



Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

COMUNE DI ORBETELLO
Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

N. 34 DEL 14-05-2025

OGGETTO: TARI 2025 - APPROVAZIONE TARIFFE

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di Maggio, alle ore 13:19, sala consiliare, previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente
CASAMENTI ANDREA	X	
PICCINI CHIARA	X	
OTTALI MADDALENA		X
BERARDI ROBERTO	X	
MINUCCI LUCA	X	
MAGI SILVIA	X	
TEGLIA LUCA	X	
PIANELLI MICHELE		X
BALDONCINI SABRINA		X
RONCUCCI MIRKO	X	
POCCIA IVAN	X	
PAPINI ANTONIO	X	
DELLA SANTINA PAOLA	X	
BISCONTI VALENTINO	X	
QUATRARO PATRIZIA	X	
SERRACCHIANI CHIARA	X	
PANECCASIO FEDERICO		X

Numero totale PRESENTI: **13** – **ASSENTI: 4** OTTALI PIANELLI BALDONCINI PANECCASIO

Partecipa alla seduta il , dott. .SIMONE CASCIANI VICE SEGRETARIO
Il cons. PATRIZIA QUATRARO, nella sua qualità di VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
Quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Prende la parola il consigliere Bisconti che, non avendo ricevuto dall'assessore Minucci risposte a quanto chiesto sul regolamento TARI, prosegue chiedendo quali siano i costi che vengono sostenuti per l'utilizzo della spazzatrice, come vengono calcolati i costi del personale dell'Ente, nonché le cause che hanno portato ad avere un servizio di raccolta disomogeneo sul territorio comunale. In merito alla tabella delle utenze chiede chiarimenti sui punti 10 e 30 della stessa

Ore 15.45 il consigliere Pianelli esce per motivi familiari; viene sostituito nel suo ruolo di Presidente del Consiglio dalla Vice Presidente consigliera Quatraro.

Assenti 4: Ottali Baldoncini Pianelli Paneccasio

Il consigliere Bisconti prosegue rilevando che, per la minoranza, alcuni numeri indicati nella tabella di che trattasi non sono corretti e chiede, pertanto, se siano stati controllati. Chiede, inoltre, che gli vengano forniti dall'ufficio gli elenchi dai quali derivano i dati di che trattasi. Chiede, altresì, perché gli ospedali pagano una cifra e le discoteche o i campeggi una cifra diversa.

Interviene la consigliera Serracchiani che lamenta la presenza di carenze nella raccolta differenziata. Ricorda che la pressione fiscale è notevole ma continuano ad esserci problemi nella raccolta dello sfalcio, nella pulizia nonché nel funzionamento dei cassonetti; le tessere ancora non sono state distribuite ai cittadini. Chiede alla maggioranza se sia soddisfatta di quanto dicono i cittadini sulla raccolta dei rifiuti e coglie l'occasione per sapere se i cassonetti presenti in lungolago di levante possano essere riportati sulla strada principale dal posto in cui sono stati posizionati.

Prende la parola l'assessore Minucci evidenziando che a tutte le domande fatte fino ad ora dalla minoranza lui risponderà solo per gli argomenti che lo riguardano visto che sia il regolamento che le tariffe relativi alla TARI sono stati predisposti dal servizio entrate e che alle stesse dovrebbe rispondere l'assessore ai tributi e non lui che è assessore all'ambiente. Inizia il suo intervento affermando di essere lieto di aver appreso nella seduta odierna che l'ANPI è un'associazione portatrice di democrazia, che ogni associazione ha diritto di parola, che l'onorevole Boldrini e Marras sono soci del circolo bocciofilo di Orbetello, che il sindaco controlla la magistratura per le problematiche inerenti i pontilisti. Si rammarica che il servizio di raccolta che viene fatto in Orbetello abbia delle carenze e vorrebbe che fosse svolto in modo migliore. Ricorda che alla ditta vengono fatte diverse contestazioni a seguito delle quali a consuntivo verranno pagate delle somme inferiori rispetto a quelle da contratto da parte del comune. Si scusa con i presenti e con i cittadini per aver fornito un dato erroneo in merito alla percentuale di raccolta differenziata e si dichiara disponibile ad accompagnare la minoranza a visitare il cantiere relativo ai lavori per la realizzazione dell'isola ecologica. Purtroppo non si ritiene soddisfatto di quanto accade sul territorio non potendo controllare direttamente l'operato di SEI Toscana come vorrebbe, in quanto, ricorda, il rapporto non è regolato da un capitolato ma da un contratto di servizio redatto dall'ATO; il servizio, infatti, potrebbe essere migliorato ed auspica che chi verrà dopo di lui possa avere risultati migliori e maggiori di quelli conseguiti fino ad ora

Interviene la consigliera Serracchiani lamentando che limitarsi a dire che la percentuale di raccolta differenziata nel 2017 era al 14% e che ora siamo arrivati al 59,63% è fuorviante, perché il grande miglioramento è avvenuto nei primi anni, specchio del miglioramento generalizzato dell'Italia, negli anni a seguire non si sono avuti miglioramenti di rilievo. Nella raccolta influisce anche il senso civico dei cittadini e ribadisce che SEI Toscana non lavora bene e non viene controllata a sufficienza; sostiene che si dovrebbe iniziare a non pagare le fatture di SEI Toscana ed andare in contenzioso con la ditta in quanto il servizio è svolto male, i secchioni sono spesso rotti, con il pedale che non funziona.

Il consigliere Bisconti prende la parola chiedendo di avere risposte in merito dal sindaco e coglie

l'occasione per invitare il presidente dell'atletico maremma, nella persona dell'assessore Teglia, a partecipare in futuro alla giornata del 25 aprile, cosa che non ha fatto e che non fa da tempo

Risponde l'assessore Teglia ricordando al consigliere che ha partecipato alla cerimonia del 25 aprile ogni volta che lo ha ritenuto opportuno.

Il Vice Presidente, non essendoci altri interventi, pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione ed accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti 13

Votanti 13

Voti favorevoli 9

Voti contrari 4 Della Santina Bisconti Quattraro Serracchiani

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva

Vista la proposta di deliberazione allegata sub A

Visti i pareri sulla stessa espressi ai sensi del d.lgs. 267/2000

Vista la votazione che precede

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale

Successivamente il Vice Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Presenti 13

Votanti 13

Voti favorevoli 9

Voti contrari 4 Della Santina Bisconti Quattraro Serracchiani

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- la L. n. 147 del dicembre 2013, n. 147 e s.m.i., (Legge di Stabilità 2014), che ha previsto l'introduzione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1 gennaio 2014, articolata nelle

componenti IMU, TASI e TARI;

- la L. n. 160 del 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i. (legge di Bilancio 2020/2022) che all'articolo 1, commi 738 e seguenti, istituendo la nuova IMU, con soppressione della TASI, a partire dall'anno 2020 abolisce la IUC “[...] ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) [...]];

DATO ATTO che, in ragione di quanto ai punti precedenti, le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), restano quelle indicate dalla Legge n. 147/2013, commi da 641 a 668, nonché con riferimento alla parte sanzionatoria, quelle con esse compatibili;

DATO ATTO che, come da Circolare n. 1/DF del 20 novembre 2017 del MEF:

- ai sensi dell'art. 1, comma 651, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, “*Il comune, nella commisurazione della tariffa, tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158*”;
- in ordine alla determinazione della tariffa, il D.P.R. 158/1999 dispone che la tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite, in particolare, agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, alla qualità del servizio fornito nonché all'entità dei costi di gestione;
- la tariffa si articola in fasce di utenza domestica e non domestica e che le utenze non domestiche sono distinte per classi di attività, secondo quanto previsto dall'art. 4 del citato D.P.R. n. 158/1999, nonché dal Regolamento comunale della tassa sui rifiuti (TARI), approvato dal Consiglio Comunale da ultimo con deliberazione assunta in data odierna;
- i costi desunti dal piano finanziario, sia per la quota fissa che per quella variabile, sono ripartiti tra le due macro categorie di utenze domestiche e non domestiche;
- il decreto predetto fissa determinati coefficienti per il calcolo della tariffa (di seguito specificati), individuati in misura variabile a seconda che la popolazione del Comune superi o meno 5.000 abitanti, con un'ulteriore differenziazione per area geografica (Nord, Centro e Sud);
- l'importo di quota fissa da attribuire ad ogni singola utenza domestica è quantificato in relazione a specifici coefficienti di adattamento Ka, in modo da privilegiare i nuclei familiari più numerosi e le minori dimensioni dei locali;
- la parte variabile è rapportata alla quantità di rifiuti indifferenziati e differenziati, prodotta da ogni utenza, misurata in Kg, determinata applicando un coefficiente di adattamento Kb;
- per le utenze non domestiche la parte fissa della tariffa è attribuita ad ogni singola utenza sulla base di un coefficiente Kc, scelto all'interno di un range stabilito dal D.P.R. n. 158/99, relativo alla potenziale produzione di rifiuti connessa alla tipologia di attività per unità di superficie tassabile;
- per l'attribuzione della parte variabile della tariffa vengono applicati appositi coefficienti Kd, stabiliti dal D.P.R. n. 158/99, in grado di misurare la potenzialità di produrre rifiuto;
- in relazione alle utenze domestiche, la quota variabile deve intendersi comprensiva sia delle superfici adibite a civile abitazione sia delle relative pertinenze;

RICHIAMATO il vigente Regolamento TARI nel quale sono individuati, in particolare, i soggetti passivi, le superfici e le aree tassabili, i criteri e i parametri per la determinazione delle tariffe domestiche e non domestiche;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 654, della Legge n. 147/2013, la tassa in ogni caso deve assicurare “*la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente*”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione ARERA n. 363/2021/R/RIF del 8/3/2021 “Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025” con la quale è stata definita la procedura di approvazione del piano finanziario del servizio rifiuti e si conferma che l'autorità competente all'approvazione, ai sensi del comma 527 dell'art.1 della L. 147/2013, è identificata dalle leggi vigenti nell'Autorità nazionale ARERA, che è chiamata ad approvare le entrate tariffarie definite dall'Ente territorialmente competente (ETC);
- la determinazione ARERA n.2/DRIF/2021 del 04/11/2021 “Approvazione degli schemi tipo degli

atti costituenti la proposta tariffaria e delle modalità operative per la relativa trasmissione all'Autorità, nonché chiarimenti su aspetti applicativi della disciplina tariffaria del servizio integrato dei rifiuti approvata con deliberazione 363/2021/R/RIF (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025”;

- la deliberazione ARERA n. 443 del 31/10/2019 che reca disposizioni in merito alla determinazione del piano economico-finanziario per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani secondo il nuovo Metodo Tariffario Rifiuti (“MTR”);

- la deliberazione ARERA n. 444/2019/R/RIF del 31/10/2019 “Disposizioni in materia di trasparenza del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati” come e modificata dalla deliberazione ARERA n. 15/2022/R/Rif del 18/1/2022;

- la deliberazione ARERA n. 15/2022/R/Rif del 18/1/2022 “Regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani” con la quale è stato approvato il Testo Unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani (TQRIF);

- la deliberazione ARERA n. 386/2023/R/Rif del 3/8/2023 con la quale sono stati istituiti sistemi di perequazione nel settore dei rifiuti urbani per la copertura dei costi afferenti la gestione dei rifiuti accidentalmente pescati (UR1) ed il riconoscimento delle agevolazioni per eventi eccezionali e calamitosi (UR2), per le quali per ogni utenza è corrisposto, rispettivamente, l'importo di € 0,10 e di € 1,50;

- la deliberazione ARERA n. 133/2025/R/Rif del 01/04/2025 con la quale, in attuazione dell'articolo 57-bis del Decreto legge 124/19 e del D.P.C.M. 21 gennaio 2025 n. 24 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del riconoscimento del bonus sociale rifiuti agli utenti domestici del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani in condizioni economico sociali disagiate”, a decorrere dal 1 gennaio 2025, è stata istituita la componente perequativa UR3 inizialmente posta a € 6,00/utenza, fermo restando la possibilità per l'Autorità, con successivi provvedimenti, di aggiornare il valore della componente nonché stabilire una differenziazione tra utenze domestiche e non domestiche;

DATO ATTO che nel territorio in cui opera il Comune di Orbetello è presente e operante l'Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani “ATO Toscana Sud”, Ente di governo dell'ambito, previsto ai sensi della D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito dalla L. n. 148/2011, e dalla LRT n. 69/2011, che svolge pertanto le funzioni di Ente Territorialmente Competente (ETC) previste dalla deliberazione ARERA 15/2022;

VISTO il secondo periodo del comma 652 dell'art. 1 L. 147/2013 che testualmente dispone: “*Nelle more della revisione del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158, al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe il Comune può prevedere, per gli anni a decorrere dal 2014 e fino a diversa regolamentazione disposta dall'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, ai sensi dell'articolo 1, comma 527, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, l'adozione dei coefficienti di cui alle tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b dell'allegato 1 al citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, inferiori ai minimi o superiori ai massimi ivi indicati del 50 per cento, e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1*”;

SPECIFICATO che l'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente, alla data odierna, non ha emanato disposizioni volte ad introdurre la diversa regolamentazione richiamata nel sopra citato riferimento normativo;

VISTI:

- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 (Legge Finanziaria 2007) secondo cui “*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*”;

- il D.L. n. 228/2021, art. 3, c. 5-quinquies (convertito con L. n. 15/2022) che fissa il termine per l'approvazione degli atti legati al prelievo sui rifiuti (PEF, tariffe e regolamenti), al 30 aprile di ciascun anno (o a quello del bilancio di previsione degli enti locali, quando quest'ultimo risulti prorogato ad una data successiva al 30 aprile, rif. D.L. n. 50 del 17/5/2022, art. 43, c. 11, convertito con L. 91/2022);

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58 che così dispone: “*A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*” e che le stesse, ai sensi del comma 15 ter, acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che siano trasmesse entro il 14 ottobre e pubblicate entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce;
- l'art. 14, comma del DL 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 214/2011, che conferma l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente di cui all'articolo 19 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, applicato nella misura percentuale deliberata dalla Provincia sull'importo del tributo, aliquota che, ad oggi, dalla Provincia di Grosseto, è confermata nella misura del 5 %;

RICHIAMATA la determinazione ARERA n. 2/DRIF del 4/11/2021, che prevede, al punto 1.4, che dal totale dei costi del piano economico finanziario sono sottratte le seguenti ulteriori entrate:

- a. il contributo del MIUR per le istituzioni scolastiche statali ai sensi dell'articolo 33 bis del decreto-legge 248/07;
- b. le entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione;
- c. le entrate derivanti da procedure sanzionatorie;
- d. le ulteriori partite approvate dall'Ente territorialmente competente;

DATO ATTO CHE:

- il Comune ha trasmesso all'Autorità d'Ambito la versione definitiva dei dati di propria competenza relativi all'esercizio 2025, accompagnati da dichiarazione di veridicità sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Ente, aggiornando il valore della voce di detrazione “Entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione”, pari ad € 286.867,43;
- nella redazione dell'aggiornamento del PEF 2024-2025, sull'anno 2025 per tale voce è stato mantenuto lo stesso valore dell'anno 2024, pari ad € 188.240,00;
- che trattandosi di detrazioni, in sede di approvazione delle Tariffe TARI 2025 si ritiene dover tenere conto del dato effettivo delle Entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione, pari ad € 286.867,43;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2024, e relativi allegati, con la quale è stato preso atto del Piano Economico Finanziario del servizio rifiuti per l'anno 2025 e aggiornamento PEF per il biennio 2024-2025 ai fini TARI con le seguenti risultanze di gettito tariffario massimo, che corrisponde al totale dei costi del PEF ante Detrazioni per l'importo di € **5.167.841,00** (di cui totale delle entrate tariffarie massime relative alle componenti di costo variabile € **2.812.091,00** e totale delle entrate tariffarie massime relative alle componenti di costo fisse € **2.355.751,00**), totale detrazioni per l'importo di € **297.414,43** (dei quali € 10.547,00 contributo MIUR istituzioni scolastiche, € 286.867,43 entrate da recupero evasione tributaria), per un totale PEF 2025 post detrazioni per l'importo di € **4.870.426,57**;

CONSIDERATO che il documento sopra citato individua i costi fissi ed i costi variabili inerenti al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani, così come definiti in correlazione al metodo tariffario definito da ARERA e dall'allegato 1, punto 3 del D.P.R. 158/99;

DATO ATTO che:

- l'art. 4, c. 1 del D.Lgs. n. 23/2011 che prevede, per i comuni che hanno istituito l'imposta di soggiorno, la possibilità di destinare il relativo gettito al finanziamento anche dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- che, come da apposito capitolo di bilancio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, la somma destinata ai sensi di sopra citato D.Lgs. n. 23/2011 ammonta a € 70.000,00;

DATO ATTO che, per quanto esposto ai punti precedenti, l'importo complessivo del gettito che deve essere ottenuto dalla Tassa sui Rifiuti per garantire la copertura dei costi, tenendo conto delle

componenti da detrarre indicate dalla determinazione ARERA n. 2/2021 e della somma destinata dal gettito imposta di soggiorno ammonta a € **4.800.426,57**;

DATO ATTO che la copertura del costo delle agevolazioni di cui all'art. 27 del vigente Regolamento per la disciplina della TARI, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 660, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, viene garantita attraverso apposita autorizzazione di spesa, ricorrendo a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune;

RITENUTO:

- attribuire i costi fissi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani, in relazione alle superfici totali dichiarate e imponibili (mq), in misura pari al 61,56% alle utenze domestiche ed in misura pari al 38,44% alle utenze non domestiche;
- attribuire i costi della parte variabile, in relazione all'indice di produttività delle utenze, nella misura del 45,39% alle utenze domestiche e del 54,61% alle utenze non domestiche;
- di stabilire per l'anno 2025 i coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd applicati alle utenze indicati nell'allegato piano tariffario;
- prevedere apposita agevolazione nella determinazione della tariffa delle utenze domestiche, mediante abbattimento di una percentuale dei costi variabili ad esse attribuiti, per tenere conto della raccolta differenziata alle stesse imputabile, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 658, della L. n. 147/2013 e dall'art. 11 del Regolamento comunale per l'applicazione della TARI, stabilendo un indice di correzione dei kg stimati del 2%;

DATO ATTO che la proposta tariffaria 2025 predisposta dall'ufficio Tributi, oltre ad essere conforme a tutti i parametri definiti dal DPR 158/1999, risulta conforme con le disposizioni della norma sopra citata non ravvisandosi coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd eccedenti rispetto ai limiti di legge;

RITENUTO:

- individuare in € **4.800.426,57** il gettito TARI anno 2025;
- approvare il Piano Tariffario TARI di cui all'allegato A al presente atto riconoscendone la coerenza rispetto all'impianto regolamentare, alle previsioni di gettito contenute nel bilancio di previsione 2025 e all'esercizio equilibrato dell'imposizione tributaria in relazione alla ragionevole ripartizione del costo tra utenze domestiche e non domestiche, al variare del numero di componenti del nucleo familiare per le utenze domestiche ed ai coefficienti potenziali di produzione dei rifiuti per le diverse categorie di utenze non domestiche;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere dell'organo di revisione dell'ente in ottemperanza all'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

INSERITI in calce alla presente i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che presente proposta è stata istruita dal responsabile del servizio Entrate, Trasporti, Società partecipate, dott.ssa Maura Ferrarese;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 61/2025 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2025;

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di prendere atto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2024 e dei suoi allegati, con la quale è stato preso atto del Piano Economico Finanziario del servizio rifiuti per l'anno 2025 e aggiornamento PEF per il biennio 2024-2025 ai fini TARI, come in premessa descritto;
2. di dare atto che la somma destinata ai sensi dell'art. 4, c. 1 del D.Lgs. n. 23/2011 ammonta a € 7

- 0.000,00 come da apposito capitolo di bilancio n. 87087, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2025 avente ad oggetto il Bilancio di Previsione 2025-2027;
3. di individuare in € **4.800.426,57** il gettito TARI anno 2025;
 4. di determinare, per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 1 comma 683 della L. 147/2013, nonché dell'art. 8, comma 4 del D.P.R. n.158/99 e in applicazione del Regolamento comunale TARI approvato nella seduta odierna, sulla base della deliberazione di Consiglio Comunale di cui al punto 1, le tariffe della tassa sui rifiuti (TARI), distinte per utenze domestiche e non domestiche, nelle misure riportate nel Piano Tariffario allegato al presente atto sub A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 5. di prendere atto che i coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd di cui al metodo normalizzato per la determinazione della tariffa approvato con DPR n. 158/1999 risultano determinati, in relazione alle tariffe, nella misura riportata nello stesso allegato A alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
 6. di prendere atto altresì che i citati coefficienti sono stati definiti in conformità alle tabelle dell'allegato 1 al DPR n. 158/1999 e comunque entro i limiti fissati dal secondo periodo del comma 652 dell'art. 1 della L. 147/2013;
 7. di dare atto che l'aliquota deliberata dalla Provincia di Grosseto per il TEFA (tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali) di cui all'art. 19 del D. Lgs. 504/1992, risulta, ad oggi, pari al 5% e che detta percentuale dovrà essere sommata alle tariffe TARI;
 8. di dare atto che la copertura del costo delle agevolazioni di cui all'art. 27 del vigente Regolamento per la disciplina della TARI, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 660, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, viene garantita attraverso apposita autorizzazione di spesa, ricorrendo a risorse derivanti dalla fiscalità generale del comune;
 9. di trasmettere la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico Ministero dell'economia e delle finanze;
 10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di approvare le tariffe della TARI entro il termine di legge.

Deliberazione N° 34 del 14-05-2025

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE PRESIDENTE
PATRIZIA QUATRARO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SIMONE CASCIANI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: **TARI 2025 - APPROVAZIONE TARIFFE**

Il sottoscritto, responsabile del Settore AFFARI GENERALI, formula, ai sensi dell'Art. 49 del D.LGS 18 Agosto 2000 n. 267, il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Orbetello, Lì 15-04-2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SIMONE CASCIANI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 17 del 15-04-2025

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE: **TARI 2025 - APPROVAZIONE TARIFFE**

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Finanziario formula, ai sensi dell'Art. 49 del D.LGS 18 Agosto 2000 n. 267, il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Note e prescrizioni:

-

Orbetello, 15-04-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato SIMONE CASCIANI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 17 del 15-04-2025

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 34 del 14-05-2025, avente ad oggetto TARI 2025 - APPROVAZIONE TARIFFE, pubblicata all'albo pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Lì, 12-06-2025

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
VEZZOSI MONICA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la delibera di CONSIGLIO N° 34 del 14-05-2025, avente ad oggetto TARI 2025 - APPROVAZIONE TARIFFE, è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIOVANNI LA PORTA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Ente: **ORBETELLO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2025**

