

**TABELLA PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI
INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

TABELLA A

AGGIORNAMENTO PER ANNO 2026

INTERVENTI	TESSUTI STORICI (Sn)			TESSUTI INSEDIATIVI AD ASSETTO RECENTE (Tn/Atn)						AMBITI A SPECIALIZZAZIONE FUNZIONALE (D-E)			
	costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	Orbetello e Talamone		costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	Orbetello-Neghelli, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone		Ansedonia		Giannella e Saline		costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	intero territorio	
			Oneri risultanti €/m.c.			Oneri risultanti €/m.c.		Oneri risultanti €/m.c.		Oneri risultanti €/m.c.			Oneri risultanti €/m.c.
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia													
primaria													
espressi in euro			4,66			2,91			4,36			3,48	3,18
secondaria													
espressi in euro			13,18			8,24			12,19			9,90	9,07
2) Sostituzione Edilizia													
primaria													
espressi in euro			12,46			7,80			8,71			9,36	8,58
secondaria													
espressi in euro			35,15			21,96			24,63			26,37	24,16
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione:													
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione, senza aumento di volume													
primaria													
espressi in euro			18,68			10,60			13,10			14,00	12,86
secondaria													
espressi in euro			52,74			32,96			36,74			39,55	36,26
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
primaria													
espressi in euro			15,56			9,72			10,91			10,61	10,69
secondaria													
espressi in euro			43,95			27,45			35,86			32,96	30,19
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq													
primaria													
espressi in euro			14,00			8,77			9,81			10,50	9,61
secondaria													
espressi in euro			39,55			24,73			27,69			29,64	27,21

NOTE:

- a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 135 comma 2 lett.e) della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., si applicano i parametri di cui al punto 3).
b) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.