



Tel. 0564 861111
Fax 0564 860648

COMUNE DI ORBETELLO
Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

C.F. 82001470531
P.I. 00105110530

Ordinanza N. 73 del 26-03-2026 - 60/2026 Settore CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Oggetto: ISTITUZIONE AREE SOSTA E PARCHEGGI ESTATE 2026.

IL SINDACO

PREMESSA la volontà di soddisfare le esigenze di parcheggio auto di coloro che raggiungeranno il nostro litorale;

PRESSO ATTO della particolare condizione di ripresa creata dal periodo di Post Pandemia che può causare ulteriori afflussi turistici e conseguenti necessità maggiori di posti auto disponibili;

AFFERMATA la finalità di concretizzare con questo provvedimento la certezza, nei gestori delle aree seguentemente richiamate, in modo che i medesimi possano pianificare l'allestimento delle idonee strutture, seppur in subordine alla disciplina statale e regionale di riferimento;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- il Piano Strutturale è stato approvato con Del.C.C. n. 19 del 20.04.2022, approvazione definitiva a seguito della conclusione della conferenza paesaggistica con Del.C.C. n. 71 del 28-09-2022 - pubblicato sul BURT n. 42 del 19 ottobre 2022 (efficace dal 18 novembre 2022);
- il Regolamento Urbanistico è stato approvato con Del.C.C. n. 8 del 07.03.2011 pubblicato sul BURT n. 14 del 06.04.2011 - "variante al regolamento urbanistico comunale in adeguamento del piano territoriale di coordinamento provinciale in seguito al pronunciamento della conferenza paritetica interistituzionale ai sensi artt. 24,25,26 della l.r.t. 1/05 e ss.mm.ii." approvata con Del.C.C. n. 34 del 22.06.2012;
- il Piano Operativo, redatto ai sensi dell'art. 95 della l.r. 65/2014, è stato adottato con Del. C.C. n. 23 del 23.05.2023 pubblicato sul BURT n. 25 del 21.06.2023.

CONSIDERATO che la Variante di cui al punto che precede non è mai stata approvata definitivamente, e pertanto permane l'impossibilità di adottare provvedimenti in regime ordinario;

DATO ATTO che non sussistono i tempi necessari per l'attuazione delle previsioni urbanistiche per i nuovi parcheggi previsti sull'intero territorio comunale, come individuati dal Regolamento urbanistico vigente;

VISTO il Regolamento per le strutture temporanee e stagionali allegato "A" del REC vigente;

RITENUTO quindi di consentire l'installazione di strutture temporanee all'interno delle aree di sosta in questione in conformità e nei limiti di quanto previsto dall'art.6 punto 6.4 del suddetto regolamento;

VISTA l'indilazionabile ed urgente necessità di reperire ed allestire aree di posteggio e di sosta nell'ambito del territorio comunale per far fronte al massiccio afflusso di turisti che solitamente si verifica nei fine settimana precedenti il periodo estivo, oltretutto nel periodo estivo stesso che per la stagione corrente si delinea di notevole consistenza;

CONSIDERATO, altresì, che alcune zone del litorale, ove esistono accessi al mare, con grande afflusso turistico, non sono presenti aree sufficienti all'uso destinate;

VISTA la Deliberazione della G.M. n. 386 del 20/12/2024 con la quale sono state definite le tariffe per i parcheggi comunali stagionali a pagamento delle aree di cui si tratta;

CONSIDERATO che, il fenomeno rilevato dall'Amministrazione Comunale, individua le necessità sopraindicate in speciale modo nelle aree a ridosso dei litorali e per l'accesso alla frazione di Talamone ed alle località di Osa, Giannella, Feniglia, Ansedonia e Tagliata;

CONSIDERATO che la acclarata deficienza di aree di parcheggio determina serie difficoltà di circolazione e conseguenti rischi per la pubblica incolumità a causa dei volumi di traffico e della sosta incontrollata dei veicoli

che vengono lasciati lungo i margini delle strade e che, quindi, costituiscono ostacolo per il libero transito dei mezzi pubblici chiamati ad eseguire interventi di pubblica necessità di estrema urgenza, sia in tema di soccorso che di vigilanza e sicurezza (ambulanze, veicoli della polizia, vigili del fuoco, ecc.);

CONSIDERATO altresì che si è rilevata la presenza di Autocaravan (Camper) in sosta spontanea in aree libere, costituendo così aree di campeggio abusivo, con rischi di danneggiamento ambientale e rischi per la salute pubblica per la inevitabile presenza di scarichi incontrollati;

RILEVATA la contingibilità e l'urgenza della situazione attuale, tale da richiedere l'adozione di provvedimenti immediati, anche se temporanei, diretti ad individuare aree da adibire a parcheggio, in modo da poter fronteggiare detta emergenza e quindi eliminare i gravi pericoli per la incolumità dei cittadini;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale, in gran parte dei casi, ha già individuato nello strumento urbanistico le aree site con ubicazione strategica rispetto alle zone 1/11 maggiormente frequentate, le quali possono soddisfare le temporanee esigenze di interesse generale sopra specificate, zone che qui meglio vengono di seguito individuate:

1. Area in loc. **Talamone** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 5 mappale 10 parte, di mq. 5.346, intestata a Stoppa Carlo e Anna, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con custodia;
2. Area in Loc. **Talamone** compresa tra la SP Talamonese ed il canale allacciante, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 6 mappale 118 parte, per una superficie di mq. 3537 di proprietà del Sig. Ciucci Ferruccio ed in uso al Sig. Vadi Palmiro (in atti generalizzati), utilizzabile a parcheggio veicoli;
3. Area in Loc. **Talamone** compresa tra la SP Talamonese ed il mare, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 6 mappale 153 parte, per una superficie di mq. 4000 di proprietà del Sig. ORLANDI Antonio, utilizzabile a parcheggio veicoli;
4. Area in loc. **Puntata** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 12 particelle 877 e 878, di mq. 4350 intestata a Orlandi Francesco, Orlandi Antonio e Orlandi Caterina, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con custodia;
5. Area in loc. **Fertilia** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 7 mappale 516 di mq. 14.595, intestata a Bini Ivano, Bini Libero e Bini Ivo area censita al C.T. Foglio 7 mappale 459 di mq. 14.206, intestata a Bini Ivano, Bini Libero, Bini Ivo e Vangelisti Mirella, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per una superficie di mq. 7.000;
6. Area in loc. **Osa** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 19 mappali 107 e 23 parte, intestata a Boscherini Luigi e Boscherini Marcella utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per la superficie di mq. 13000;
7. Area in loc. **Torre Saline**, compresa fra la S.P. 36 ed il Fiume Albegna, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 part. 580, della superficie di mq. 31.250, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per l'intera superficie, intestata alla Fincesar S.p.a., con sede in Milano;
8. Area in loc. **Torre Saline** compresa tra l'argine dell'Albegna e la sponda del fiume, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappali 19 e 918, ed al Foglio 30 mappale 2099 intestata alla soc. "Alalunga s.r.l." con sede in Orbetello, utilizzabile a parcheggio veicoli;
9. Area in Loc. **Giannella**, adiacente la SP 36 fronte lato laguna accessibile circa metri 175 a sud dalla intersezione della S.P. 36 con via Argentario, e comunque, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappali 2439 parte e 2109, per una superficie parallela alla S.P. 36 per circa metri 175 con profondità di metri 100 il tutto come meglio rappresentato nella planimetria trasmessa dalla parte, di proprietà della Soc. ALALUNGA s.r.l. già sopra individuata utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività stessa di natura ricettiva, balneare e di ristorazione
10. Area in loc. **Giannella** compresa tra la S.P. 36 e la laguna di ponente censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappali 2409 parte, e F. 30 mappali 2450 e 582, utilizzabile a parcheggio veicoli per la superficie complessiva di mq. 12.000 di proprietà della Fincesar S.p.a., con sede in Milano;
11. Area in loc. **Saline Varoli**, a ridosso della S.P. 36 lato mare a confine con la struttura ricettiva "Argentario International Camping Village" censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappale 1758 della superficie di mq. 2.981 di proprietà della Fincesar S.p.a., con sede in Milano, utilizzabile a parcheggio veicoli per l'intera superficie;
12. Area in loc. **Giannella** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 36 mappale 28 parte, per mq. 8.500, utilizzabile a parcheggio auto, di proprietà di Zauli Florida;
13. Area in loc. **Giannella** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 36 mappali 31 e 204, intestate al Comune di Orbetello, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per l'intera superficie non pinetata, in favore dell'aggiudicatario della procedura di assegnazione del servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale – stagione balneare 2026;
14. Area in loc. **Giannella**, compresa fra la S.P. 36 e la fascia del Demanio Marittimo all'altezza della struttura ricettiva "Camping Orbetello", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappali 1091 della

superficie di mq. 10.484 intestata al Comune di Orbetello, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per l'intera superficie non pinetata in favore dell'aggiudicatario della procedura di assegnazione del servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale – stagione balneare 2026;

15. Area in loc. **Giannella**, compresa fra la S.P. 36 e la fascia del Demanio Marittimo all'altezza della struttura ricettiva "Camping Orbetello", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 96 della superficie di mq. 5.310 intestata al Comune di Orbetello, adiacente lo stabilimento balneare "Playa Paraiso", utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie non pinetata in favore dell'aggiudicatario della procedura di assegnazione del servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale – stagione balneare 2026;

16. Area in loc. **Giannella**, compresa fra la S.P. 36 e la fascia del Demanio Marittimo all'altezza della struttura ricettiva "Camping Orbetello", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 64 della superficie di mq. 9890 intestata a Soc. TIRRENO S.R.L., utilizzabile a parcheggio veicoli, a pagamento per l'intera superficie non alberata;

17. Area in Loc. **Giannella**, compresa tra la SP 36 e la fascia del Demanio Marittimo, all'altezza dello stabilimento balneare "Tuscany Bay", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappali 1285 E 1290 parte parte, per una superficie di mq. 1500 di proprietà della Soc. MIGE Sas di Salati Angelo e C., utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività balneare stessa, condizionato alla cessione dell'uso dell'area da parte della proprietà alla gestione dell'attività balneare attualmente in itinere;

18. Area in Loc. **Giannella**, compresa tra la SP 36 e la fascia del Demanio Marittimo, all'altezza dell'Hotel Lido di Giannella, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 1070 parte e 1071 parte, per una superficie di circa mq. 1222 (mt. 26X47) di proprietà della Soc. Salati Armando S.p.A. con sede in Milano, utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività balneare;

19. Area in loc. **Giannella**, in fregio alla strada Prov.le 36 compresa tra la stessa e la fascia di terreno adiacente la laguna di ponente, sita sul fronte opposto della strada di ingresso veicolare all'Hotel Lido di Giannella, accessibile da strada non asfaltata, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 109 parte, per una superficie di circa mq. 600 (forma pressoché quadra) di proprietà della Soc. Salati Armando S.p.A. con sede in Milano, da destinare a parcheggio auto libero e gratuito;

20. Area in Loc. **Giannella**, compresa tra la SP 36 e la fascia del Demanio Marittimo, all'altezza dello stabilimento balneare "Bagno Nettuno", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 1107 parte non occupata da macchia mediterranea né pinetata, per una superficie di circa mq. 650 di proprietà della Soc. MIGE Sas di Salati Angelo e C., utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività balneare stessa;

21. Area in loc. **Giannella** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 86 mappali 93, 94 e 466 intestate a LANINI Fiammetta (ex Lanini Antonio), residente in Orbetello via Mario Cerulli n. 12, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per le intere superfici;

22. Area in loc. **S. Liberata** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 86 mappali 661 parte intestata a Comune di Orbetello in Concessione alla soc. "Santa Liberata Service srl" della quale risulta L.R. il sig. FALCUCCI David, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per la superficie ricompresa tra il fabbricato uso Pubblico esercizio ed il cancello di accesso della strada che conduce alla Peschiera di Nassa;

23. Area in loc. **Ansedonia** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 108 mappale 124 e area censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 108 mappale 126 della superficie complessiva di mq. 3.559 intestate ai Sigg. Sanfelice di Monteforte Giorgio e Sanfelice di Monteforte Gianserio, utilizzabile come parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia;

24. Area in loc. **Ansedonia** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 110 mappali 19 e 252 della superficie complessiva di mq. 5.900 intestate ai Sigg. Sanfelice di Monteforte Giorgio e Sanfelice di Monteforte Gianserio, utilizzabile come parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia;

25. Area in loc. **Tagliata**, di proprietà della C.O.S.A. – Soc. Agricola a r.l., in fregio alla Strada Comunale della Tagliata nel tratto compreso fra l'incrocio con la Strada dei Cavalleggeri ed il canale di bonifica proveniente dal Lago di Burano, lato Comune di Capalbio, per una profondità di mt. 18 misurata dalla strada e per una lunghezza complessiva di circa 120 metri, per una superficie complessiva di circa mq. 2.160, distinta al C.T. del Comune di Orbetello al F. 110, mappali 1235 parte, 1234 parte, 1231 parte, 1230 parte, 78 parte, da destinare a parcheggio auto;

26. Area in loc. **Tagliata**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 110 mappale 1674 intestata al Comune di Orbetello, utilizzabile in parte come parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia affidata in gestione al sig. Nocilla Salvatore, previo pagamento di canone stagionale;

27. Area in loc. **Tagliata**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 110 mappali 75, 76, 321, 1229 e 77 di proprietà Venturini Ghino, Guido e Ilaria utilizzabile in parte come parcheggio veicoli a pagamento con

servizio di custodia;

28. Area in loc. **Tagliata**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 111, mappali 409 parte e 411 parte, intestata a Vicentini Nicola, Vicentini Giovanna e Vicentini Barbara, utilizzabile a parcheggio a pagamento;

29. Area in Loc. **Tagliata**, lungo la Str. Vic. Dei Cavalleggeri, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 111 mappali 410 e 412 di proprietà dei Sigg.ri Cerulli Laura e Petrillo Francesco, utilizzabile a parcheggio veicoli;

30. Area in Loc. **Tagliata**, lungo la Str. Vic. Dei Cavalleggeri, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 111 mappali 261, 263 di proprietà della "C.O.S.A. – Soc. Agricola a r.l." con sede in Orbetello, ed in locazione alla soc. "La Duna s.n.c" di De Simoni Fabrizio e Carlo con sede in Orbetello utilizzabile in parte a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie non occupata dalla macchia mediterranea;

31. Area in Loc. **Feniglia**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 106 Particelle n°75 e n°122, di proprietà di Pacini Giorgio e Pacini Giorgia, per conto della ditta individuale "Braccio di Pacini Giorgia", residente in Orbetello via Guerrazzi n°3, utilizzabile come parcheggio veicoli a pagamento;

32. Area in Loc. Saline di Giannella, una compresa tra la SP 36, la S.R. 74 (nuovo cavalcavia), S.S. Aurelia e relativo svincolo di accesso alla S.P. 36, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappale 2177 parte, l'altra compresa tra il canale di Fibbia e la S.S. Aurelia affacciante sulla controfossa del fiume Albegna censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappale 2237 parte, per una superficie complessiva di circa mq. 2600, in locazione al "Circolo Nautico Torre D'Albegna" con sede in Orbetello via Argentario frazione Albinia, utilizzabile a parcheggio veicoli;

33. Aree in Loc. **"La Torba"**, site in aderenza alla strada Vicinale dei Cavalleggeri sui due lati della stessa nel tratto terminale a confine con il Comune di Capalbio, censite al C.T. del Comune di Orbetello al Foglio 111 mappali 287 parte e 46, per una superficie complessiva di circa mq. 1400, di proprietà dei coniugi PIACENTINI Walter e CULICCHI Catia in comodato alla "Frigidaire s.n.c. di Piacentini Walter e C.", utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie;

34. Area in Loc. **Giannella**, adiacente la SP 36 con accesso dalla stessa alla Kilometrica 7+684 a circa 60 metri di distanza dall'Hotel "Villa Ambra" sul fronte opposto della strada Prov.le 36 Giannella e comunque, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 1005, oltre ad area adiacente pressochè speculare sul lato opposto rispetto all'accesso carrabile, il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegata alla richiesta, di proprietà della Soc. SALATI ARMANDO S.p.A. con sede a MILANO via Dei Piatti n. 2, concessa in locazione alla "Soc. Villa Ambra snc" utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività stessa di natura ricettiva, balneare e di ristorazione;

35. Area in Loc. **Talamone** compresa tra la SP Talamonese ed il mare, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 6 mappale 154 parte, per una superficie di mq. 4000 di proprietà del Sig. ORLANDI Francesco, utilizzabile a parcheggio veicoli;

36. Area in loc. **Voltoncino** adiacente l'omonimo casale censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 23 mappale 429 della superficie totale di mq 7200, intestata a AMADORI Giuseppina e AMADORI Grazia, in uso a "Soc. Marina Chiara srl con sede legale in Orbetello loc. Voltoncino S.S. Aurelia Km. 153,600" utilizzabile parte a parcheggio veicoli a pagamento;

37. Area in Loc. **Giannella**, fiancheggiante la SP 36 sul lato verso la laguna, all'altezza dello stabilimento balneare "Tuscany Bay", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappali 1061 parte, per una superficie di mq. 2000 di proprietà della Soc. MIGE Sas di Salati Angelo e C., utilizzabile a parcheggio a pagamento, condizionato alla cessione dell'uso dell'area da parte della proprietà alla gestione dell'attività balneare denominata "Tuscany Bay" attualmente in itinere;

38. Area in Loc. **Saline Breschi**, fiancheggiante la Strada Vicinale Saline Breschi sul triangolo di terreno insistente tra il tratto iniziale della Strada Vic.le per circa mt. 250, la Strada Statale Aurelia ed il fiume Albegna, all'altezza dello stabilimento balneare "Singita", nelle aree censite al C.T. del Comune di Orbetello al F. 23 mappali 68, 74, 374, 485, 487, 491, 493, 494, 496, per una superficie totale di circa mq. 11635 di proprietà della Soc. SRL PARADISO con sede in Manciano, utilizzabile a parcheggio a pagamento.

Rilevato che alcune aree, tra quelle sopra descritte ed individuate, sono di proprietà privata e che pertanto si dovrebbe ricorrere, per ottenerne la disponibilità e la utilizzazione all'esercizio del potere di requisizione temporanea, riservato al Prefetto dall'art. 7 della L. 2248 del 20/03/1965 allegato E) e solo in via sussidiaria al Sindaco;

Ritenuto quindi, che sia opportuno concedere ai proprietari delle aree stesse di provvedere a loro cura e spese ad attrezzare e gestire i parcheggi a pagamento nonché le aree di sosta per Autocaravan (Camper), nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia e delle condizioni fissate più avanti, tenuto conto dell'urgenza e della temporaneità della utilizzazione, della impossibilità da parte dell'Ente di provvedere direttamente alla gestione di tali strutture, stante la carenza di attrezzature e personale e della convenienza, sotto il profilo generale, di

affidare agli stessi proprietari ogni obbligo di custodia sia dell'area che dei veicoli in sosta, con esonero dall'Ente da ogni responsabilità, dovendo il privato gestore non solo assicurare la regolarità della gestione ma anche garantire, con polizza assicurativa ogni conseguente rischio derivante dalla gestione stessa;

Visti gli artt. 6, comma 4° lett. d) – 7 comma 1° lett. a) e d) – 24, del Codice della Strada e gli artt. 62 e seguenti del relativo Regolamento di Esecuzione;

Vista la Legge Regionale Toscana, n° 86 del 20/12/2016 e quanto residuale della L.R.T. n° 42 del 23/03/00 e relativo regolamento;

Ritenuto indispensabile per le motivazioni sopra esposte l'adozione di un provvedimento a carattere provvisorio e temporaneo che consenta una ordinata fruibilità delle aree/specchi acquei marittimi, anche nell'esercizio del potere di deroga di cui alla normativa sopra citata;

Visto gli artt. 50 e 54 della L. 267/2000;

Con i poteri di legge;

ORDINA

Per il periodo di mesi 6 (sei) dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, le aree indicate in premessa sono destinate ed utilizzate, nei limiti e con le condizioni qui di seguito specificati, alla sosta dei veicoli, fermo restando: il divieto assoluto all'interno delle aree in parola, di disciplinare la sosta nelle porzioni di terreno ove insiste macchia mediterranea, pineta e/o bosco, al fine di preservarle da qualsiasi forma di danneggiamento e/o deturpamento, utilizzando anche apposite delimitazioni "leggere" di carattere temporaneo, limitate all'uso nel periodo previsto dal presente provvedimento; tutelando sempre ed in ogni modo "l'ambiente"; avendo cura di evitare qualsiasi situazione che crei ogni potenziale possibilità che sia favorevole all'insorgenza d'incendi; salvaguardando costantemente l'incolumità e la sicurezza di persone e delle cose.

1. Area in loc. **Talamone** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 5 mappale 10 parte, di mq. 5.346, intestata a Stoppa Carlo e Anna, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con custodia:

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per una superficie di mq. 5.346;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 24:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 17 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro" di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

2. Area in Loc. **Talamone** compresa tra la SP Talamonese ed il canale allacciante, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 6 mappale 118 parte, per una superficie di mq. 3537 di proprietà del Sig. Ciucci Ferruccio ed in locazione al Sig. Vadi Palmiro (in atti generalizzati), utilizzabile a parcheggio veicoli con utilizzo gratuito:

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli per una superficie di mq. 3.537;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 24:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 17 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione;

- h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

3. Area in Loc. **Talamone** compresa tra la SP Talamonese ed il mare, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 6 mappale 153 parte, per una superficie di mq. 4000 di proprietà del Sig. ORLANDI Antonio, utilizzabile a parcheggio veicoli:

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per una superficie di mq. 4000 circa;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 24:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Divieto assoluto di collocare nell'area di parcheggio materiale sportivo o altre attrezzature campeggistiche non preventivamente autorizzate dell'amministrazione, costituente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale;
- f) Sosta massima consentita 17 ore;
- g) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- h) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- i) Applicazione della riduzione del 50% dei prezzi previsti per le autovetture sui motocicli;
- j) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- k) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- l) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi;
- m) Autorizzazione alla predisposizione, a totale cura e spese del titolare dell'area, di strutture in legno (passerelle) o in materiale leggero ecocompatibile, facilmente rimovibili, in numero sufficiente e preventivamente concordato con gli uffici comunali, idoneo anche per persone con ridotta capacità motoria, al fine di garantire il superamento in sicurezza dell'argine realizzato, dal Consorzio di Bonifica Grossetana, a difesa dei territori dalle mareggiate;
- n) Disposizione dei parcheggi in modo che non impediscano l'accesso dei mezzi di soccorso e la rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

4. Area in loc. **Puntata** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 12 particelle 877 e 878, intestata a Orlandi Francesco, Orlandi Antonio e Orlandi Caterina, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con custodia:

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per una superficie di mq. 4350;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 24:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Divieto assoluto di collocare nell'area di parcheggio materiale sportivo o altre attrezzature campeggistiche non preventivamente autorizzate dell'amministrazione, costituente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale;
- f) Sosta massima consentita 17 ore;
- g) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- h) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- i) Applicazione della riduzione del 50% dei prezzi previsti per le autovetture sui motocicli;
- j) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- k) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto

Ristoro”; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;

l) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi;

m) Autorizzazione alla predisposizione, a totale cura e spese del titolare dell'area, di strutture in legno (passerelle) o in materiale leggero ecocompatibile, facilmente rimovibili, in numero sufficiente e preventivamente concordato con gli uffici comunali, idoneo anche per persone con ridotta capacità motoria, al fine di garantire il superamento in sicurezza dell'argine realizzato, dal Consorzio di Bonifica Grossetana, a difesa dei territori dalle mareggiate;

n) Disposizione dei parcheggi in modo che non impediscano l'accesso dei mezzi di soccorso e la rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

5. Area in loc. **Fertilia** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 7 mappale 516 di mq. 14.595, intestata a Bini Ivano, Bini Libero e Bini Ivo area censita al C.T. Foglio 7 mappale 459 di mq. 14.206, intestata a Bini Ivano, Bini Libero, Bini Ivo e Vangelisti Mirella, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento;

a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per una superficie di mq. 7.000;

b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;

c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 24:00;

d) Divieto assoluto di attività di campeggio;

e) Divieto assoluto di collocare nell'area di parcheggio materiale sportivo o altre attrezzature campeggistiche non preventivamente autorizzate dell'amministrazione, costituente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale;

f) Sosta massima consentita 17 ore;

g) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;

h) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;

i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;

j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;

k) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

l) Istituzione di servizio di bus navetta, con tragitto Parcheggio/Talamone Centro, mediante affidamento del servizio stesso a ditta autorizzata. Il servizio bus navetta dovrà garantire corse ogni 30 (trenta) minuti e per tutta la durata di apertura del parcheggio.

m) Autorizzazione alla predisposizione, a totale cura e spese del titolare dell'area, di strutture in legno (passerelle) o in materiale leggero ecocompatibile, facilmente rimovibili, in numero sufficiente e preventivamente concordato con gli uffici comunali, idoneo anche per persone con ridotta capacità motoria, al fine di garantire il superamento in sicurezza dell'argine realizzato, dal Consorzio di Bonifica Grossetana, a difesa dei territori dalle mareggiate;

6. Area in loc. **Osa** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 19 mappali 107 e 23 parte, intestata a Boscherini Luigi e Boscherini Marcella utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per la superficie di mq. 21.550;

a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per una superficie di mq. 13000;

b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;

c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7,00 alle ore 21,00;

d) Divieto assoluto di attività di campeggio;

e) Sosta massima consentita 14 ore;

f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;

g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;

h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;

- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per “Guardiania” e “Punto Ristoro”; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell’erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l’insorgere e la propagazione di incendi.
- k) Divieto assoluto di sosta nelle aree pinetate, ottenuto mediante la realizzazione di recinzione delle stesse con pali in legno e rete metallica.
- l) Autorizzazione alla installazione a carattere precario e per la durata della presente ordinanza, di attrezzature per il pic-nic nelle aree pinetate, con contemporaneo obbligo di installazione di un numero idoneo di bidoni portarifiuti e divieto assoluto di accendere fuochi.

