COMUNE DI ORBETELLO
Provincia di Grosseto

Al DIRIGENTE
del Settore Urbanistica Edilizia
Servizio 3 EDILIZIA PRIVATA
Piazza del Popolo n. 1
58015 Orbetello (Gr)

ISTANZA DI **ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 36-bis comma 4 DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. e art. 209-bis comma 7 LR n. 65/2014 e ss.mm.ii.** *(in recepimento della Legge n. 105/2024 "Salva casa").*

Il Sottoscritto:
Nome/Cognome…… C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Nato a …… il ……

Residente a …… Via …… n……

TEL./CELL. …… EMAIL ……

In qualità di: ( ) proprietario ( ) comproprietario ( ) affittuario ( ) legale rappresentante

Ditta …… C.F./P.IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

con sede in……Via …… n. ……

EMAIL …… PEC ……

C H I E D E

L'ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 36-BIS comma 4 DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. e art. 209-BIS comma 7 LR n. 65/2014 e ss.mm.ii. (in recepimento della Legge n. 105/2024 "Salva casa"), sull'immobile sotto descritto, per le seguenti opere *(breve descrizione dei lavori)*:

_____

_____

_____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

UBICAZIONE: VIA _____ LOC. _____ N. _____

DATI CATASTALI: |_| CATASTO TERRENI |_| CATASTO FABBRICATI

FOGLIO _____ P.LLA/E _____ SUB. _____

DESTINAZIONE D'USO: LEGITTIMA _____ ATTUALE _____

A tale scopo, COMUNICA che il tecnico incaricato dell'istanza in oggetto è:

Nome e cognome……nato a…… il ……..

e residente in…….. Via …… n°……

C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Con studio nel Comune di …….. Via …….. n°……

N°iscrizione ……. All'Ordine Professionale di …….. della Provincia di ……..

Tel …….. Cell …… Pec: ……..

Email: ……..

Il quale è autorizzato a ricevere informazioni inerenti lo stato dell'istanza e chiede che ogni comunicazione/notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrato allo stesso.

Il sottoscritto dichiara altresì, che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. e la decadenza dei benefici conseguenti.

A L L E G A

Alla presente istanza la sottoelencata documentazione OBBLIGATORIA in format digitale e sottoscritta digitalmente dal tecnico incaricato:

1. **PROCURA DIGITALE** con allegate copie dei documenti di identità in corso di validità del richiedente e del tecnico incaricato;
2. **Ricevuta del versamento dei diritti di Segreteria** pari ad € 100,00 (come da Del. G.C. n. 108/2022 cod. 13);
3. **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del richiedente** circa la data di ultimazione delle opere;
4. **Elaborato cartografico** contenente estratti CTR/CATASTALE/PIT/STRUMENTO URBANISTICO;
5. **Documentazione fotografica** relative allo stato attuale dei luoghi;
6. **Relazione tecnica descrittiva** relative all'intervento già realizzato;
7. **Elaborati grafici** rappresentanti stato LEGITTIMO – ATTUALE – SOVRAPPOSTO con rappresentazione di piante- prospetti – sezioni;
8. Altra documentazione……

ORBETELLO, lì ……..

FIRMA DEL RICHIEDENTE

……

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO PER L'ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 36-BIS comma 4 DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. e art. 209 BIS comma 7 LR n. 65/2014 e ss.mm.ii. (in recepimento della Legge n. 105/2024 "Salva casa").

Il sottoscritto:

Nome e cognome …….. nato a…….. il ……

residente in …….. Via …….. n°……

C.F. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Con studio nel Comune di …….. Via …….. n°……..

N°iscrizione …….. All'Ordine Professionale di …….. della Provincia di ……

In merito alla richiesta di ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA cui la presente dichiarazione si riferisce, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per effetti del D.P.R. 445/2000

A S S E V E R A

In qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità civile e penale, che l'intervento ricade in area sosttoposta al vincolo paesaggistico come di seguito specificato:

- **ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.:** D.M. _____ – G.U. _____

- **ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.:**

  - art. 142, c.1, lett.a) del D.lgs 42/2004 – *territori costieri*
    scheda sistema costiero n. 9 – LITORALE ROCCIOSO DEI MONTI DELL'UCCELLINA
    scheda sistema costiero n.10 - ARGENTARIO E TOMBOLI DI ORBETELLO E CAPALBIO

  - art. 142, c.1, lett. b) del D.lgs 42/2004 – *territori contermini ai laghi*

  - art. 142, c.1, lett. c) del D.lgs 42/2004 - *sistema delle acque - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*

  - art. 142, c.1, lett. f) del D.lgs 42/2004 – *I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi*

  - art. 142, c.1, lett. g) del D.lgs 42/2004 - *I territori coperti da foreste e da boschi*

  - art. 142, c.1, lett. h) del D.lgs 42/2004 – usi civici - Comune con presenza accertata di uso civico
    L'area in oggetto non ricade tra quelle elencate nella nota della Regione Toscana prot. AOOGRT/395630/G.050.010.050 del 10/08/2017, "l.r. 27/2014 e dpgr 52/R/2015 ricognizione usi civici presenti nel Comune di Orbetello".

  - art. 142, c.1, lett. i) del D.lgs 42/2004- *le zone umide*

  - art. 142, c.1, lett. m) del D.lgs 42/2004- *le zone di interesse archeologico*
    Specificare: _____

- Vincolo D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. art. 10:
  Specificare: _____

DATA _____

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO INCARICATO

_____