

TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICA

TABELLA D

AGGIORNAMENTO ANNO 2026

INTERVENTI	TESSUTI STORICI (Sn)			TESSUTI INSEDIATIVI AD ASSETTO RECENTE (Tn/Atn)						AMBITI A SPECIALIZZAZIONE FUNZIONALE (D-E)				
	costo medio comunale - ISTAT Novembre 2025	Orbetello e Talamone		costo medio comunale - ISTAT Novembre 2025	Orbetello, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone		Ansedonia		Giannella e Saline		costo medio comunale - ISTAT Novembre 2025	intero territorio		
			Oneri risultanti €/mc			Oneri risultanti €/mc		Oneri risultanti €/mc		Oneri risultanti €/mc			Oneri risultanti €/mc	
<b>1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia</b>														
a) Categoria ordinaria														
<b>primaria</b>														
espressi in euro			5,13			3,22			4,84			3,85		3,53
<b>secondaria</b>														
espressi in euro			3,01			1,88			2,82			2,26		2,06
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale e/o frazionamenti														
<b>primaria</b>														
espressi in euro			7,73			4,84			7,25			5,80		5,31
<b>secondaria</b>														
espressi in euro			4,56			2,82			4,22			3,37		3,10
<b>2) Sostituzione edilizia</b>														
a) Categoria ordinaria														
<b>primaria</b>														
espressi in euro			13,76			8,60			12,90			10,32		9,46
<b>secondaria</b>														
espressi in euro			8,04			5,05			7,58			6,03		5,53
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale e/o frazionamenti														
<b>primaria</b>														
espressi in euro			25,66			16,14			24,17			19,36		17,74
<b>secondaria</b>														
espressi in euro			15,16			9,47			14,19			11,36		10,40
<b>3) Interventi di nuova edificazione:</b>														
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione, senza aumento di volume														
<b>primaria</b>														
espressi in euro			20,63			12,90			19,36			15,46		14,18
<b>secondaria</b>														
espressi in euro			12,12			7,58			11,34			9,09		8,33
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq														
<b>primaria</b>														
espressi in euro			17,19			10,72			16,14			12,90		11,83
<b>secondaria</b>														
espressi in euro			10,11			6,29			9,47			7,58		6,93
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq														
<b>primaria</b>														
espressi in euro			15,46			9,65			14,50			11,60		10,63
<b>secondaria</b>														
espressi in euro			9,09			5,69			8,53			6,80		6,22

NOTE:

b) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.