7. Area in loc. **Torre Saline**, compresa fra la S.P. 36 ed il Fiume Albegna, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 part. 580, della superficie di mq. 31.250 utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per l’intera superficie, intestata alla Fincesar S.p.a., con sede in Milano;

8. Area in loc. **Torre Saline** compresa tra l’argine dell’Albegna e la sponda del fiume, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappali 19 e 918, ed al Foglio 30 mappale 2099 intestata alla soc. “Alalunga s.r.l.” con sede in Orbetello, utilizzabile a parcheggio veicoli;

9. Area in Loc. **Giannella**, adiacente la SP 36 fronte lato laguna accessibile circa metri 175 a sud dalla intersezione della S.P. 36 con via Argentario, e comunque, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappali 2439 parte e 2109, per una superficie parallela alla S.P. 36 per circa metri 175 con profondità di metri 100 il tutto come meglio rappresentato nella planimetria trasmessa dalla parte, di proprietà della Soc. ALALUNGA s.r.l. già sopra individuata utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell’attività stessa di natura ricettiva, balneare e di ristorazione”;

- a) Orario di apertura del parcheggio h 24 stante la natura della attività ricettiva;
- b) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- c) Sosta massima consentita clienti non alloggiati 17 ore, dalle 07 alle 24;
- d) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- e) Riserva di posti auto per “Utenti deboli della strada” secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell’ingresso dell’area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- f) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per “Guardiania”, di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi).
- g) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell’erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l’insorgere e la propagazione di incendi.

10. Area in loc. **Giannella** compresa tra la S.P. 36 e la laguna di ponente censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappali 2409 parte, e F. 30 mappali 2450 e 582, utilizzabile a parcheggio veicoli per la superficie complessiva di mq. 12.000 di proprietà della Fincesar S.p.a., con sede in Milano;

11. Area in loc. **Saline Varoli**, a ridosso della S.P. 36 lato mare a confine con la struttura ricettiva “Argentario International Camping Village” censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappale 1758 della superficie di mq. 2.981 di proprietà della Fincesar S.p.a., con sede in Milano, utilizzabile a parcheggio veicoli per l’intera superficie;

(PER LE AREE DI CUI AI PUNTI 7-8-10-11)

- a) Utilizzabili a parcheggio veicoli a pagamento per le superfici sopraindicate;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 21:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 14 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;

- h) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli
- i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali.
- k) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

12. Area in loc. **Giannella** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 36 mappale 28 parte, per mq. 8.500, utilizzabile a parcheggio auto, di proprietà di Zauli Florida;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli per una superficie di mq. 8.500;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 13 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli
- i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi) , il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali.
- k) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

13. Area in loc. **Giannella** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 36 mappale 31 e 204, intestate al Comune di Orbetello, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per l'intera superficie non pinetata in favore dell'aggiudicatario della procedura di assegnazione del servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale – stagione balneare 2026;

14. Area in loc. **Giannella**, compresa fra la S.P. 36 e la fascia del Demanio Marittimo all'altezza della struttura ricettiva "Camping Orbetello", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappali 1091 della superficie di mq. 10.484 intestata al Comune di Orbetello, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per l'intera superficie non pinetata in favore dell'aggiudicatario della procedura di assegnazione del servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale – stagione balneare 2026;

15. Area in loc. **Giannella**, compresa fra la S.P. 36 e la fascia del Demanio Marittimo all'altezza della struttura ricettiva "Camping Orbetello", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 96 della superficie di mq. 5.310 (nr. 200 posti auto) intestata al Comune di Orbetello, adiacente lo stabilimento balneare Playa Paraiso, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie non pinetata in favore dell'aggiudicatario della procedura di assegnazione del servizio di gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà comunale – stagione balneare 2026;

16. Area in loc. **Giannella**, compresa fra la S.P.36 e la fascia del Demanio Marittimo all'altezza della struttura ricettiva "Camping Orbetello", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 64 della superficie di mq. 9890 intestata a Soc. TIRRENO S.R.L., utilizzabile a parcheggio veicoli, a pagamento per l'intera superficie non alberata;

17. Area in Loc. **Giannella**, compresa tra la SP 36 e la fascia del Demanio Marittimo, all'altezza dello stabilimento balneare "Tuscany Bay", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappali 1285 e 1290 parte, per una superficie di mq. 1500 di proprietà della Soc. MIGE Sas di Salati Angelo e C., utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività balneare stessa, condizionato alla cessione dell'uso dell'area da parte della proprietà alla

gestione dell'attività balneare attualmente in itinere:

- a) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 04:00;
- b) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- c) Sosta massima consentita 21 ore;
- d) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- e) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- f) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- g) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

18. Area in Loc. **Giannella**, compresa tra la SP 36 e la fascia del Demanio Marittimo, all'altezza dell'Hotel Lido di Giannella, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 1070 parte e 1071 parte, per una superficie di circa mq. 1222 (mt. 26X47) di proprietà della Soc. Salati Armando S.p.A. con sede in Milano, utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività ricettiva, del ristorante e dello stabilimento balneare:

- a) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 21:00;
- b) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- c) Sosta massima consentita 14 ore;
- d) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- e) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- f) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- g) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

19. Area in loc. **Giannella**, in fregio alla strada Prov.le 36 compresa tra la stessa e la fascia di terreno adiacente la laguna di ponente, sita sul fronte opposto della strada di ingresso veicolare all'Hotel Lido di Giannella, accessibile da strada non asfaltata, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 109 parte, per una superficie di circa mq. 600 (forma pressoché quadra) di proprietà della Soc. Salati Armando S.p.A. con sede in Milano, da destinare a parcheggio auto libero e gratuito;

20. Area in Loc. **Giannella**, compresa tra la SP 36 e la fascia del Demanio Marittimo, all'altezza dello stabilimento balneare "Bagno Nettuno", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 1107 parte non occupata da macchia mediterranea né pinetata, per una superficie di circa mq. 650 di proprietà della Soc. MIGE Sas di Salati Angelo e C., utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività balneare stessa:

- a) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 24:00;
- b) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- c) Sosta massima consentita 17 ore;
- d) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- e) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- f) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- g) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

