

TABELLE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
NEGLI INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO

TABELLA E

AGGIORNAMENTO ANNO 2026

INTERVENTI	TESSUTI STORICI (Sn)			TESSUTI INSEDIATIVI AD ASSETTO RECENTE (Tn/Atn)				AMBITTA SPECIALIZZAZIONE FUNZIONALE (D-E)					
	costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	Orbetello e Talamone		costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	Orbetello, Orbetello Scalo, Albinia, Fonteblanda, Talamone		Ansedonia		Giannella e Saline		costo medio comunale - ISTAT novembre 2025	intero territorio	
		Oneri risultanti €/mq.			Oneri risultanti €/mq.		Oneri risultanti €/mq.		Oneri risultanti €/mq.			Oneri risultanti €/mq.	
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia													
a) Categoria ordinaria													
primaria espressi in euro			10,49			6,55			9,83			7,88	7,21
secondaria espressi in euro			3,60			2,24			3,01			2,71	2,48
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale e/o frazionamenti													
primaria espressi in euro			13,90			9,83			14,77			11,83	10,83
secondaria espressi in euro			5,40			3,51			5,07			4,03	3,71
2) Sostituzione edilizia													
a) Categoria ordinaria													
primaria espressi in euro			28,01			17,48			26,25			21,03	19,23
secondaria espressi in euro			9,61			6,00			9,02			7,21	6,61
b) Con cambiamento della originaria destinazione residenziale e/o frazionamenti													
primaria espressi in euro			52,54			32,82			49,23			39,40	36,11
secondaria espressi in euro			18,07			11,29			16,95			13,54	12,41
3) Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione:													
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione, senza aumento di volume													
primaria espressi in euro			42,00			26,55			39,39			31,52	28,89
secondaria espressi in euro			14,46			9,02			13,55			10,86	9,92
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq													
primaria espressi in euro			35,03			22,63			32,82			26,25	24,06
secondaria espressi in euro			12,05			7,52			11,29			9,02	8,75
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq													
primaria espressi in euro			31,52			19,69			29,53			23,56	21,65
secondaria espressi in euro			10,86			6,76			10,18			7,77	7,47

NOTE:

- a) Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art. 135 comma 2 lett.e) della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., si applicano i parametri di cui al punto 3).
b) Per gli interventi nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione dei P.U.A. di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti.