

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLA G

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	COMUNE DI ORBETELLO (COEFFICIENTE TERRITORIALE MAGGIORE 1,20)	NOTE	AGGIORNAMENTO ANNO 2026
1) Abitazioni aventi superficie utile:		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore	
a) Superiore a mq. 160 e accessori non superiore a mq. 60	10%		
b) Compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori non superiori a mq. 55	9%		
c) Compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori non superiori a mq. 50	9%		
c) Compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori non superiori a mq. 45	8%		
e) Inferiore a mq. 95 e accessori non superiori a mq. 40	8%		
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.)	10%		

GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO

3) Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 percentuale punto nei seguenti casi:
a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
c) per gli interventi di bioedilizia
4) Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria
5) Per gli interventi di ristrutturazione degli edifici esistenti la tariffa è fissata al 6% di quello calcolato per le nuove costruzioni ed è applicato al 7% per le costruzioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2.6.69)
6) Per gli edifici con destinazione COMMERCIALE, TURISTICA e DIREZIONALE , il contributo ai sensi dell'art. 189 L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., è determinato in base al costo dell'intervento da documentare mediante computo metrico estimativo asseverato dal tecnico abilitato, sulla base dei prezzi del Bollettino Tecnico degli Ingegneri della Provincia di Grosseto, ultimo uscito, nella percentuale del 5% .
7) Per gli interventi relativi agli ampliamenti degli edifici di cui alla L.R.T. 24/2009 e ss.mm.ii. (c.d. Piano Casa) si applica il contributo nella misura prevista per le ristrutturazioni (punto 5).
8) Il costo di costruzione dei nuovi edifici riferito al mq. di superficie utile (art. 12 DPGR 39/R/2018) è di euro <u>288,30</u> (ISTAT novembre 2025)

AGGIORNAMENTO PER ANNO 2026