21. Area in loc. **Giannella "Il Pino"** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 86 mappali 93, 94 e 466 intestata a LANINI Fiammetta (ex Lanini Antonio), residente in Orbetello via Mario Cerulli n. 12, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per le intere superfici;

22. Area in loc. **S. Liberata** censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 86 mappali 661 parte intestata a Comune

di Orbetello in Concessione alla soc. "Santa Liberata Service srl" della quale risulta L.R. il sig. FALCUCCI David, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per la superficie ricompresa tra il fabbricato uso Pubblico esercizio ed il cancello di accesso della strada che conduce alla Peschiera di Nassa:

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie;
- b) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 9:00 alle ore 20:00;
- c) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- d) Sosta massima consentita 11 ore;
- e) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- f) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- g) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi e di regolamentazione nell'uso delle aree stesse (quali sbarra mobile ad altezza variabile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- h) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

(PER LE AREE DI CUI AI PUNTI 13 – 14 – 15)

Nel rispetto di quanto sotto specificato nonché di quanto al Capitolato Prestazionale allegato alla procedura di assegnazione dei servizi di "Gestione in concessione dei parcheggi stagionali di proprietà Comunale -stagione balneare 2026":

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie esclusa la parte con presenza di macchia mediterranea e/o zona pinetata;
- b) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- c) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- d) Sosta massima consentita 13 ore;
- e) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- f) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nei comuni di Orbetello e Monte Argentario, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con applicazione tariffe di cui alla Deliberazione della G.M. n. 386 del 20/12/2024;
- g) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- h) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi e di regolamentazione nell'uso delle aree stesse (quali sbarra mobile ad altezza variabile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali nonché nel Capitolato Prestazionale ed in particolare all'art. 7 dello stesso;
- i) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi;
- l) Per l'area di cui al punto 13, possibilità di installazione stagionale di struttura di adeguate dimensioni a servizio della Misericordia di Albinia per il ricovero di materiali durante il servizio di assistenza ai bagnanti, quale base logistica di primo soccorso.

(PER LE AREE DI CUI AI PUNTI 16 – 21)

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie esclusa la parte con presenza di macchia mediterranea e/o zona pinetata;
- b) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- c) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- d) Sosta massima consentita 13 ore;
- e) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;

- f) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione;
- g) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- h) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi e di regolamentazione nell'uso delle aree stesse (quali sbarra mobile ad altezza variabile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- i) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

23. Area in loc. **Ansedonia** – censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 108 mappale 124 e area censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 108 mappale 126 della superficie complessiva di mq. 3.559 intestate ai Sigg. Sanfelice di Monteforte Giorgio e Sanfelice di Monteforte Gianserio, utilizzabile come parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie ;
- b) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 13 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- k) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.
- l) Installazione di chiusura in corrispondenza degli ingressi esistenti, idoneamente distanziati dalla strada comunale, da chiudere durante il periodo notturno, ma che consentano comunque il passaggio dei pedoni.
- m) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

24. Area in loc. **Ansedonia** censita al C.T. del Comune di Orbetello F. 110 mapp. 19 e 252 della superficie complessiva di mq. 5.900 intestate ai Sigg. Sanfelice di Monteforte Giorgio e Sanfelice di Monteforte Gianserio, utilizzabile come parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie ;
- b) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 13 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- k) Obbligo di individuazione di posti auto gratuiti in misura non inferiore al 15% di quelli disponibili
- l) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

- m) Installazione di chiusura in corrispondenza degli ingressi esistenti, idoneamente distanziati dalla strada comunale, da chiudere durante il periodo notturno, ma che consentano comunque il passaggio dei pedoni.
- n) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

25. Area in loc. **Tagliata**, di proprietà della C.O.S.A. – Soc. Agricola a r.l. con sede in Orbetello, in fregio alla Strada Comunale della Tagliata nel tratto compreso fra l'incrocio con la Strada dei Cavalleggeri ed il canale di bonifica proveniente dal Lago di Burano, lato Comune di Capalbio, per una profondità di mt. 18 misurata dalla strada e per una lunghezza complessiva di circa 120 metri, per una superficie complessiva di circa mq. 2.160, distinta al C.T. del Comune di Orbetello al F. 110, mappali 1235 parte, 1234 parte, 1231 parte, 1230 parte, 78 parte, da destinare a parcheggio auto gratuito;

26. Area in loc. **Tagliata**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 110 mappale 1674 di proprietà del **Comune di Orbetello**, utilizzabile in parte come parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia affidata in gestione al sig. Nocilla Salvatore, previo pagamento di canone stagionale;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per un numero massimo di autovetture n. 40 la parte di sinistra entrando dal cancello e n. 40 motocicli per la parte destra in prossimità del rudere, oltre agli spazi già individuati su strada, la restante parte dovrà essere lasciata libera;
- b) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- c) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- d) Sosta massima consentita 13 ore;
- e) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- f) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- g) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Possibilità di installazione di n. 3 bagni chimici, di rastrelliere per la sosta gratuita di biciclette;
- k) Obbligo di realizzazione di staccionata in legno a protezione della zona archeologica presente nella limitrofa area;
- l) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.
- m) Installazione di chiusura in corrispondenza degli ingressi esistenti, idoneamente distanziati dalla strada comunale, da chiudere durante il periodo notturno, ma che consentano comunque il passaggio dei pedoni.
- n) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

27. Area in loc. **Tagliata**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 110 mappali 75, 76, 321, 1229 e 77 di proprietà Venturini Ghino, Guido e Ilaria utilizzabile in parte come parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie ;
- b) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 13 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture

ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;

k) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

l) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

28. Area in loc. **Tagliata**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 111, mappali 409 parte e 411 parte, intestata a Vicentini Nicola, Vicentini Giovanna e Vicentini Barbara, utilizzabile a parcheggio a pagamento;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie;
- b) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 13 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- k) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.
- l) Installazione di chiusura in corrispondenza degli ingressi esistenti, idoneamente distanziati dalla strada comunale, da chiudere durante il periodo notturno, ma che consentano comunque il passaggio dei pedoni.
- m) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

29. Area in Loc. **Tagliata**, lungo la Str. Vic. Dei Cavalleggeri, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 111 mappali 410 e 412 di proprietà dei Sigg.ri Cerulli Laura e Petrillo Francesco, utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie;

- a) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- b) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- c) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- d) Sosta massima consentita 13 ore;
- e) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- f) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- g) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.
- k) Installazione di chiusura in corrispondenza degli ingressi esistenti, idoneamente distanziati dalla strada comunale, da chiudere durante il periodo notturno, ma che consentano comunque il passaggio dei pedoni.
- l) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

