

**TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE
(CATEGORIE NORMALI)**

TABELLA B

AGGIORNAMENTO PER ANNO 2026

INTERVENTI	TESSUTI STORICI (Sn)			TESSUTI INSEDIATIVI AD ASSETTO RECENTE (Tn/Atn)						AMBITI A SPECIALIZZAZIONE FUNZIONALE (D-E)			
	costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	Orbetello e Talamone		costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	Orbetello-Neghelli, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone		Ansedonia		Giannella e Saline		costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	intero territorio	
			Oneri risultanti €/mq.			Oneri risultanti €/mq.		Oneri risultanti €/mq.		Oneri risultanti €/mq.			Oneri risultanti €/mq.
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia													
a) Categoria ordinaria													
primaria													
espressi in €.			6,01			3,75			5,64			4,52	4,17
secondaria													
espressi in €.			5,52			3,43			5,18			4,14	3,78
b) Con cambiamento della originaria destinazione d'uso originaria e/o frazionamenti													
primaria													
espressi in €.			9,07			5,64			9,02			6,99	6,21
secondaria													
espressi in €.			8,30			5,18			7,78			6,21	5,70
2) Sostituzione Edilizia													
a) Categoria ordinaria													
primaria													
espressi in €.			16,11			9,05			15,10			12,09	11,07
secondaria													
espressi in €.			14,77			9,23			13,84			11,05	10,16
b) Con cambiamento della originaria destinazione d'uso originaria e/o frazionamenti													
primaria													
espressi in €.			24,17			15,10			22,66			18,11	16,60
secondaria													
espressi in €.			22,16			13,84			20,76			16,59	15,10
c) Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione:													
primaria													
espressi in €.			24,17			15,10			22,66			18,10	16,60
secondaria													
espressi in €.			22,16			13,84			20,76			16,59	15,10

NOTE:

- a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 135 comma 2 lett.e) della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., si applicano i parametri di cui al punto 3).
b) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.