

TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE (CATEGORIE ISTAT 1971)

categorie I.S.T.A.T. : 301 alimentari - 303 tessili - 305 calzature - 313 chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

TABELLA C

AGGIORNAMENTO ANNO 2026

INTERVENTI	TESSUTI STORICI (Sn)				TESSUTI INSEDIATIVI AD ASSETTO RECENTE (Tn/Atn)								AMBITI A SPECIALIZZAZIONE FUNZIONALE (D-E)				
	costo medio comunale - ISTAT Novembre 2025	Orbetello e Talamone			costo medio comunale - ISTAT Novembre 2025	Orbetello-Neghelli, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone			Ansedonia			Giannella e Saline			costo medio comunale - ISTAT Novembre 2025	intero territorio	
		Oneri risultanti €/mq.				Oneri risultanti €/mq.			Oneri risultanti €/mq.			Oneri risultanti €/mq.				Oneri risultanti €/mq.	
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia																	
a) Categoria ordinaria																	
primaria																	
espressi in €.			6,65				4,14				6,20			4,98			4,55
secondaria																	
espressi in €.			5,52				3,43				5,18			4,14			3,78
b) Con cambiamento della originaria destinazione d'uso originaria e frazionamenti																	
primaria																	
espressi in €.			9,94				6,23				9,34			7,48			6,83
secondaria																	
espressi in €.			8,31				5,18				7,72			6,21			5,71
2) Sostituzione Edilizia																	
a) Categoria ordinaria																	
primaria																	
espressi in €.			17,70				11,04				16,57			13,27			12,17
secondaria																	
espressi in €.			14,77				9,22				13,84			11,06			10,15
b) Con cambiamento della originaria destinazione d'uso originaria e frazionamenti																	
primaria																	
espressi in €.			26,54				16,57				24,86			14,34			18,23
secondaria																	
espressi in €.			22,16				13,84				20,76			16,59			15,21
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione:																	
primaria																	
espressi in €.			26,54				16,57				24,89			19,90			18,22
secondaria																	
espressi in €.			22,16				13,84				20,86			16,59			15,21

NOTE:

a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 135 comma 2 lett.e) della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., si applicano i parametri di cui al punto 3).

b) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.