30. Area in Loc. **Tagliata**, lungo la Str. Vic. Dei Cavalleggeri, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 111 mappali 261, 263 di proprietà della "C.O.S.A. – Soc. Agricola a r.l." con sede in Orbetello, ed in locazione alla soc. "La Duna s.n.c" di De Simoni Fabrizio e Carlo con sede in Orbetello utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento con servizio di custodia per l'intera superficie non occupata dalla macchia mediterranea;

- a) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- b) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- c) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- d) Sosta massima consentita 13 ore;
- e) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- f) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- g) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.
- k) Installazione di chiusura in corrispondenza degli ingressi esistenti, idoneamente distanziati dalla strada comunale, da chiudere durante il periodo notturno, ma che consentano comunque il passaggio dei pedoni.
- l) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

31. Area in Loc. **Feniglia**, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 106 Particelle n°75 e n°122, di proprietà di Pacini Giorgio e Pacini Giorgia, per conto della ditta individuale "Braccio di Pacini Giorgia", residente in Orbetello via Guerrazzi n°3, utilizzabile come parcheggio veicoli a pagamento;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie ;
- b) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 13 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- i) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- j) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- k) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.
- l) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

32. Area in Loc. **Saline di Giannella**, una compresa tra la SP 36, la S.R. 74 (nuovo cavalcavia), S.S. Aurelia e relativo svincolo di accesso alla S.P. 36, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappale 2177 parte, l'altra compresa tra il canale di Fibbia e la S.S. Aurelia affacciante sulla controfossa del fiume Albegna censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 30 mappale 2237 parte, per una superficie complessiva di circa mq. 2600, in locazione al "Circolo Nautico Torre D'Albegna" con sede in Orbetello via Argentario frazione Albinia, utilizzabile a parcheggio veicoli:

- a) Divieto assoluto di attività di campeggio;

- b) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- c) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- d) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi).
- e) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

33. Aree in Loc. **"La Torba"**, site in aderenza alla strada Vicinale dei Cavalleggeri sui due lati della stessa nel tratto terminale a confine con il Comune di Capalbio, censite al C.T. del Comune di Orbetello al Foglio 111 mappali 287 parte e 46, per una superficie complessiva di circa mq. 1400, di proprietà dei coniugi PIACENTINI Walter e CULICCHI Catia in comodato alla "Frigidaire s.n.c. di Piacentini Walter e C.", utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per l'intera superficie":

- a) Possibilità di affidamento del servizio a terzi previa comunicazione al Comune;
- b) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 8:00 alle ore 21:00;
- c) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- d) Sosta massima consentita 13 ore;
- e) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- f) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- g) Applicazione della riduzione del 50%, dei prezzi previsti per le autovetture, sui motocicli;
- h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.
- k) Installazione di chiusura in corrispondenza degli ingressi esistenti, idoneamente distanziati dalla strada comunale, da chiudere durante il periodo notturno, ma che consentano comunque il passaggio dei pedoni.
- l) La disposizione e l'assegnazione dei posteggi devono essere effettuate in modo che l'entrata e l'uscita delle auto possano avvenire agevolmente e non esistano impedimenti per l'accesso dei mezzi di intervento e di soccorso e per una rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

34. Area in Loc. **Giannella**, adiacente la SP 36 con accesso dalla stessa alla chilometrica 7+684 a circa 60 metri di distanza dall'Hotel "Villa Ambra" sul fronte opposto della strada Prov.le 36 Giannella (lato laguna) e comunque, censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappale 1005, oltre ad area adiacente pressochè speculare sul lato opposto rispetto all'accesso carrabile, il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegata alla richiesta, di proprietà della Soc. SALATI ARMANDO S.p.A. con sede a MILANO via Dei Piatti n. 2, concessa in locazione alla "Soc. Villa Ambra snc" utilizzabile a parcheggio veicoli a servizio dell'attività stessa di natura ricettiva, balneare e di ristorazione";

- a) Orario di apertura del parcheggio h 24 stante la natura dell'attività ricettiva;
- b) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- c) Sosta massima consentita clienti non alloggiati 17 ore, dalle 07 alle 24;
- d) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- e) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- f) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi).
- g) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

35. Area in Loc. **Talamone** compresa tra la SP Talamonese ed il mare, censita al C.T. del Comune di Orbetello al

F. 6 mappale 154 parte, per una superficie di mq. 4000 di proprietà del Sig. ORLANDI Francesco, utilizzabile a parcheggio veicoli:

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento per una superficie di mq. 2500 circa;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 24:00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Divieto assoluto di collocare nell'area di parcheggio materiale sportivo o altre attrezzature campeggistiche non preventivamente autorizzate dell'amministrazione, costituente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale;
- f) Sosta massima consentita 17 ore;
- g) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- h) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- i) Applicazione della riduzione del 50% dei prezzi previsti per le autovetture sui motocicli;
- j) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- k) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- l) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi;
- m) Autorizzazione alla predisposizione, a totale cura e spese del titolare dell'area, di strutture in legno (passerelle) o in materiale leggero ecocompatibile, facilmente rimovibili, in numero sufficiente e preventivamente concordato con gli uffici comunali, idoneo anche per persone con ridotta capacità motoria, al fine di garantire il superamento in sicurezza dell'argine realizzato, dal Consorzio di Bonifica Grossetana, a difesa dei territori dalle mareggiate;
- n) Disposizione dei parcheggi in modo che non impediscano l'accesso dei mezzi di soccorso e la rapida evacuazione del parcheggio in caso di emergenza.

36. . Area in loc. **Voltoncino** adiacente l'omonimo casale censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 23 mappale 429 della superficie totale di mq 7200, intestata a AMADORI Giuseppina e AMADORI Grazia, in uso a "Soc. Marina Chiara srl con sede legale in Orbetello loc. Voltoncino S.S. Aurelia Km. 153,600" utilizzabile parte a parcheggio veicoli a pagamento;

- a) Utilizzabile a parcheggio veicoli a pagamento;
- b) Possibilità di affidamento a terzi previa comunicazione al Comune;
- c) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7,00 alle ore 21,00;
- d) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- e) Sosta massima consentita 14 ore;
- f) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- g) Riserva del 30% dei posti auto ai residenti nel comune di Orbetello, da dimostrarsi mediante esposizione di carta di circolazione, con sconto del 50% sul prezzo prefissato ed esposto;
- h) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- i) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania" e "Punto Ristoro"; di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee; di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- j) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

37. Area in Loc. **Giannella**, fiancheggiante la SP 36 sul lato verso la laguna, all'altezza dello stabilimento balneare "Tuscany Bay", censita al C.T. del Comune di Orbetello al F. 58 mappali 1061 parte, per una superficie di mq. 2000 di proprietà della Soc. MIGE Sas di Salati Angelo e C., utilizzabile a parcheggio a pagamento, condizionato alla cessione dell'uso dell'area da parte della proprietà alla gestione dell'attività balneare denominata "Tuscany Bay" attualmente in itinere:

- a) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 04:00;

- b) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- c) Sosta massima consentita 21 ore;
- d) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- e) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- f) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- g) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi.