Piano tariffario: **simulazione 2025**

Piano Consolidato

Costi Fissi e Variabili

	Parte Fissa	Parte Variabile	Totali
Costi vari (sia fissi che variabili)	-297.414,00	0,00	-297.414,00
CSL – Costi di spazzamento e lavaggio delle strade e piazze pubbliche	1.260.756,00		1.260.756,00
CARC – Costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	44.888,00		44.888,00
CGG – Costi generali di gestione (compresi quelli relativi al personale in misura non inferiore al 50% del loro ammontare)	279.120,00		279.120,00
CCD – Costi comuni diversi	0,00		0,00
AC – Altri costi operativi di gestione	95.436,00		95.436,00
CK – Costi d'uso del capitale (ammortamenti, accantonamenti, remunerazione del capitale investito)	474.100,00		474.100,00
COI – Costi operativi incentivanti	0,00		0,00
(1+Ya)RCTF,a/r	0,00		0,00
Oneri relativi all'IVA e altre imposte	209.908,00		209.908,00
Conguaglio tra costi risultanti dai Pef	-8.457,00		-8.457,00
CRT – Costi di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani		478.133,00	478.133,00
CTS – Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi urbani		460.799,00	460.799,00
CRD – Costi di raccolta differenziata per materiale		1.318.305,00	1.318.305,00
CTR – Costi di trattamento e riciclo, al netto dei proventi della vendita di materiale ed energia derivante dai rifiuti		527.305,00	527.305,00
COI – Costi operativi incentivanti		0,00	0,00
b(ARa)		-3.608,00	-3.608,00
b(1+@a)ARCONAI,a		-224.489,00	-224.489,00
(1+Ya)RCTV,a/r		0,00	0,00
Oneri relativi all'IVA e altre imposte		255.645,00	255.645,00
Conguaglio tra costi risultanti dai Pef		0,00	0,00
Totali	2.058.337,00	2.812.090,00	4.870.427,00
	42,26 %	57,74 %	100,00 %

% Copertura anno 2025			100,00 %
ENTRATA			
			4.870.427,00
TOTALI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE	TOTALE
	2.058.337,00	2.812.090,00	4.870.427,00
	42,26%	57,74%	100,00%
PERCENTUALE DI COPERTURA 2025			
IMPORTO DESTINATO DA IMPOSTA DI SOGGIORNO € 70.000,00		TOTALE ENTRATE TARIFFARIE € 4.800.427,00	
UTENZE DOMESTICHE		1.242.814,48	954.564,30
		2.197.378,78	
% su totale di colonna		61,26 %	34,44 %
		45,77 %	
% su totale utenze domestiche		56,56 %	43,44 %
		100,00 %	
UTENZE NON DOMESTICHE		785.939,16	1.817.109,05
		2.603.048,21	
% su totale di colonna		38,74 %	65,56 %
		54,23 %	
% su totale utenze non domestiche		30,19 %	69,81 %
		100,00 %	

QUANTITATIVI RIFIUTI - CONSUNTIVO anno 2024	Kg	%
TOTALE R.S.U.	9.870.140,00	
A CARICO UTENZE	9.870.140,00	
UTENZE NON DOMESTICHE	6.471.340,54	65,56
UTENZE DOMESTICHE	3.398.799,46	34,44
INDICE CORREZIONE KG. NON DOMESTICHE		2 %

Ente: **ORBETELLO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2025**

Piano tariffario: **simulazione 2025**

Piano Consolidato

UtENZE Domestiche

Famiglie	N° nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni
Famiglie di1 componente	3.889	320.144,96
Famiglie di2 componenti	3.367	300.454,03
Famiglie di3 componenti	1.516	139.980,65
Famiglie di4 componenti	964	93.605,45
Famiglie di5 componenti	198	20.420,60
Famiglie di6 o più componenti	698	72.931,08
Totali	10.632,00	947.536,77

Ente: **ORBETELLO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2025**

Piano tariffario: **simulazione 2025**

Piano Consolidato

UtENZE Non Domestiche

Cat.	Descrizione	Numero Oggetti	Superficie Totale
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	43	6.503,09
2	Cinematografi e teatri	1	814,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	209	58.739,70
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	47	261.964,91
5	Stabilimenti balneari	28	22.284,00
6	Esposizioni, autosaloni	35	21.153,20
7	Alberghi con ristorante	31	22.413,00
8	Alberghi senza ristorante	140	33.002,72
9	Case di cura e riposo	6	6.640,16
10	Ospedali	4	9.707,00
11	Uffici e agenzie	170	17.038,58
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	138	10.877,45
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	162	16.876,87
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	25	1.379,21
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	13	611,00
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	1.440,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	49	2.147,75
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	67	8.836,40
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	46	11.126,93
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	4.106,25
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	19	4.136,90
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	98	12.011,58
23	Mense, birrerie, amburgherie	29	43.787,00
24	Bar, caffè, pasticceria	73	5.640,15
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	70	5.181,03
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	35	1.418,00
28	Ipermercati di generi misti	7	6.418,00
30	Discoteche, night club	6	2.876,00
	Totali	1.561	599.130,88

Ente: **ORBETELLO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2025**

Piano tariffario: **simulazione 2025**

Piano Consolidato

Coefficienti Utenze Domestiche

Fascia	Nucleo Familiare	Ka	Kb (min-medio-max)	Kb (ad-hoc)
A	Famiglie di 1 componente	0,86	0,60 0,80 1,00	
B	Famiglie di 2 componenti	0,94	1,40 1,60 1,80	1,44
C	Famiglie di 3 componenti	1,02	1,80 2,00 2,30	1,87
D	Famiglie di 4 componenti	1,10	2,20 2,60 3,00	2,31
E	Famiglie di 5 componenti	1,17	2,90 3,20 3,60	3,07
F	Famiglie di 6 o più componenti	1,23	3,40 3,70 4,10	3,60

Piano Consolidato**Coefficienti UtENZE Non Domestiche**

Cat.	Descrizione	Kc (min-medio-max)	Kc (ad-hoc)	Kd (min-medio-max)	Kd (ad-hoc)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,43 0,52 0,61		3,98 4,82 5,65	5,36
2	Cinematografi e teatri	0,39 0,43 0,46		3,60 3,92 4,25	3,80
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,43 0,48 0,52	0,60	4,00 4,40 4,80	6,84
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74 0,78 0,81	1,22	6,78 7,12 7,45	10,45
5	Stabilimenti balneari	0,45 0,56 0,67		4,11 5,14 6,18	8,81
6	Esposizioni, autosaloni	0,33 0,45 0,56		3,02 4,07 5,12	4,56
7	Alberghi con ristorante	1,08 1,34 1,59		9,95 12,31 14,67	13,93
8	Alberghi senza ristorante	0,85 1,02 1,19		7,80 9,39 10,98	10,43
9	Case di cura e riposo	0,89 1,18 1,47	2,20	8,21 10,88 13,55	19,29
10	Ospedali	0,82 1,26 1,70	1,80	7,55 11,61 15,67	22,32
11	Uffici e agenzie	0,97 1,22 1,47		8,90 11,23 13,55	12,87
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	0,51 0,68 0,86	1,29	4,68 6,28 7,89	11,25
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,92 1,07 1,22		8,45 9,86 11,26	10,70

14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,96 1,44	1,20	1,50	8,85 13,21	11,03	18,05
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,72 0,86	0,79		6,66 7,90	7,28	7,51
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,08 1,59	1,34	0,61	9,90 14,63	12,26	5,23
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0,98 1,12	1,05		9,00 10,32	9,66	9,80
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,74 0,99	0,86		6,80 9,10	7,95	8,07

Cat.	Descrizione	Kc (min-medio-max)	Kc (ad-hoc)	Kd (min-medio-max)	Kd (ad-hoc)
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,87 1,06 1,26		8,02 9,80 11,58	9,97
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,32 0,60 0,89	1,33	2,93 5,56 8,20	11,68
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,43 0,66 0,88		4,00 6,05 8,10	6,65
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,25 6,54 9,84	8,27	29,93 60,24 90,55	23,30
23	Mense, birrerie, amburgherie	2,67 3,50 4,33	0,47	24,60 32,20 39,80	6,17
24	Bar, caffè, pasticceria	2,45 4,74 7,04	5,77	22,55 43,66 64,77	17,50
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,49 1,92 2,34	2,81	13,72 17,64 21,55	24,57
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,23 7,50 10,76	6,34	38,90 68,93 98,96	21,00
28	Ipermercati di generi misti	1,47 1,72 1,98	3,51	13,51 15,86 18,20	30,71
30	Discoteche, night club	0,74 1,28 1,83		6,80 11,82 16,83	11,23

Ente: **ORBETELLO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2025**

Piano tariffario: **simulazione 2025**

Piano Consolidato

Calcolo tariffe utenze domestiche

Riepilogo Famiglie

Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni
	n	m2	%	m2
Famiglie di 1 componente	3.889	320.144,96	36,58 %	82,32
Famiglie di 2 componenti	3.367	300.454,03	31,67 %	89,23
Famiglie di 3 componenti	1.516	139.980,65	14,26 %	92,34
Famiglie di 4 componenti	964	93.605,45	9,07 %	97,10
Famiglie di 5 componenti	198	20.420,60	1,86 %	103,13
Famiglie di 6 o più componenti	698	72.931,08	6,57 %	104,49
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,00 %	0,00
Totali	10.632	947.536,77	100%	89,12

Quota fissa

Famiglie	Coeff.		Quota unitaria PF Euro/m2	Quota Fissa	
			Quf	Euro/m2	
	Ka	S.tot*Ka	Ctuf / Somm S(n) * Ka(n)	Quf*Ka	
Famiglie di 1 componente	0,86	275.324,67	1,63	1,40	
Famiglie di 2 componenti	0,94	282.426,79	1,63	1,53	
Famiglie di 3 componenti	1,02	142.780,26	1,63	1,66	
Famiglie di 4 componenti	1,10	102.965,99	1,63	1,79	
Famiglie di 5 componenti	1,17	23.892,10	1,63	1,90	
Famiglie di 6 o più componenti	1,23	89.705,23	1,63	2,00	
Superfici domestiche accessorie	0,00	0,00	1,63	0,00	
Totali		917.095,04			

Quota variabile

Famiglie	Coeff.		Quota unitaria parte variabile	Quota Variabile	
			Q _{uv}	Euro/Utenza	
	K _b	K _b *N _{uc}	Q _{tot} / Somm N (n) * K _b (n)	Q _{uv} *K _b	
Famiglie di 1 componente	0,60	2.333,40	74,67	44,80	
Famiglie di 2 componenti	1,44	4.848,48	74,67	107,52	
Famiglie di 3 componenti	1,87	2.834,92	74,67	139,63	
Famiglie di 4 componenti	2,31	2.226,84	74,67	172,49	
Famiglie di 5 componenti	3,07	607,86	74,67	229,24	
Famiglie di 6 o più componenti	3,60	2.512,80	74,67	268,82	
Superfici domestiche accessorie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
Totali		15.364,30	74,67		

Piano Consolidato**Calcolo tariffe utenze non domestiche****Riepilogo Utenze**

N.	Attività	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali
		n	m2	%	m2
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	43	6.503,09	1,09 %	151,23
2	Cinematografi e teatri	1	814,00	0,14 %	814,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	209	58.739,70	9,80 %	281,05
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	47	261.964,91	43,72 %	5.573,72
5	Stabilimenti balneari	28	22.284,00	3,72 %	795,86
6	Esposizioni, autosaloni	35	21.153,20	3,53 %	604,38
7	Alberghi con ristorante	31	22.413,00	3,74 %	723,00
8	Alberghi senza ristorante	140	33.002,72	5,51 %	235,73
9	Case di cura e riposo	6	6.640,16	1,11 %	1.106,69
10	Ospedali	4	9.707,00	1,62 %	2.426,75
11	Uffici e agenzie	170	17.038,58	2,84 %	100,23
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	138	10.877,45	1,82 %	78,82
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	162	16.876,87	2,82 %	104,18
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	25	1.379,21	0,23 %	55,17
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	13	611,00	0,10 %	47,00
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	1.440,00	0,24 %	1.440,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	49	2.147,75	0,36 %	43,83
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	67	8.836,40	1,47 %	131,89
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	46	11.126,93	1,86 %	241,89
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	4.106,25	0,69 %	456,25
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	19	4.136,90	0,69 %	217,73
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	98	12.011,58	2,00 %	122,57
23	Mense, birrerie, amburgherie	29	43.787,00	7,31 %	1.509,90
24	Bar, caffè, pasticceria	73	5.640,15	0,94 %	77,26
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	70	5.181,03	0,86 %	74,01
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	35	1.418,00	0,24 %	40,51

