiti alloggio E.R.P. ai sensi del D.M. del 05/07/1975 e ss.mm.ii. e della LR 96/96 e ss.mm.ii.;			15

SERVIZIO SUAP			
codice procedimento	tipologia di procedimento	specifica	importo in €
16	programma aziendale - conferenza dei servizi		
	a	aziende di estensione fino a 15 ettari	100
	b	aziende di estensione tra 15,0001 e 30 ettari	150
	c	aziende tra 30,0001 e 50 ettari	200
	d	aziende oltre 50 ettari	250
17	relazioni agronomiche		80
18	programma aziendale sovracomunale		300
19	altri procedimenti SUAP		
	a	procedimenti di edilizia produttiva (opere prive di rilevanza edilizia - CIL - CILA - SCIA - PdC- autorizzazioni paesaggistiche - vincolo idrogeologico)	50
	b	procedimenti di conferenza di servizi per interventi di edilizia produttiva	100
	c	altri procedimenti	25
	d	cessazioni aziendali	gratuito

SERVIZIO URBANISTICA - VINCOLO PAESAGGISTICO			
codice procedimento	tipologia di procedimento	specifica	importo in €
20	Autorizzazione paesaggistica ordinaria		100
	a	Pratica che costituisce endo-procedimento di pratica SUAP (incluso procedure attivate dal SUAP con Conferenza dei Servizi)	50
21	Autorizzazione paesaggistica semplificata		50
	b	Pratica che costituisce endo-procedimento di pratica SUAP (incluso procedure attivate dal SUAP con Conferenza dei Servizi)	25
22	Piano Attuativo		
	a	piani di recupero	300
	b	piani attuativi non rientranti in quelli di cui alla precedente riga	500
23	Certificato di destinazione urbanistica		
	a	fino a 3 particelle	50
	b	da 4 a 6 particelle	60
	c	da 7 a 10 particelle	70
	d	da 11 particelle + 5 € per ogni particella (N) in più	70 + N* 5

SERVIZIO PATRIMONIO AGRICOLTURA CACCIA E PESCA			
codice procedimento	tipologia di procedimento	specifica	importo in €
24	prenotazione/gestione temporanea aree a verde e/o immobili di proprietà comunale		25
25	concessione annuale o pluriennale aree a verde e/o immobili di proprietà comunale		25
26	gestione pratica per diritto di prelazione immobili		25
	prenotazione/gestione temporanea aree a verde e/o immobili di proprietà comunale a favore di associazioni no-profit o senza scopo di lucro o con patrocinio dell'amministrazione comunale		gratuito

MODALITA' PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA
Il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato contestualmente al deposito o alla richiesta dei suddetti procedimenti; l'attestazione di avvenuto pagamento deve essere allegata alla istanza. L'ufficio si riserva di richiedere il pagamento o il rimborso della effettiva somma, qualora dovuta, a conclusione dell'iter amministrativo della pratica nei casi di errata e/o rettifica del procedimento.
Il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato tramite bonifico bancario a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Orbetello presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA SU C.C.B. N. 7840.51 – A.B.I. 1030 – C.A.B. 7232 – CODICE IBAN IT73A0103072320000000784051; nella causale dovrà essere specificato " diritti segreteria settore urbanistica edilizia – numero/anno pratica - codice_tipologia_specifica procedimento "