38. Area in Loc. **Saline Breschi**, fiancheggiante la Strada Vicinale Saline Breschi sul triangolo di terreno insistente tra il tratto iniziale della Strada Vic.le per circa mt. 250, la Strada Statale Aurelia ed il fiume Albegna, all'altezza dello stabilimento balneare "Singita", nelle aree censite al C.T. del Comune di Orbetello al F. 23 mappali 68, 74, 374, 485, 487, 491, 493, 494, 496, per una superficie totale di circa mq. 11635 di proprietà della Soc. SRL PARADISO con sede in Manciano, utilizzabile a parcheggio a pagamento:

- a) Orario di apertura del parcheggio dalle ore 7:00 alle ore 03:00;
- b) Divieto assoluto di attività di campeggio;
- c) Sosta massima consentita 20 ore;
- d) Installazione di idonea segnaletica verticale ed orizzontale indicante il parcheggio ed i divieti, da concordarsi con il locale Comando di Polizia Municipale;
- e) Riserva di posti auto per "Utenti deboli della strada" secondo i parametri di legge, da collocare in prossimità dell'ingresso dell'area, mediante apposizione di idonea segnaletica verticale;
- f) Autorizzazione alla installazione stagionale di strutture di adeguate dimensioni per "Guardiania", di strutture ombreggianti per i veicoli, con caratteristiche temporanee di eventuale mozzo di regolamentazione degli accessi (quali sbarra mobile ed accessi), il tutto come descritto e precisato nelle disposizioni finali;
- g) Obbligo della rimozione di materiali e rifiuti presenti sul terreno, del taglio dell'erba e della installazione di un numero idoneo di estintori, al fine di impedire l'insorgere e la propagazione di incendi

DISPONE

- Che con il termine "Punto di Ristoro": si deve intendere una struttura a carattere temporaneo e stagionale, facilmente amovibile, semplicemente appoggiata al suolo, conforme alla normativa di specie vigente, utilizzata per l'installazione di macchine distributrici automatiche di prodotti alimentari preconfezionati; fermo restando che l'avvio dell'attività è subordinato alla presentazione di SCIA produttiva agli Uffici competenti e a quant'altro previsto dalle norme vigenti;
- Che con il termine "Struttura di "Guardiania": si deve intendere una struttura facilmente amovibile, semplicemente appoggiata al suolo, conforme alla normativa di specie vigente, utilizzata semplicemente per il riparo del personale addetto al controllo delle vetture parcheggiate;
- Che il presente provvedimento non sostituisce ovvero costituisce titolo legittimante per il possesso da parte dei proprietari e/o concessionari di altre autorizzazioni o dispositivi rilasciati da altre Autorità od Uffici competenti in ordine al corretto esercizio dell'attività, alla legittimità delle installazioni di strutture ed alla occupazione del suolo.
- Che le strutture temporanee consentite potranno essere approntate nei 15 giorni antecedenti l'entrata in vigore della presente Ordinanza e che le strutture temporanee eventualmente installate dovranno essere rimosse entro i 15 giorni successivi alla scadenza di validità dell'ordinanza, sempre a totale cura e spese dei titolari individuati nella presente.

In caso di inottemperanza a quanto disposto, saranno applicati i provvedimenti previsti dal titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dalla parte IV^a del D.Lgs. 42/2004 e alle altre afferenti disposizioni di Legge.

DISPONE INFINE

Di stabilire che per le aree sopradescritte, eccetto quelle già disciplinate nel dispositivo, dovranno saranno applicate le seguenti tariffe massime, distinte come di seguito ed intendendo per mezza giornata il periodo

compreso dall'apertura fino alle ore 13,00, ovvero quello compreso dalle ore 13,00 fino alla chiusura:

Le tariffe da applicare non dovranno essere superiori a:

1. Aree distinte dai numeri:

1 – 2 - 3 – 4 - 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 - 16 – 17 -21 – 22 – 23 – 24 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31- 32 – 33 – 34 – 35 -36 – 37 - 38;

1.1. Tariffe per i non residenti

- A. oraria € 1,50 (euro uno e 50);
- B. mezza giornata € 5,00;
- C. giornata intera € 8,00;

1.2. Tariffe residenti

- A. 1,50 oraria mezza giornata
- B. 2,50 giornata intera

2. Aree distinte ai numeri 18 - 19 – 20 - 25 utilizzo ad uso gratuito;

3. Le aree distinte dai numeri 13 – 14 – 15 vengono disciplinate con apposito bando d'assegnazione.

M A N D A

Al Comandante del Corpo di Polizia Municipale affinché provveda mediante i propri uffici a dare la necessaria collaborazione ai fini della corretta apposizione della segnaletica orizzontale o verticale necessaria, la quale sarà fornita ed installata a cura e spese dei proprietari o concessionari delle aree oggetto della presente ordinanza;

I M P O N E

La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio on-line del Comune;

La trasmissione della stessa a:

Ill.mo Signor PREFETTO di GROSSETO

Ill.mo Signor QUESTORE di GROSSETO

Dirigente del Settore Politiche Socio Economiche;

Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale;

Dirigente del Settore Infrastrutture e Lavori Pubblici;

Comandante del Corpo di Polizia Municipale di Orbetello;

Comando Polizia Stradale – Distaccamento di Orbetello;

Comando Carabinieri – Stazione di Orbetello;

Comando Carabinieri – Stazione di Fonteblanda;

Comando Carabinieri – Stazione di Albinia;

Comando del Circondario Marittimo di Posto Santo Stefano;

Azienda di Stato per le Foreste Demaniali di Follonica

La comunicazione agli interessati tramite la pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune di Orbetello con valore di notifica a tutti gli effetti.

I N F O R M A

Che avverso il presente atto è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni dalla data di notifica secondo le modalità di al D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971, ovvero è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale Toscana secondo le modalità di cui alla Legge 06/12/1971 n° 1034, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione.

IL SINDACO
Dr. Andrea Casamenti

documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate e ss.mm.ii.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.