28	Ipermercati di generi misti	7	6.418,00	1,07 %	916,86
30	Discoteche, night club	6	2.876,00	0,48 %	479,33
Totale		1.561,00	599.130,88	100,00 %	383,81

Quota fissa

N.	Attività	Coeff.	S.tot*Kc	Quota unitaria PF	Quota Fissa
				Euro/m2	
				Quf	Euro/m2
		Kc	S.tot*Kc	Ctuf / Somm S(n) * Kc(n)	Quf*Kc
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,61	3.966,88	1,1922	0,7273
2	Cinematografi e teatri	0,46	374,44	1,1922	0,5484
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	35.243,82	1,1922	0,7153
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,22	319.597,19	1,1922	1,4545
5	Stabilimenti balneari	0,67	14.930,28	1,1922	0,7988
6	Esposizioni, autosaloni	0,56	11.845,79	1,1922	0,6676
7	Alberghi con ristorante	1,59	35.636,67	1,1922	1,8956
8	Alberghi senza ristorante	1,19	39.273,24	1,1922	1,4187
9	Case di cura e riposo	2,20	14.608,35	1,1922	2,6229
10	Ospedali	1,80	17.472,60	1,1922	2,1460
11	Uffici e agenzie	1,47	25.046,71	1,1922	1,7526
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	1,29	14.031,91	1,1922	1,5380
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,22	20.589,78	1,1922	1,4545
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,50	2.068,82	1,1922	1,7883
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,86	525,46	1,1922	1,0253
16	Banchi di mercato beni durevoli	0,61	878,40	1,1922	0,7273
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,05	2.255,14	1,1922	1,2518
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,99	8.748,04	1,1922	1,1803
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,26	14.019,93	1,1922	1,5022
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,33	5.461,31	1,1922	1,5856
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,88	3.640,47	1,1922	1,0491
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	8,27	99.335,77	1,1922	9,8596
23	Mense, birrerie, amburgherie	0,47	20.579,89	1,1922	0,5603
24	Bar, caffè, pasticceria	5,77	32.543,67	1,1922	6,8791
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,81	14.558,69	1,1922	3,3501
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	6,34	8.990,12	1,1922	7,5586
28	Ipermercati di generi misti	3,51	22.527,18	1,1922	4,1847

30	Discoteche, night club	1,28	3.681,28	1,1922		1,5260
	Totale		792.431,83			

Quota variabile

N.	Attività	Coeff.		Quota unitaria PV Euro/m2	Quota Variabile
				Quv	Euro/m2
		Kd	S.tot*Kd	Qtot / Somm S(n) * Kd(n)	Quv*Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	5,36	34.856,56	0,3443	1,8455
2	Cinematografi e teatri	3,80	3.093,20	0,3443	1,3084
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	6,84	401.779,55	0,3443	2,3551
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	10,45	2.737.533,31	0,3443	3,5980
5	Stabilimenti balneari	8,81	196.322,04	0,3443	3,0334
6	Esposizioni, autosaloni	4,56	96.458,59	0,3443	1,5700
7	Alberghi con ristorante	13,93	312.213,09	0,3443	4,7962
8	Alberghi senza ristorante	10,43	344.218,37	0,3443	3,5911
9	Case di cura e riposo	19,29	128.088,69	0,3443	6,6417
10	Ospedali	22,32	216.660,24	0,3443	7,6850
11	Uffici e agenzie	12,87	219.286,52	0,3443	4,4312
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	11,25	122.371,31	0,3443	3,8735
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10,70	180.582,51	0,3443	3,6841
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	18,05	24.894,74	0,3443	6,2148
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	7,51	4.588,61	0,3443	2,5858
16	Banchi di mercato beni durevoli	5,23	7.531,20	0,3443	1,8007
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	9,80	21.047,95	0,3443	3,3742
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	8,07	71.309,75	0,3443	2,7786
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	9,97	110.935,49	0,3443	3,4328
20	Attività industriali con capannoni di produzione	11,68	47.961,00	0,3443	4,0215
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	6,65	27.510,38	0,3443	2,2896
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	23,30	279.869,81	0,3443	8,0224
23	Mense, birrerie, amburgherie	6,17	270.165,79	0,3443	2,1244
24	Bar, caffè, pasticceria	17,50	98.702,62	0,3443	6,0254
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	24,57	127.297,91	0,3443	8,4596
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	21,00	29.778,00	0,3443	7,2305
28	Ipermercati di generi misti	30,71	197.096,78	0,3443	10,5737
30	Discoteche, night club	11,23	32.297,48	0,3443	3,8666
	Totale		6.344.451,51		

Ente: **ORBETELLO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2025**

Piano tariffario: **simulazione 2025**

Piano Consolidato

Riepilogo Simulazione Tariffe Utenze Domestiche

Riepilogo Famiglie

Famiglie	Nuclei Fam.	Superficie tot. abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab.
	n	m2	%	m2	Ka	Kb
Famiglie di 1 componente	3.889	320.144,96	36,58 %	82,32	0,86	0,60
Famiglie di 2 componenti	3.367	300.454,03	31,67 %	89,23	0,94	1,44
Famiglie di 3 componenti	1.516	139.980,65	14,26 %	92,34	1,02	1,87
Famiglie di 4 componenti	964	93.605,45	9,07 %	97,10	1,10	2,31
Famiglie di 5 componenti	198	20.420,60	1,86 %	103,13	1,17	3,07
Famiglie di 6 o più componenti	698	72.931,08	6,57 %	104,49	1,23	3,60
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00
Totali	10.632	947.536,77	100,00 %	89,12		

Riepilogo Tariffe

Famiglie	Quota Fissa	Quota Fissa Media	Quota Variabile per Famiglia	Quota Variabile per Persona	Tariffa Media
	Euro/ m2	Euro/ Utenza	Euro/ Utenza	Euro/ Persona	Euro/ Utenza
Famiglie di 1 componente	1,4009	115,3259	44,8035	44,8035	160,1293
Famiglie di 2 componenti	1,5313	136,6414	107,5283	53,7641	244,1696
Famiglie di 3 componenti	1,6616	153,4223	139,6374	46,5458	293,0597
Famiglie di 4 componenti	1,7919	173,9948	172,4933	43,1233	346,4881
Famiglie di 5 componenti	1,9059	196,5661	229,2444	45,8489	425,8105
Famiglie di 6 o più componenti	2,0037	209,3543	268,8207	44,8035	478,1750
Superfici domestiche accessorie	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Ente: **ORBETELLO** Collocazione geografica: **Centro** Fascia abitanti: **oltre 5000**

Anno gestione: **2025**

Piano tariffario: **simulazione 2025**

Piano Consolidato

Riepilogo Simulazione Tariffe Utenze non Domestiche

N.	Attività	Numero oggetti	Superficie totale categoria	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale
		n	m2	Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	43	6.503,09	0,61	5,36	0,7273	1,8455	2,5727
2	Cinematografi e teatri	1	814,00	0,46	3,80	0,5484	1,3084	1,8568
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	209	58.739,70	0,60	6,84	0,7153	2,3551	3,0704
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	47	261.964,91	1,22	10,45	1,4545	3,5980	5,0525
5	Stabilimenti balneari	28	22.284,00	0,67	8,81	0,7988	3,0334	3,8321
6	Esposizioni, autosaloni	35	21.153,20	0,56	4,56	0,6676	1,5700	2,2377
7	Alberghi con ristorante	31	22.413,00	1,59	13,93	1,8956	4,7962	6,6918
8	Alberghi senza ristorante	140	33.002,72	1,19	10,43	1,4187	3,5911	5,0099
9	Case di cura e riposo	6	6.640,16	2,20	19,29	2,6229	6,6417	9,2646
10	Ospedali	4	9.707,00	1,80	22,32	2,1460	7,6850	9,8309
11	Uffici e agenzie	170	17.038,58	1,47	12,87	1,7526	4,4312	6,1838
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	138	10.877,45	1,29	11,25	1,5380	3,8735	5,4114
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	162	16.876,87	1,22	10,70	1,4545	3,6841	5,1386
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	25	1.379,21	1,50	18,05	1,7883	6,2148	8,0031
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	13	611,00	0,86	7,51	1,0253	2,5858	3,6111
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	1.440,00	0,61	5,23	0,7273	1,8007	2,5280
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	49	2.147,75	1,05	9,80	1,2518	3,3742	4,6260
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	67	8.836,40	0,99	8,07	1,1803	2,7786	3,9589

N.	Attività	Numero oggetti	Superficie totale categoria	Coeff. parte fissa	Coeff. parte variab	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale
		n	m2	Kc	Kd	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	46	11.126,93	1,26	9,97	1,5022	3,4328	4,9349
20	Attività industriali con capannoni di produzione	9	4.106,25	1,33	11,68	1,5856	4,0215	5,6072
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	19	4.136,90	0,88	6,65	1,0491	2,2896	3,3388
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	98	12.011,58	8,27	23,30	9,8596	8,0224	17,8820
23	Mense, birrerie, amburgherie	29	43.787,00	0,47	6,17	0,5603	2,1244	2,6847
24	Bar, caffè, pasticceria	73	5.640,15	5,77	17,50	6,8791	6,0254	12,9045
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	70	5.181,03	2,81	24,57	3,3501	8,4596	11,8098
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	35	1.418,00	6,34	21,00	7,5586	7,2305	14,7891
28	Ipermercati di generi misti	7	6.418,00	3,51	30,71	4,1847	10,5737	14,7584
30	Discoteche, night club	6	2.876,00	1,28	11,23	1,5260	3,8666	5,3926
	Totali	1.561,00	599.130,88					

RIEPILOGO TARIFFE

Famiglie	Quota Fissa	Quota Variabile per Famiglia
	Euro/ m2	Euro/ Utenza
Famiglie di 1 componente	1,4000	44,8
Famiglie di 2 componenti	1,5300	107,53
Famiglie di 3 componenti	1,6600	139,64
Famiglie di 4 componenti	1,7900	172,49
Famiglie di 5 componenti	1,9100	229,24
Famiglie di 6 o più componenti	2,0000	268,82

Categoria	Attività	Quota Fissa	Quota Variabile	Tariffa Totale
		Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,72	1,85	2,57
2	Cinematografi e teatri	0,55	1,31	1,86
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,72	2,35	3,07
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,45	3,60	5,05
4/A	Sosta Camper	0,73	1,80	2,53
5	Stabilimenti balneari	0,80	3,03	3,83
5/A	Punti d'ormeggio	0,56	2,12	2,68
6	Esposizioni, autosaloni	0,67	1,57	2,24
7	Alberghi con ristorante	1,89	4,80	6,69
8	Alberghi senza ristorante	1,42	3,59	5,01
9	Case di cura e riposo	2,62	6,64	9,26
10	Ospedali	2,15	7,68	9,83
11	Uffici e agenzie	1,75	4,43	6,18
12	Banche, istituti di credito e studi professionali	1,54	3,87	5,41
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,45	3,69	5,14
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,79	6,21	8,00
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,03	2,58	3,61
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,25	3,38	4,63
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,18	2,78	3,96
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,50	3,43	4,93
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1,59	4,02	5,61
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,05	2,29	3,34
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	9,86	8,02	17,88
24	Bar, caffè, pasticceria	6,88	6,02	12,90
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3,35	8,46	11,81
25/A	Grandi Supermercati	4,18	10,58	14,76
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,56	7,23	14,79
30	Discoteche, night club	1,53	3,86	5,39